



COLOFON

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1438

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

24 juni 2019

Bestandsnaam

1438-002.indd

Aantal pagina's

15

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	lop N.O.T.-tubbergen	5
3	BESTAANDE SITUATIE	7
3.1.	beeldkwaliteit	7
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	10
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	10
4.2.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	10
4.3.	samenvatting	13
4.4.	beplantingtabel	15
4.5.	begroting	16

1 INTRODUCTIE

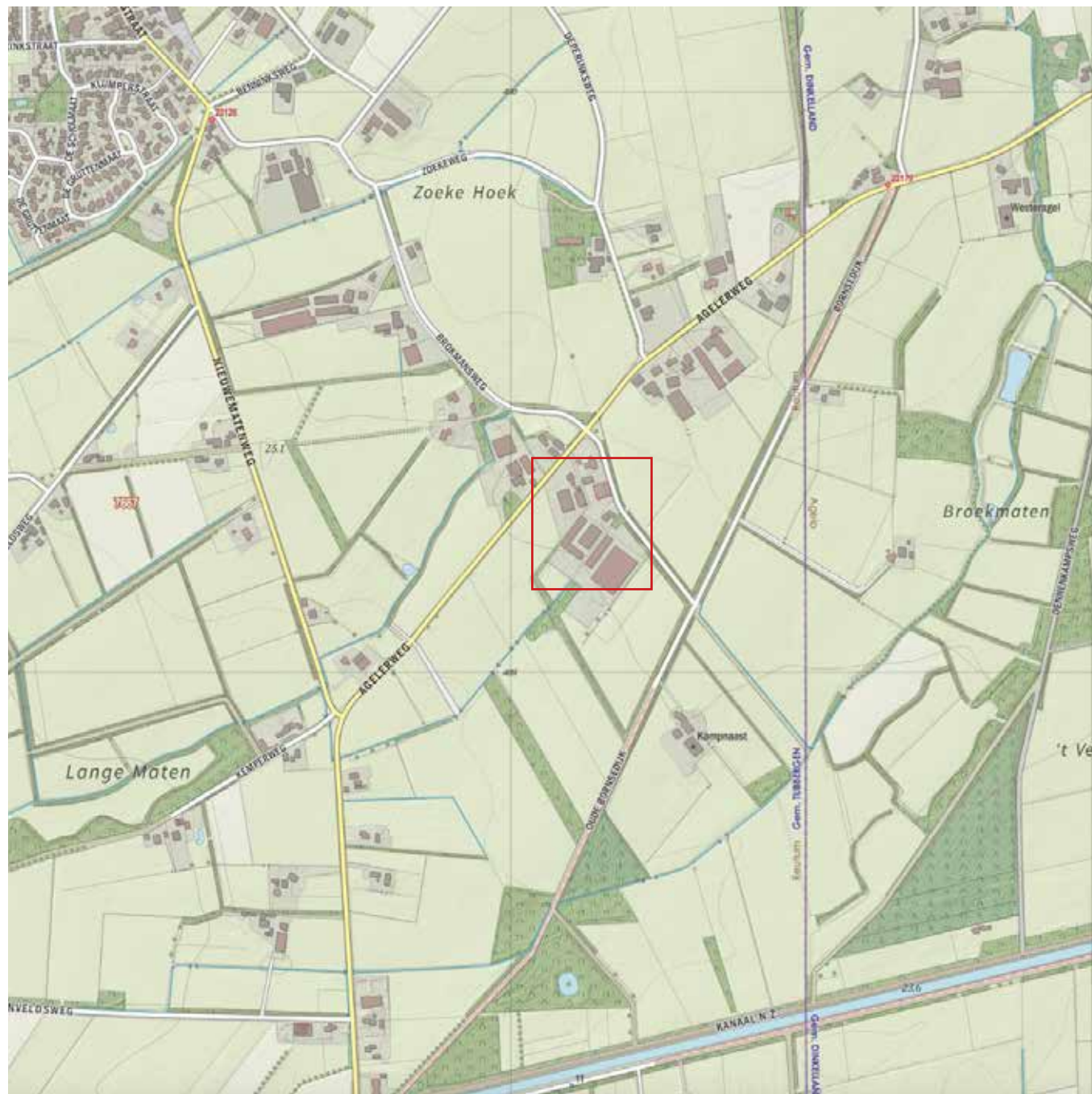
1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Brokmansweg 20-24 te Reutum. Initiatiefnemer wil op deze locatie het oppervlakte bedrijfsbestemming uitbreiden.

Bij de uitbreiding van een bestaand bouwblok, geldt op basis van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied en het gemeentelijk beleid, de noodzaak tot landschappelijke inpassing. Zodra sprake is van een grootschalige ontwikkeling, geldt een meer gebiedsgerichte benadering. Indien er een bestemmingsplanprocedure genoodzaakt is, wordt een ontwikkeling gezien als grootschalig. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is dan van toepassing, náást de basisinspanning. Dat geldt voor nieuwe functies en grootschalige uitbreiding van bestaande functies in het buitengebied.

Binnen dit ruimtelijk kwaliteitsplan wordt invulling gegeven aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het Landschaps- OntwikkelingsPlan Noord Oost Twente. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.

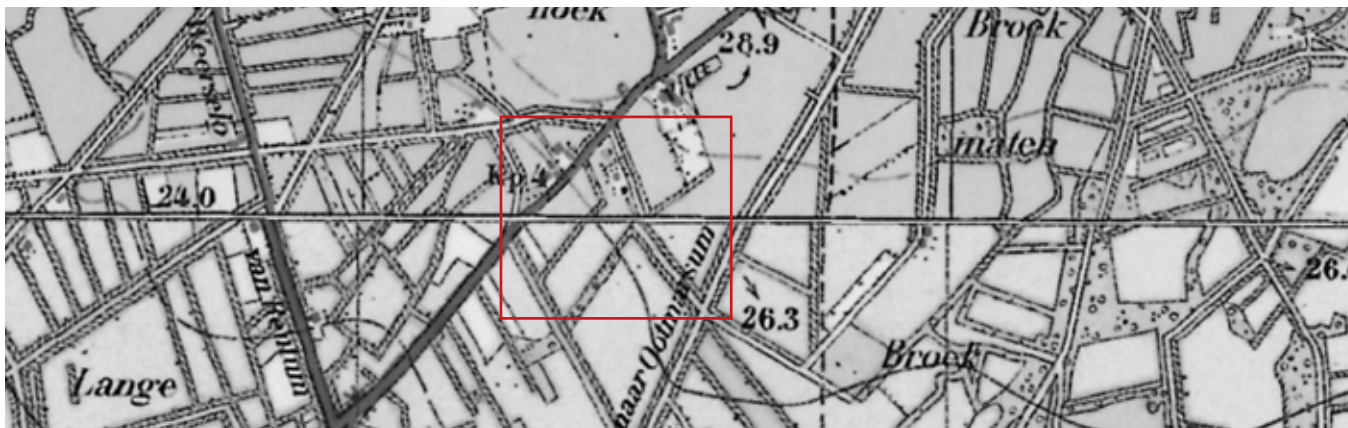


locatie plangebied





plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaan de kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbandingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De laag van de beleving

Natuurlijke laag:

Dekzandvlakten en -ruggen

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen

droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten en door de (strekkings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Sturing:

Norm

Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofd- lijnen het huidige reliëf.

Richting

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting. Bij ontwikkelingen is de (strekkings)- richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Agrarisch cultuurlandschap:

Jonge heide- en broekontginningslandschap

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het ‘inbreidings’landschappen met rommelige driehoekstructuren als



natuurlijke laag:



het agrarische cultuurlandschap

resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Sturing:

Richting:

- Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Laag van de beleving

Hooigraven: donkerte

Lichte gebieden geven een beeld van economische dynamiek; zoals de steden en dorpen, de snelwegen, de kassengebieden, attractieparken en grote bedrijventerreinen. De donkere gebieden geven daarentegen een indicatie van het rustige buitengebied van Overijssel. Het zijn relatief luwe en dunbevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is gericht op het koesteren van donkerte als kwaliteit. Het streven is gericht op het handhaven van de donkerte en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken. De richting van de sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht.

Sturing:

Richting:

- In de donkere gebieden alleen mini-maal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht.
- Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Inspiratie:

- Behoud van het rustige en onthaaste karakter van de 'donkere' gebieden.

2.2. LOP N.O.T.-TUBBERGEN

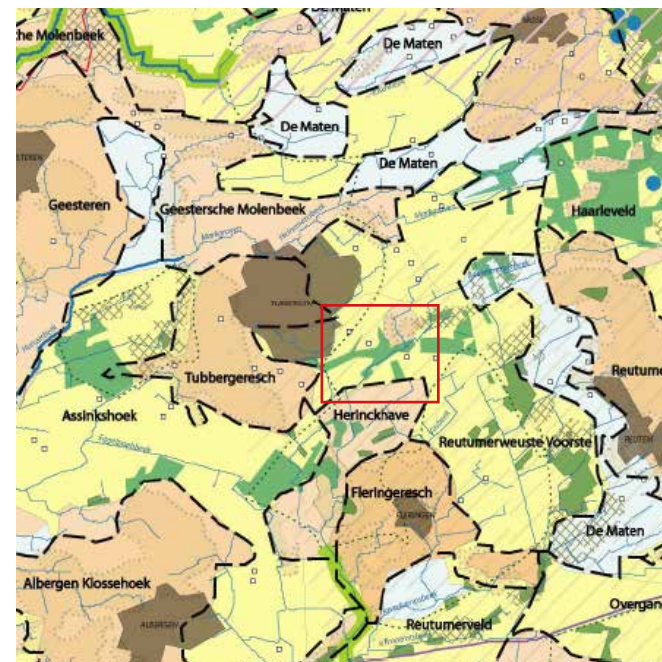
Het plangebied ligt volgens het landschapsonwikkelingsplan in het deelgebied Ootmarsumse stuwwal. Deze is minder hellend en meer doorlatend dan de Oldenzaalse stuwwal. Hierdoor wordt deze stuwwal veelal gekenmerkt door een oud agrarisch cultuurlandschap bestaande uit grote escomplexen, die worden doorsneden door diepe beekdalen. Dit oud cultuurlandschap heeft naast historisch landschappelijke waarden tevens een hoge belevingswaarde en daartoe een grote toeristisch-recreatieve waarde (Ootmarsum en omgeving). Behoud en herstel van dit oude cultuurlandschap heeft dan ook prioriteit, zoals de grote open escomplexen (kransessen), de compositie van landschapselementen en de verspreide oude erven langs de randen van deze essen.

Op de stuwwal liggen waardevolle natuurgebieden zoals het Springendal en het dal van de Mosbeek. Het systeem van de Mosbeek en de Hollandergraven vormen het waterparelgebied. **Herstel van de bronnen en het vermogen om water te kunnen vasthouden heeft hier hoge prioriteit.** De aaneengesloten diversiteit van natuur en landgoederen kan worden versterkt door de verwevenheid van landbouw, natuur en landgoederen, aansluitend bij de schaal en het karakter van het landschap, te versterken. Ook andere ontwikkelingen zijn, onder genoemde voorwaarden, welkom.

Op de overgang van de stuwwal naar het Dinkedal ligt een open agrarisch productielandschap. Hier wordt de ruimte gegeven aan ontwikkeling van grondgebonden landbouw. Behoud van de openheid is belangrijk, zodat dit landschap een open overgangszone vormt tussen de dichtere randen van het oud cultuurlandschap en het halfopen beekdal van de Dinkel.



laag van de beleving: donkerte



type landschap jonge ontginning

LANDSCHAPPELIJK STREEFBEELD

Het landschappelijk streefbeeld is een agrarisch cultuurlandschap dat gekenmerkt wordt door een rijke kleinschalige verweving van groenstructuren en paden. Op de overgang van de open essen en kampen op de hogere delen naar de lagere delen, ligt een compositie van landschapselementen (zoals houtwallen, singels en geriefhoutbosjes) en verspreide erven in Twentse stijl. Rond de kransessen (bv. in Tubbergen-Albergen) en rond grote escomplexen vormen de erfensembles en beplantingen kleinschalige randen rond de grote open ruimten. De ervenclusters zijn compact met elkaar verweven door een netwerk van houtsingels, bosjes, erfbeplantingen en routes. Voorbeelden vormen onder andere de randen van grote oude escomplexen bij Fleringen, Tubbergen, Albergen, Geesteren en Reutum.

Tentakels van beplantingen en routes leggen verbindingen tussen de verspreide groen aangeklede erven. Door de combinatie met natuur- en landschapsontwikkeling langs de randen wordt niet alleen de kleinschaligheid van de randen benadrukt, maar ook nog eens het open karakter van de essen. Het open karakter, de bolling en steilranden van de essen en kampen is als een geheel herkenbaar. De essen en kampen zijn over het algemeen in agrarisch gebruik.

Ontwikkelingsrichtingen

Behoud landschapswaarden

Hieronder vallen essen- en kampenlandschappen met hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden en een hoge mate van gaafheid. (Deze gaafheid is bepaald op basis van enkele veldbezoeken en gegevens van waterschap Regge en Dinkel). Behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten vormt het hoofdaccent, zoals behoud van karakteristieke steilranden, houtsingels- en wallen rond essen en kampen en erfbeplantingen.

Herstel en versterking landschapswaarden

Herstel en versterking van landschappelijke en cultuurhistorische waarden is van toepassing in gebieden waar de gaafheid is vermindert en waar landschapsherstel wenselijk is om de herkenbaarheid van het gebied te vergroten. Daarnaast vallen hieronder gebieden waar een stevige (ruimtelijke) landschapsstructuur noodzakelijk is, bijvoorbeeld in gebieden waar de verstedelijkingsdruk hoog is.

Het plangebied ligt in het deelgebied Reutumeresch:

De Reutumeresch ligt in een Essen- en kampenlandschap die gevormd zijn door de grote bolle escomplexen. De escomplexen hebben een open karakter en landbouwkundige functie. Waar gaafheid is verminderd en waar landschapsherstel wenselijk is worden de essen hersteld door de bolling en de steilranden van de essen als één geheel te behouden. Langs de randen van de es liggen houtsingels- en wallen en de erven worden gekenmerkt door erfbeplanting. Gedeeltelijk is beplanting gerooid waar deze de bedrijfsvoering belemmerde. De beplanting dient bij dit soort ontwikkelingen gecompenseerd te worden aan de randen van de essen.

Door het herstel en accentuering van de essen staat dit kleinschalige gebied in contrast met de omringende grootschalige landbouw. Het gebied valt in het Reconstructieplan onder het verwevingsgebied, hier gaan landbouw, natuur en recreatie samen; hervestiging op locaties van bestaande boerderijen of uitbreiding van de intensieve veehouderij wordt onder voorwaarden toegestaan.

In deze ontwikkelingen is het van belang om binnen het deelgebied Reutumeresch te zoeken naar mogelijkheden voor het vasthouden van water.

Uitzondering in dit verwevingsgebied zijn de extensiveringsgebieden 'Veldhoek', 'Reutumerweuste Voorste' en 'Reutumerveen' (groen aangegeven in de hiernaast staande kaart). Hier krijgen natuur, wonen en recreatie voorrang. Hier kunnen kleinschalige rode ontwikke-

lingen bijdragen aan het behoud van het jong ontginningslandschap.

Kwaliteitseisen:

- **Actief herstel van kleine landschapselementen, erfbeplantingen en steilranden**
- **Stimuleren grondgebonden landbouw op de essen.**
- **Stimuleren waterconservatie**
- **Aanleg van recreatieve paden, herstel en/of openstellen kerkpaden**
- **Zoekgebied beheersgebied NNN.**



deelgebied reutumerweuste voorste

3 BESTAANDE SITUATIE

3.1. BEELDKWALITEIT

Het erf waar initiatiefnemer het bestaande bedrijf wil uitbreiden ligt ten zuiden van de kern Reutum. Het kleinschalige landschap met houtwallen en wegbeplanting maakt dat de opstallen niet opvallend in het landschap staan. Bestaande houtwallen zijn gerespecteerd bij de uitbreiding van de afgelopen jaren.

Van oorsprong had het erf de oriëntatie op de Agelerweg maar doordat het bedrijf de afgelopen decenia een forse ontwikkeling heeft doorgestaan wordt het bedrijf met name ontsloten op de Brokmansweg. Hier staat tevens een bedrijfswoning en kantoor. Hierdoor kent het bedrijf ruimtelijk gezien een sterke relatie met de oostzijde van het erf. Deze zijde kan gezien worden als de entree van het erf. De Brokmansweg wordt aan beide zijden ter hoogte van het bedrijf begeleid door een gesloten streekeigen beplanting. Hierdoor is het zicht op het bedrijf beperkt. Aan de noordzijde van het erf staan enkele woonhuizen omringd door een tuin. In deze tuin staat veel volwassen en streekeigen beplanting in de vorm van zomereiken en beukenhagen.

Op het 'achter' erf staan de bestaande schuren in een landelijke architectuur van gemetselde steen en een platen dak. Deze volumes passe in het agrarische landschap. Daarnaast is er een oppervlakte verharding voor de stalling van materieel. Parkeren kan op het erf direct naast de inrit.

Door de groei van het bedrijf bestaat de wens om op deze locatie de bedrijfsbestemming uit te breiden. Concreet zal dit betekenen dat er enkele schuren ten behoeve van de mestverwerking bijkomen.

Eveneens wordt het buitenterrein uitgebreid en zal er een nieuwe voorziening voor de opslag van zand, grind en groenopslag voorzien worden.

Voor deze uitbreiding is ruimte ten zuiden van het bestaande erf. De groen structuur kan behouden blijven en is passend in het landschap (erven verweven met de groenstructuren) De volwassen en waardevolle bomen ten zuid-westen van het bedrijf kunnen eveneens behouden blijven. De ruimtelijke impact op de omgeving zal daardoor beperkt zijn.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

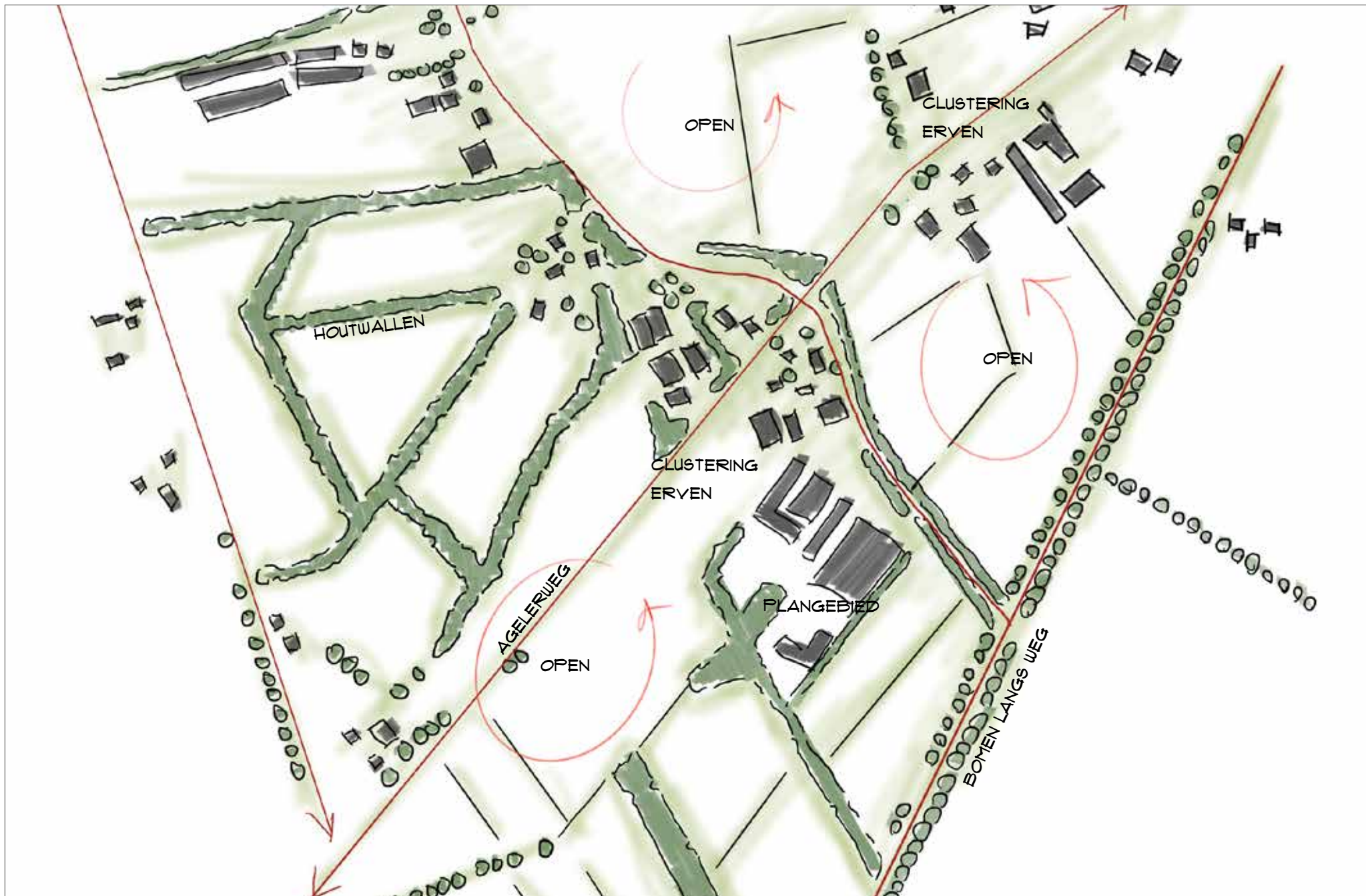
- het erf ligt groen in het landschap;
- het erf kent een duidelijke oriëntatie op de weg;
- het achtererf is functioneel ingericht en valt, gezien de groene rand niet op, er is enkel (beperkt) zicht vanaf de openbare weg op het erf;
- aan de
- royaal passend voorerf (met name richting de Agelerweg) met solitaire bomen, hagen;
- royaal erf waar voldoende ruimte is om te parkeren;
- vier bestaande inrit als ontsluiting op de Agelerweg.



zicht vanaf de Agelerweg



entree bedrijf Brokmansweg





4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- uitbreiden bestaande bedrijfsbestemming met 6245 m²
- uitbreiding op het bestaande erf;
- efficient erf dat klaar is voor de toekomst.

Uitgangspunten gemeente:

- landschappelijk goed ingepast erf;
- extra inspanning KGO;
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (jonge heide- en broekontginningslandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- de ontwikkeling is mogelijk mits er een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt voorzien;

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Op de volgende pagina staat de landschappelijke inpassing van beide erven. De kwaliteitsimpuls groene omgeving is tevens van toepassing. Deze wordt op pagina 13 toegelicht.

Situering uitbreiding

De uitbreiding komt aan de westzijde van het bestaande erf. Deze plek is logisch aangezien het aansluit op de bestaande structuur op het erf en de impact op de omgeving hierdoor nihil blijft. De bestaande schuren worden ontsloten door het bestaande erf waar voldoende ruimte is om te keren en te parkeren.

De nieuwe schuren zullen uitgevoerd worden in een gedekte kleurstelling van stalen beplating. Deuren, windveren en regenpijpen worden eveneens in een donkere kleurstelling uitgevoerd. Opvallen de kleuren moeten voorkomen worden. De daken moeten eveneens uitgevoerd worden in een donker, niet glimmend, materiaal.

Op het erf zal (uit het zicht) ruimte zijn voor de opslag van zand, grind, snoeiafval etc. dat vrijkomt bij werkzaamheden. Deze opslag wordt voorzien van een betonnen kering.

Groenstructuur en inrichting erf:

De erven langs de Ageler zijn over het algemeen vrij besloten en al dan niet voorzien van enkele grote bomen op het voorerf en een groene rand rondom het achtererf. De verschillende bospercelen en houtwallen en de glooiing van het landschap maken de omgeving kleinschalig en aantrekkelijk. Vanuit het landschapsontwikkelingsplan is het gewenst om structuren te herstellen en erven te voorzien van een groene rand. Deze groene elementen passen de erven in en maken dat de verhouding groen met gebouwen beter in balans is. Het erf is reeds voorzien van een groene rand. Deze kan behouden blijven. De landschappelijke inpassing is daarmee voorzien. Wel wordt in het kader van de kwaliteitsimpuls een erfbos vergroot. De onderbouw voor dit bosje wordt weergegeven in hoofdstuk 4.2.

Aangezien buitenopslag zo veel mogelijk uit het zicht staat en het wenselijk is om onderscheid te maken in het voor- en achtererf, is gekozen om de voorerf open te laten. Een reeds aangeplante groen-singel kan behouden blijven waarmee de landschappelijke inpassing geborgd is.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Schuttingen en hoge

opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

Qua verlichting moet rekening gehouden worden dat het erf in het zogeheten 'donkerte' liggen. Hier kun je de sterren 's nachts goed zien. Lichtvervuiling moet tegengegaan worden. Middels gerichte verlichting met bewegingssensoren en of tijdschakelaars is het niet nodig om de gehele nacht verlichting aan te hebben.

4.2. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en/of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het



verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen. (mixlandschap). In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedsvreemde functie. Wel draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied.

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden op een bestaand erf. Het bouwvlak neemt op het erf aan de Brokmansweg 20-24 met 6245 m² toe.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Daarnaast is er een maatschappelijk belang aangezien het bedrijf substantiële werkgelegenheid in de directe omgeving biedt.

Tegenprestatie

De gemeenten Tubbergen en Dinkelland hebben gezamenlijk de uitwerking van de omgevingsvisie opgepakt. Bij elke ontwikkeling dient de aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden gecompenseerd te worden. Bij een grootschalige ontwikkeling dient men naast een basisinspanning en een extra investering aan te bieden. Men onderscheidt een aantal stappen:

- Wat is de omvang van de ontwikkeling;
- Welke locatie wordt er voorgesteld voor de elementen;
- Maken de gronden deel uit van bepaalde natuurwaarden;
- Welk landschapstype en bouwstenen zijn van toepassing;
- Welk streefbeeld moet er nagestreefd worden;
- Waar en hoe kunnen wij daaraan voldoen?

Om de bijdrage KGO te bepalen is er een berekening opgesteld. De bijdrage is opgesteld door de waardevermeerdering als gevolg van de uitbreiding van het niet agrarisch bouwblok. De afwaardering van de gronden om te vormen naar bos / natuur kunnen afgetrokken worden van de waardevermeerdering. Indien aantoonbaar kan worden gemaakt mogen voor nader te onderbouwen aspecten als werkgelegenheid, logistiek en ruimtegebrek telkens 5% in mindering worden gebracht.

De kwaliteitsimpuls moeten zonder meer bijdrage leveren aan een stevig en robuust landschappelijk raamwerk. Het plangebied ligt in het jonge heideontginningslandschap. Daarin wordt gestreefd naar het versterken en ontwikkelen van robuuste en heldere landschappelijke structuren. Nabij het erf wordt aansluitend op de bestaande oude houtsingels een erfbosje aangelegd. Daarnaast zal de kwaliteitsimpuls zal plaatsvinden aan de Kanaal Noordzijde. In dit gebied zijn verschillende bossen en beplantingsstroken die binnen de NNN vallen. Vanuit de gebiedskenmerken van het jonge ontginningslandschap (stevig en robuuste elementen) en ecologisch gezien zal natuuraanleg hier het meest logisch zijn. De volgende maatregelen worden genomen:

1. Aanplant Hakhout waar nu grasland is (herbestemming grond).
2. Bestaand bos vernatten (afgraven) omzetten naar hakhout
3. Graven open natte plek
4. Aanleggen rustpunt
5. Deel Dennen vervangen door inheems hakhout.
6. Aanplant erfbos.

Het sortiment is gekozen volgens de fysisch geografische regio's en sluit daarmee aan op de bestaande natuurdoeltypen. Vanuit ecologisch oogpunt neemt de natuurwaarde van een bos toe als deze

groter wordt. Hoe groter het oppervlakte bos, hoe minder de biotopen (met name centraal in het bos) verstoord worden.

Het eindbeeld is een Berken-Elzenbroekbos dat eens per 3/5 jaar wordt afgezet. De Berken-Elzenbroekbossen komen voor op natte, voedselarme en zure standplaatsen. Met name de diversiteit in boomlaag/struiklaag en kruidlaag verhoogd de biodiversiteit en sluit aan op het NNN netwerk. Aangezien het perceel aan een recreatieve route ligt en het te nat is om door het bos te lopen wordt er aan de Kanaal Noordzijde een rustpunt voorzien. Dit is halfverharde plek met een zitgelegheid (picknicktafel). De plek wordt afgerasterd met eikenhouten palen en glad ijzerdraad. (het rustpunt ligt namelijk aanmerkelijk hoger dan het bosperceel).

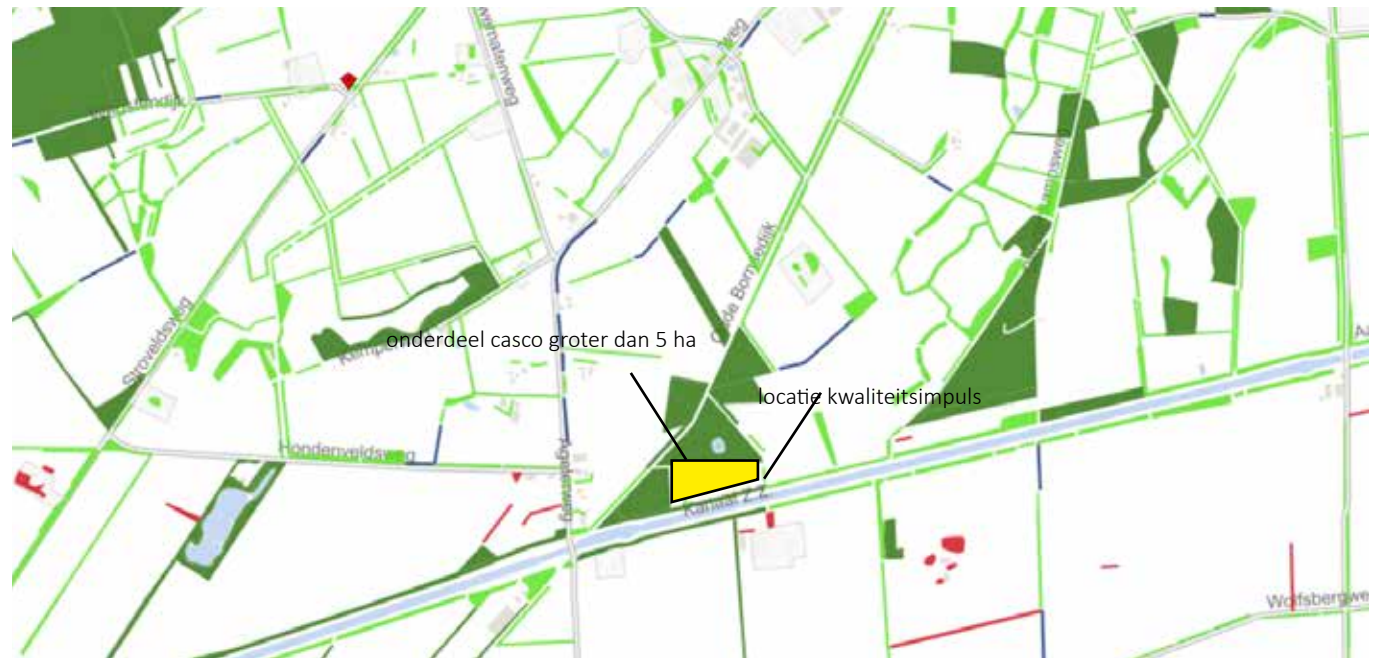
4.3. SAMENVATTING

Basisinspanning:

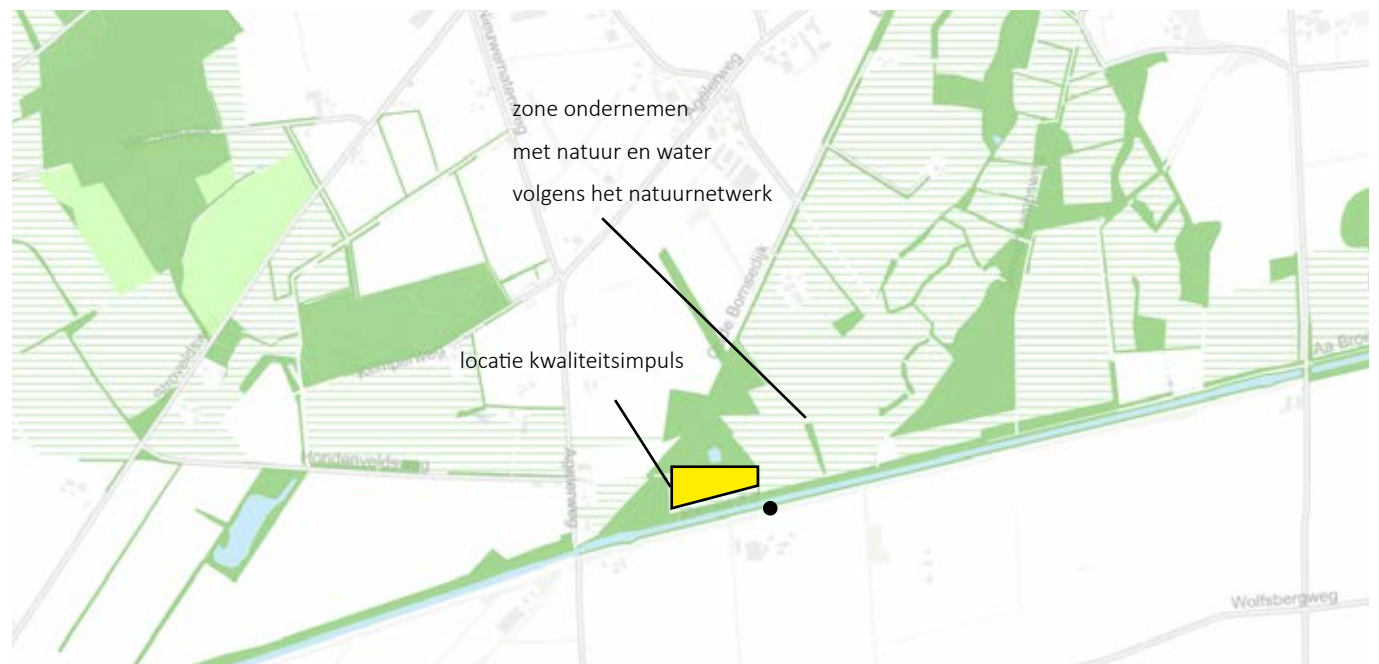
- **Zo onopvallend mogelijke positionering van de nieuwe schuren;**
- **schuren uitvoeren in een gedekte kleurstelling;**
- **behoudt van een gesloten gebiedseigen singel rondom het erf om het zicht op het achtererf te breken.**

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

- **herbestemmen 4500 m² agrarische grond ter versterking van het NatuurNetwerkNederland naar natuur;**
- **aanplant 2145 m² hakhoutbos aan het Kanaal Noordzijde aansluitend op het bestaande bos;**
- **omvorming 2200 m² bestaand bos naar nat Elzen-Broekbos**
- **vervangen 2000 m² dennen door inheems hakhout;**
- **aanleg natte open laagte;**
- **aanleg rustpunt.**
- **aanplant erfbosje.**



cascokaart



natuurnetwerknederland

4.4. BEPLANTINGTABEL

KANAAL NOORDZIJDE EN BROKMANSWEG	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
AANPLANT BOS CA. 7600 M2	<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	80-100	1 st/m2	10%	760
	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	80-100	1 st/m2	5%	380
	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	80-100	1 st/m2	20%	1520
	<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk	80-100	1 st/m2	20%	1520
	<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	80-100	1 st/m2	5%	380
	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	80-100	1 st/m2	40%	3040

- bosplantsoen in groepen van 25 planten;
- eerste jaar vrijhouden van onkruiden;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweide door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vreeschade/aanrijfschade/verdichting van de wortelzone.



laat plannen groeien





DEZE STROOK AFGRAVEN ZODAT GRONDWATER MINIMAAL 0,25 CM ONDER MAAVELD STAAT.

De KGO zal bestaan uit het deels kappen en verlagen van een bestaande strook bos. Vervolgens inrichten als een Berken-Elzenbroekbos met hakhoutregimebeheer, (1x per 3-5 jaar 50% terugzetten)

Beschrijving: De Berken-Elzenbroekbossen komen voor op natte, voedselarme en zure standplaatsen. De boomlaag wordt gedomineerd door Zomereik, Zachte berk en Zwarte els. Zachte berk domineert in zuur milieu; Zwarte els in minder zuur tot basisch milieu. In de struiklaag is Sporkhout (vuilboom) het vaakst aanwezig. De meest voorkomende soort in de kruidlaag is Pijpenstrootje. Deze soort heeft een brede ecologische amplitude en kan zowel op droge (Dennen-Eikenbossen) als op vochtige standplaatsen (Berken-Elzenbossen) domineren, zolang het gaat om zure, relatief voedselarme bodems. Daarnaast vind je in de kruidlaag zowel soorten van de Dennen-Eikenbossen en Eiken-Beukenbossen (Smalle en Brede stekelvaren, Bochtige smele, Blauwe bosbes, Valse salie) als soorten van de Elzenbroekbossen (Grote wederik, Riet, Bitterzoet, Wolfspoot, Moeraswalstro, Hennegras). De moslaag is meestal goed ontwikkeld en bevat verschillende Veenmossoorten.

Het gebied is te nat om door te lopen. Daarom wordt er een rustpunt aangelegd met een zitgelegenheid. Het landschap wordt veel gebruikt door recreanten.



tekeningno	1 (3)	versie	1.0
formaat	a3	schaal	1 : 500
datum	14 maart. 2017	door	herbert
project	1443	bestand	1443-01.vwx