

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Broekzijdeweg 7, Albergen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ BROEKZIJDWEG 7, ALBERGEN

Opdrachtgever: Grondbezitter Kanaal Noordzijde 21
Status: Definitief
Datum: Februari 2022
Projectnummer: 2021-685



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	9
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	12
Bijlagen bij het onderzoek	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Broekzijdeweg 7 in het buitengebied van Albergen (gemeente Tubbergen) bevindt zich een bedrijfswoning behorend bij een melkveehouderij. Het voornemen bestaat om door middel van een bestemmingsplanwijziging de woning te bestemmen als reguliere woning.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de directe omgeving (rode omkader) en met de kern Albergen (rode ster) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol: kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd? En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk of de locatie ligt in een wel of niet concentratiegebied en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

In voorliggend geval is de bestaande woning onderdeel van de melkveehouderij aan de Broekzijdeweg 9 en voorziet het bestemmingsplan er in dat de woning los wordt gemaakt van de veehouderij. Volgens artikel 3.2 van de Wgv gelden dan niet de normen in OU_E/m^3 , maar vaste afstanden. Voor het buitengebied bedraagt de norm 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat qua geur op de woning te achterhalen zijn voor- en achtergrondgeurbelasting van belang. Voor de analyse van het woon- en leefklimaat is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Tubbergen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. De gemeente Tubbergen heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om binnen de Wgv af te wijken van de daarin opgenomen normen. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Broekzijdeweg 7 in het buitengebied van Albergen (gemeente Tubbergen). Het voornemen bestaat om de bestaande bedrijfswoning als een reguliere woning te bestemmen. Het gaat om een planologische wijziging; er is dus geen sprake van een toevoeging van een geurgevoelige object.

In afbeelding 3.1 is de luchtfoto van het plangebied. Hierin is de bestaande woning door een rode omkadering weergegeven.



Afbeelding 3.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom de bestaande bedrijfswoning bevinden zich verschillende veehouderijen. De veehouderijen met VA-dieren voldoen aan de vastgestelde afstand van 50 meter tot het geurgevoelig object. Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. Dit betreft de volgende veehouderijen met OU-dieren:

- Broekzijdeweg 8;
- Vleerboersweg 35;
- Grimbergweg 2a;
- Kanaal Noordzijde 13;
- Kanaal Noordzijde 15, 17, 19 (1 veehouderij);
- Tichelweg 16.

In afbeelding 3.2 is de ligging van de betreffende veehouderijen (rode cirkels ten opzichte van de woning (blauwe markerings) weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ligging veehouderijen ten opzichte van woning (Bron: PDOK, bewerkt)

Om de voorgrondgeurbelasting op de woning te berekenen wordt de maatgevende veehouderij aan de Broekzijdeweg 8 in de berekening meegenomen.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de woning aan de Broekzijdeweg 7 maatgevend wordt voor een veehouderij. De bedrijfswoning is afkomstig van de veehouderij aan de Broekzijdeweg 9. Volgens artikel 3.2 van de Wgv geldt voor in het verleden behorende woning bij een veehouderij een afstand van 50 meter tot een veehouderij. Hieraan wordt in dit geval voldaan. De woning is niet maatgevend en er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Broekzijdeweg 8 op de woning is berekend met behulp van het voorgeschreven programma V-stacks vergunning 2020. Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning. Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondbelasting ter plaatse van de woning in het plangebied maximaal 17,2 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'slecht' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten weergegeven.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
11	1	247 645	485 754	14,0	17,2
12	2	247 639	485 740	14,0	16,7
13	3	247 644	485 730	14,0	16,2
14	4	247 658	485 725	14,0	15,9
15	5	247 665	485 745	14,0	16,8

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondbelasting op de woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn de onder paragraaf 3.2 genoemde veehouderijen in de berekening meegenomen. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom de woning weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning tussen de 20 en 24 OU_e/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. De berekende achtergrondgeurbelasting is opgenomen in de afbeelding.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

In afbeelding 4.4 is de berekende achtergrondgeurbelasting per rekenpunt weergegeven.

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1	247645.0	485754.0	0.000	22.599
2	247639.0	485740.0	0.000	21.795
3	247644.0	485730.0	0.000	21.197
4	247658.0	485725.0	0.000	20.810
5	247665.0	485745.0	0.000	22.238

Afbeelding 4.4 Berekende achtergrondgeurbelasting (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor de woning bedraagt ten hoogste 22,60 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat ten gevolge van de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'tamelijk slecht' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'slecht'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bestemmen woning aan de Broekzijdeweg 7 te Albergen (gemeente Tubbergen).

De te bestemmen woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen. Ook worden er geen extra geurgevoelige objecten toegevoegd.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Broekzijdeweg 8 bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting ten hoogste 17,2 OU_E/m³ ter plaatse van de woning. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'slecht' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 22,59 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van de woning te kwalificeren als 'tamelijk slecht'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'slecht'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Tubbergen is de afweging of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Albergen, Broekzijdeweg 7

Gemaakt op: 2022-02-02 14:48:15

Rekentijd: 0:00:59

Naam van het bedrijf: Albergen, Broekzijdeweg 8

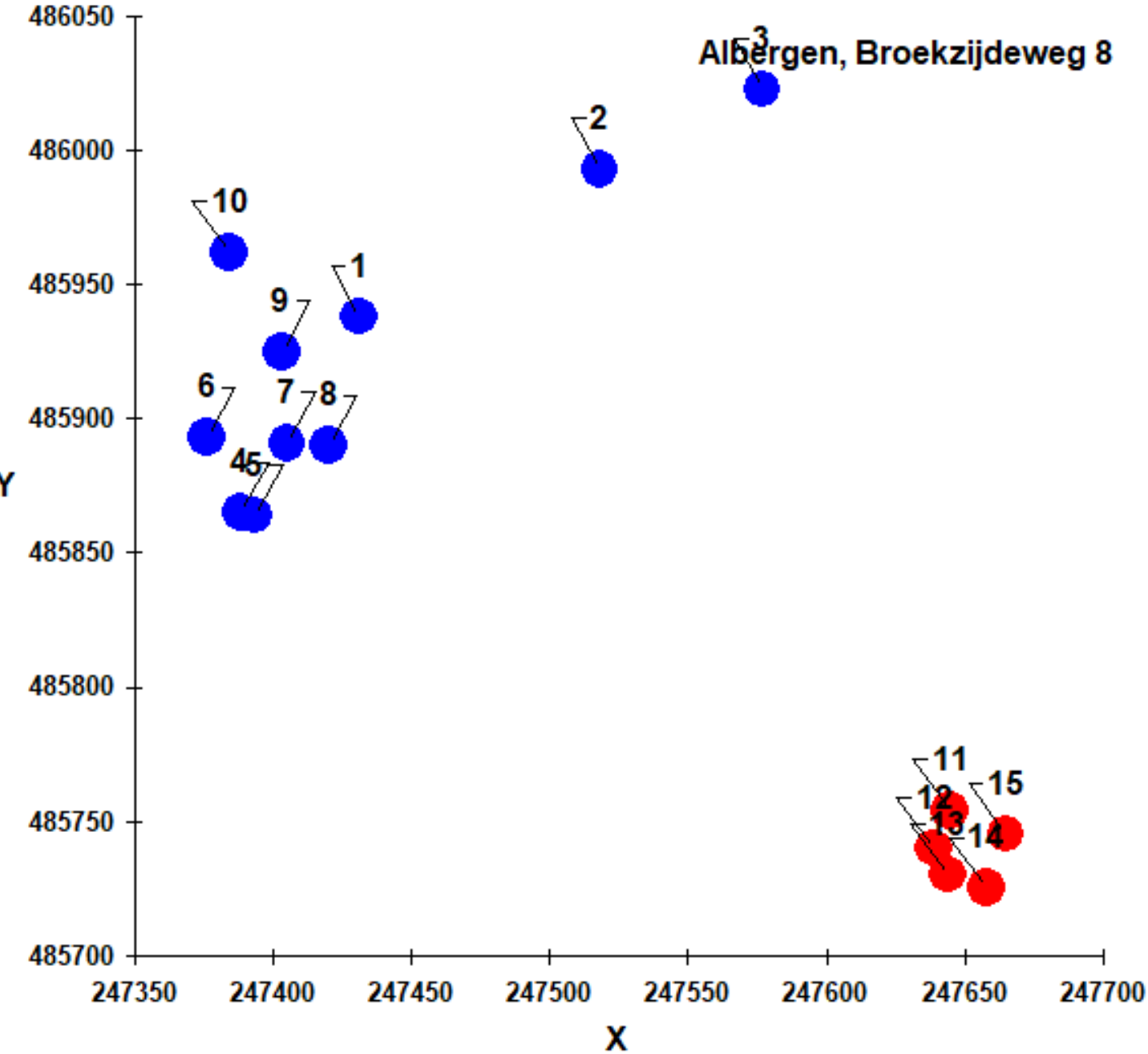
Berekende ruwheid: 0,104 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	247 431	485 938	8,6	3,0	1,18	1 478	5,7
2	2	247 518	485 993	11,7	3,0	6,88	63 888	7,6
3	3	247 577	486 023	11,7	5,1	2,89	95 520	7,6
4	4	247 388	485 865	3,5	0,5	4,00	3 095	3,5
5	5	247 393	485 864	3,5	0,4	4,00	3 027	3,5
6	6	247 376	485 893	3,7	0,5	4,00	5 143	3,5
7	7	247 405	485 891	3,5	0,4	4,00	4 464	3,5
8	8	247 420	485 890	6,5	0,5	4,00	9 612	4,0
9	9	247 403	485 925	6,5	0,5	4,00	6 372	4,0
10	10	247 384	485 962	6,5	0,5	4,00	7 776	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
11	1	247 645	485 754	14,0	17,2
12	2	247 639	485 740	14,0	16,7
13	3	247 644	485 730	14,0	16,2
14	4	247 658	485 725	14,0	15,9
15	5	247 665	485 745	14,0	16,8



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2-02-2022 16:44:43

Rekentijd: 0:40:14

Naam van het gebied: Albergen, Broekzijdeweg 7

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Tubbergen\Albergen, Broekzijdeweg
7\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Tubbergen\Albergen, Broekzijdeweg
7\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Tubbergen\Albergen,
Broekzijdeweg 7\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 246145 m

Rasterpunt linksonder y: 484754 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
Broekzijdeweg 8	1	247731	485938	8.6	5.7	3.03	1.18	1478	1478
	2	247518	485993	11.7	7.6	2.99	6.88	63888	63888
	3	247577	486023	11.7	7.6	5.05	2.89	95520	95520
	4	247388	485865	3.5	3.5	0.45	4.0	3095	3095
	5	247393	485864	3.5	3.5	0.35	4.0	3027	3027
	6	247376	485893	3.7	3.5	0.45	4.0	5143	5143
	7	247405	485891	3.5	3.5	0.4	4.0	4464	4464
	8	247420	485890	6.5	4.0	0.45	4.0	9612	9612
	9	247403	485925	6.5	4.0	0.45	4.0	6372	6372
Vleerboersweg 35	10	247384	485962	6.5	4.0	0.45	4.0	7776	7776
	11	247489	486181	4.0	3.5	0.4	4.0	6956	6956
	12	247499	486198	4.0	3.5	0.4	4.0	8316	8136
	13	247513	486197	3.5	2.5	0.4	4.0	2073	2073
	14	247510	486211	4.0	3.5	0.4	4.0	20966	20966
Grimbergweg 2A	15	247755	486338	8.5	6.0	0.4	4.0	25503	25503
	16	247773	486373	3.5	2.5	0.4	4.0	983	983
	17	247768	486387	5.0	3.5	0.4	4.0	2184	2184
Kanaalweg 15, 17, 19	1	246738	487164	8.0	6.5	0.5	0.4	18150	18150
	2	246705	487153	6.0	4.5	0.5	4.0	9240	9240
	3	246688	487137	7.5	6.0	0.5	0.4	12375	12375
	4	246869	487133	7.0	5.5	0.5	4.0	8250	8250
	5	246732	487089	5.0	3.5	0.5	4.0	4785	4785
	6	246723	487066	5.0	3.5	0.5	4.0	226	226
Kanaalweg 13-13a	7	246588	487109	4.5	3.1	1.95	1.4	6172	6172
	8	246547	487125	4.6	3.4	2.0	2.5	11582	11582
	9	246568	487139	4.0	4.5	1.66	3.8	12192	12192
	10	246574	487130	4.0	4.5	1.66	3.8	12192	12192
Tichelweg 16	11	246644	487185	5.8	4.15	0.5	4.0	11550	11550
	12	246667	487226	2.0	4.15	0.5	0.4	11550	11550
	13	246729	487203	2.0	4.8	0.5	0.4	19374	19374

IDNR	X	Y
1	247645	485754
2	247639	485740
3	247644	485730
4	247658	485725
5	247665	485745