

Landgoed Schultenwolde
t.a.v. dhr. A.C. van der Sande Lacoste
p/a Storckstraat 3
3632 JG Loenen aan de Vecht

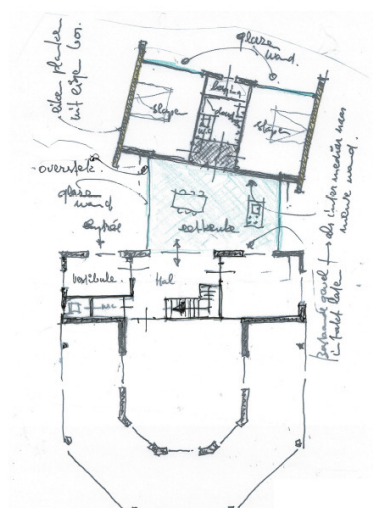
Datum: 09-04-2019
Betreft: Beoordeling wettelijke consequenties uitbreiding vakantiehuis landgoed Schultenwolde

Geachte heer van der Sande Lacoste,

Aanleiding

U heeft het voornemen om het bestaande vakantiehuis op uw landgoed Schultenwolde uit te breiden. Het e.e.a. is uitgewerkt door architect dhr. G. Morsink. De bestaande uitbreiding is weliswaar aan het vakantiehuis gekoppeld, maar niet kan worden voorkomen dat de uitbreiding in de bestemming “bos – natuur” komt te liggen. Gesteld kan worden dat de bestemming “recreatie – recreatiewoningen” voor de uitbreiding te beperkt is. U heeft ons gevraagd om het uitvoeren van de voorgenomen uitbreiding te toetsen op de wettelijke consequenties t.a.v. de Wet natuurbescherming (soorten en gebieden). In deze briefnotitie berichten wij u onze bevindingen. Op onderstaande kaart staat de wenselijke uitbreiding afgebeeld.

UITBREIDING VAKANTIEHUIS
'LANDGOED SCHULTENWOLDE'



PLATTEGROND



Links: Tekening met daarop aangegeven de uitbreiding (Bron: Morsink Architecten). Rechts: fragment uit het bestemmingsplan met rood weergegeven de locatie van de uitbreiding (Bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Methode

Wij hebben de uitbreiding op tekening en in het veld bekeken en zijn van mening dat er sprake is van een uitbreiding van het bestaande vakantiehuis, maar dat dit op voorhand niet leidt tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming (verder Wnb genoemd). De uitbreiding vindt plaats op een ondergrond dat nu in gebruik is als zijnde oprit met een half-verharding. Er worden geen bomen geveld en de uitbreiding zal hoogstens gevolgen hebben voor de bestaande randbeplanting die hoofdzakelijk ingevuld is met niet streekeigen soorten. De locatie is door dhr. N. Hannink, eigenaar van Hannink Landschapsvormgeving, gecertificeerd en bekend met ecologie en de Wet natuurbescherming, op 27 maart 2019 tijdens de daglichtperiode te voet bezocht waarbij de wettelijke consequenties beoordeeld. De locaties zijn visueel beoordeeld. Er is sprake van een gecultiveerde aanleg met grind en wat randbeplanting. Het vakantiehuis bevindt zich langs de bosrand van een bos dat deel uit maakt van het landgoed Schultenwolde. Er worden feitelijk geen fysieke handelingen uitgevoerd met betrekking tot het vellen van de aangrenzende bomen.

Op onderstaande afbeelding is het gebied aangegeven dat geschouwd is.



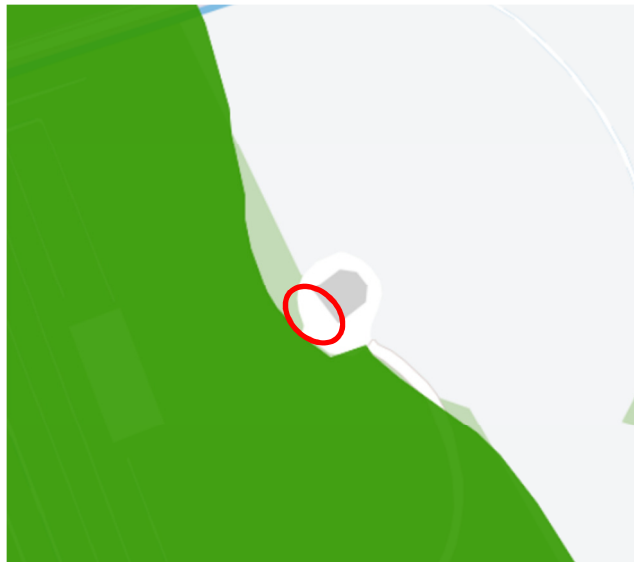
Luchtfoto plangebied met het onderzoeksgebied. (Bron: geo.overijssel.nl).

Nadrukkelijk is gelet op de bestaande houtopstanden. Er vindt geen velling plaats om de uitbreiding van het vakantiehuis te realiseren. De uitbreiding vindt grotendeels, zo niet geheel plaats op een ondergrond dat nu in gebruik is als erfverharding. De erfverharding bestaat uit een half-verharding, nader te benoemen als een klein korrelig grind. Er is geconcludeerd dat er geen fysieke werkzaamheden aan het bos worden uitgevoerd zoals bomenkap, grove snoeiwerkzaamheden e.d. waardoor sprake zou kunnen zijn van aantasting van jaarrond beschermde nesten of hollen dan wel nesten en hollen die jaarlijks tijdelijk in gebruik zijn. Er zijn geen soorten of nesten in het bos waargenomen met uitzondering van een onbewoond (tijdelijk) nest. Hoewel een grote verscheidenheid aan soorten (waaronder vogels en vleermuizen) gebruik

kunnen maken van het bos heeft de uitbreiding niet tot gevolg dat soorten verstoord of gedood kunnen worden.

Resultaten

Het gebied aan de Almeloseweg maakt onderdeel uit van landgoed Schultenwolde, maar het gebied maakt geen onderdeel uit van een gebiedsbescherming in het kader van de Natura 2000. Wel maakt landgoed Schultenwolde onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (hierna genoemd NNN) (voorheen Ecologische hoofdstructuur (EHS)). Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. Het NNN is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Met de realisatie van het NNN wordt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Doel is om de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit) te behouden, beschermen en versterken. De uitbreiding van het vakantiehuis blijft binnen de harde en fysieke grens van het NNN.



Grens NNN nabij het vakantiehuis. De afstand bedraagt circa 12 meter. Met rood de voorgenomen uitbreiding (Bron: overijssel.tercera-ro.nl).

Conclusie

De voorgenomen activiteit heeft **geen** nadelige effecten heeft in het kader van de Wnb; dit geldt zowel voor beschermde soorten, Habitattypen en Habitatsoorten. Nadrukkelijk wordt aangegeven het aannemelijk is dat soorten met tijdelijke rust- en verblijfplaatsen gebruik kunnen maken van de directe omgeving. Advies is daarom om bij werkzaamheden in de periode van april tot en met september een visuele beoordeling uit te laten voeren door een deskundige.

Wettelijke consequenties

Het uitbreiden van het vakantiehuis leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Met vriendelijke groet,

Ing. N.J.B. Hannink

Bijlage: Foto's van het veldbezoek d.d. 27-03-2019.



