



ONTWIKKELING LANDGOED ALBERGERVELD - DIKKERSBOSWEG ALBERGEN

25-07-2022 | 20-089

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN BEELDKWALITEIT

BEELDKWALITEIT KADERS BEBOUWING

VANUIT EEN PLANOPZET ZIJN DE KADERS VOOR DE BEELDKWALITEIT VAN DE BEBOUWING GESCHEPT VOOR HET NIEUWE LANDGOED ‘DIKKERSBOSWEG’ TE ALBERGEN.

DIT DOCUMENT IS OPGESTELD IN OPDRACHT VAN DE FAMILIE NOLLEN, DE INITIATIEFNEMERS VOOR DEZE LANDGOEDONTWIKKELING. IN DE OPBOUW VAN DEZE BEELDKWALITEITSKADERS IS ER EEN ONDERSCHIED GEMAAKT TUSSEN ‘LANDSCHAP’ EN ‘BEBOUWING’. DIT DOCUMENT RICHT ZICH OP ASPECTEN, DIE NIET IN HET BESTEMMINGSPLAN TE REGELEN ZIJN, ZOALS UITERLIJKE VERSCHIJNINGSVORM EN AMBITIENIVEAU. DAARNAAST IS HET EEN INSPIRATIEKADER

VOOR ARCHITECTEN EN ONTWERPERS VAN DE OPENBARE RUIMTE EN EEN TOETSINGSKADER VOOR BELEID EN ADVISERING. DOOR DE WELSTANDSCOMMISSIE KAN HET WORDEN GEBRUIKT ALS TOETSINGSKADER BIJ DE BEOORDELING VAN HET BOUWPLAN.

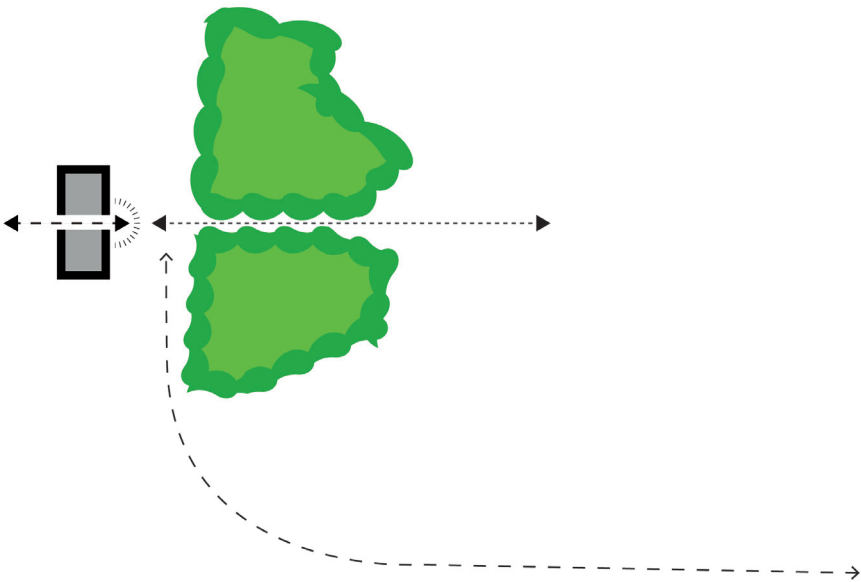
PLAN OPZET

IN HET OPEN LANDSCHAP BEVINDT ZICH IN DE LAAGTE EEN HEIDERELICT MET EEN BOSPERCEEL WELKE CENTRAAL STAAT IN DE PLANVORMING. HET NIEUWE LANDHUIS ZAL ACHTER DIT HEIDERELICT WORDEN GEPOSITIONEERD WAARBIJ DIT LANDSCHAPSELEMENT RUGDEKKING EN LANDSCHAPPELIJKE

HOUVAST GEEFT AAN DE NIEUWE BEBOUWING. DE BEBOUWING ZAL EEN RUIMTELIJKE EENHEID VORMEN MET DIT HEIDERELICT.

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET EN POSITIE

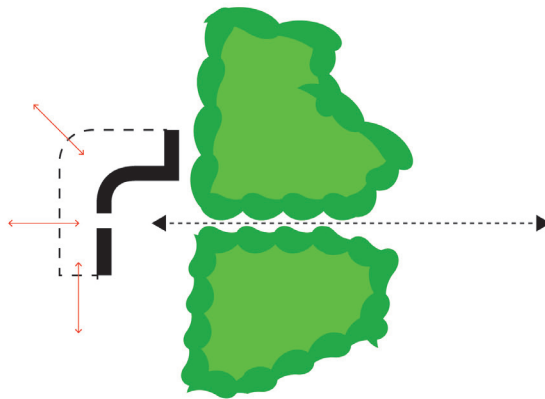
- DE POSITIE VAN DE BEBOUWING HEEFT EEN RELATIE MET DE STATIGE EN BELANGRIJKE ZICHT-AS NAAR DE STRAAT.
- DE BEBOUWING VORMT EEN RUIMTELIJKE EENHEID MET HET HEIDERELICT. OM DEZE RUIMTELIJK EENHEID TE WAARBORGEN ZAL DE BEBOUWING COMPACT AAN HET HEIDERELICT WORDEN GESITUEERD WAARBIJ DE LENGTERICHTING VAN DE BEBOUWING ZICH LANGS DIT LANDSCHAPSELEMENT STREKT.



RELATIE STATIGE ZICHT-AS EN TOEGANG



RUIMTELIJKE EENHEID BEBOUWING EN BOSPERCEEL



OPENHEID EN GESLOTENHEID BEBOUWING VAN EN NAAR OMGEVING

BEELDKWALITEIT KADERS NIEUW LANDGOED ALBERGERVELD ALBERGEN

MASSA EN VORM

- DE HOOFDBOUW BESTAAT UIT MAXIMAAL TWEE BOUWLAGEN MET EEN PLATTE DAKAFWERKING.
- BIJGEBOUWEN EN GARAGES VORMEN ÉÉN ARCHITECTONISCH ONTWERP MET HET WOONGEBOUW.

ARCHITECTUURSTIJL

- EIGENTIJDSE ARCHITECTUUR, NIET HISTORISEREND.
- HELDERE KRACHTIGE VORMEN MET GELEDING.
- OPENHEID RICHTING HET LANDSCHAP EN (MEER) GESLOTENHEID RICHTING HET HEIDERELICT.
- ZORGVULDIGE DETAILLERING.

KLEUR- EN MATERIAALGEBRUIK

- GEVELMATERIALEN:
 - 1. BAKSTEEN OF NATUURSTEEN IN TINTEN BEIGE/ BRUINTINTEN, DONKERGRIJS, ZWART);
 - 2. HOUT (NATUREL KLEURIG);
 - 3. ZINK (ANTRACIET KLEURIG)
 - 4. GLAS.
- ONDERGESCHIKTE MATERIALEN: GEVELKEIMWERK OF GEVELSTUCWERK (MAG OOK IN LICHTE KLEUREN) ZIJN ONDERGESCHIKT EN ALS GELEDING TOEGESTAAN.
- KOZIJNEN: HOUT OF STAAL. KLEUR: ANTRACIET OF GRIJSTINTEN, WIT, HOUTKLEUR.
- DAK: AANDACHT VOOR DE DAKAFWERKING IS BELANGRIJK, EVENTUELE ZICHTBARE ELEMENTEN MOETEN ZORGVULDIG ALS GEHEEL WORDEN ONTWERPEN. INSTALLATIES ZO VEEL MOGELIJK ONZICHTBAAR VERWERKEN EN INDIEN ZICHTBAAR VEREIST DIT AANDACHT IN HET ONTWERP. EEN VEGETATIEDAK HEEFT DE VOORKEUR, ANDERE FUNCTIONELE DAKAFWERKINGEN ZIJN OOK MOGELIJK.



SCHEMA: MASSA EN VORM EEN GEHEEL

BEELDKWALITEIT KADERS NIEUW LANDGOED DIKKERSBOSWEG ALBERGEN



REFERENTIES ARCHITECTUUR & STIJLELEMENTEN



COLOFON

OPDRACHTGEVER	FAM. NOLLEN
PROJECTNUMMER	21-089
FASE	IH
ONTWERP	M. WIJNSTRA
PROJECTLEIDER	N.T.B.

DISCLAIMER

ARTIST IMPRESSIONS / HANDSCHETSEN

DE TEKENINGEN EN AFBEELDINGEN GEVEN EEN IMPRESSIE WEER. DE WERKELIJKE UITVOERING EN KLEUREN VAN DE MATERIALEN EN AFWERKINGEN KUNNEN AFWIJKEN. DE TUINAANLEG, INRICHTING EN BESTRATING VAN DE OPENBARE RUIMTE IS DE VERBEELDING VAN DE ARCHITECT. DE POSITIE VAN BOMEN ZIJN, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN, DECORATIEF AANGEGEVEN EN CORRESPONDEREN NIET MET DE WERKELIJKHEID. OMDAT ONDERLEGGERS VEELAL AFKOMSTIG ZIJN VAN DERDEN, ZIJN WIJ NIET AANSPRAKELIJK VOOR EVENTUELE ONJUISTHEDEN IN DIE BRONDOCUMENTEN. AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN, ONDANKS ALLE ZORGVULDIGHEID DIE IS NAGESTREEFD, GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MAATVOERING EN INRICHTING

DE MATEN OP DE TEKENINGEN ZIJN CIRCA-MATEN EN ZIJN, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN, IN MILLI-METERS. BIJ DE MAATVOERING TUSSEN DE WANDEN IS GEEN REKENING GEHOUDEN MET ENIGE WAND AFWERKING. TIJDENS DE BOUWVOORBEREIDINGSFASE EN/OF BOUWUITVOERINGSFASE KUNNEN VERANDERINGEN VOORDOEN DIE KUNNEN LEIDEN TOT MAATVERSCHILLEN. OP DE TEKENINGEN AANGEGEVEN MEUBILAIR EN APPARATUUR DIENEN ALLEEN TER INDICATIE.

COPYRIGHT

© NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERMENIGVULDIGD ZONDER TOESTEMMING VAN ONZE OPDRACHTGEVER OF BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV TE BORNE.