



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tubbergen
Taakveld Vergunningen
Postbus 30
7650 AA TUBBERGEN

Zwolle, 23 november 2018

BETREFT : Uitbreiding van een recreatiewoning
ADRES : Almeloseweg 74
OPDRACHTGEVER :
INLICHTINGEN : drs. G.M. van Altena

UW KENMERK :
ADVIESKOSTEN : 75
ONS KENMERK : M00193-2018

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het wijzigen van het pand aan de Almeloseweg 74 in Tubbergen is op 20 november 2018, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, door de monumentencommissie op hoofdlijnen behandeld.

De commissie heeft al eerder advies uitgebracht over een schetsplan op 9 oktober 2018.

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en de gemeentelijke erfgoedverordening.

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Vakantiehuis "Schultenwolde" met bijbehorend tuinhuisje. In 1920 in opdracht van de bankier A. Ledeboer gebouwd naar een ontwerp van de architect Vixseboxse. Samen met het nabijgelegen boeren erf, dat voor dezelfde opdrachtgever is gebouwd, vormt het een ensemble. Het pand is na een brand in 1947, herbouwd in 1953. De oorspronkelijk rieten kap is toen vervangen door een pannendak. Rond het huis een tuinaanleg met bijzondere beplanting. De tuin is op zichzelf voor de bescherming van ondergeschikte betekenis.

De gevels zijn boven een trasraam van keitjes wit gepleisterd. Aan de voorzijde is het pand vijfzijdig uitgebouwd met rondom een veranda van "Egyptische" zuilen met entasis onder het overstekende dak. Op de basementen en de kapitelen van de zuilen papyrusmotieven. Centraal in de achtergevel de entree bestaande uit een dubbele glasdeur tussen zijlichten. Recht gesloten vensters onder strekken van schoon metselwerk. In het dak vier dakkapellen onder schilddakjes met dubbele vierruits vensters. De nokeinden zijn voorzien van eindpannen met een schelpvorm.

Het ronde tuinhuisje heeft wanden van dunne boomstammetjes onder een ver overstekend rietgedekt kegeldak dat rust op boomstammetjes. Dubbele glasdeur en vensters met roedeverdeling. In het dak een dakkapelletje en op de nok een luidklok onder kapje.

BEVINDINGEN In de vergadering van 9 oktober 2018 concludeerde de commissie als volgt: "Het voornemen bestaat het vakantiehuis met een aanbouw aan de achterzijde uit te breiden. De beoogde uitbreiding bestaat uit een glazen tussenlid met een schuin afgedekt bouwvolume erachter, deels van hout, deels van glas. Het geheel is iets gedraaid ten opzichte van het monumentale vakantiehuisje. De commissie vraagt naar de reden van deze lichte verdraaiing.

Dat is om meer ruimte bij de nieuwe entree te maken. De commissie is van mening dat de kwaliteit van het symmetrische monument in situering om een andere oplossing dan het voorliggende schetsplan vraagt. Ofwel een aanbouw recht achter het monument, die iets inspringt. Ofwel een aanbouw met juist een grotere verdraaiing die zich meer losmaakt van het monument. De commissie vraagt om de diverse opties te verkennen en een volgende keer te bespreken. De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan vooralsnog leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden."

In de vergadering van 20 november 2018 wordt een aangepast schetsplan besproken. De aanbouw is nu met een verdraaiing in het tussenlid meer losgemaakt van het monument. De commissie heeft op hoofdlijn geen bedenking tegen het voorliggende schetsplan en ziet de uitgewerkte aanvraag graag tegemoet.

CONCLUSIE De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.

TOT SLOT De commissie ziet de definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur

Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager