



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Manderveenseweg - Tubbergen

Opdrachtgever:
BJZ.NU

Locatie:
Fietspad Manderveenseweg
Tubbergen

November 2019



KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Manderveenseweg - Tubbergen

Opdrachtgever:

BJZ.NU
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Locatie:

Fietspad Manderveenseweg
Tubbergen

Projectcode: 19052625

Rapportagedatum: 1 november 2019 (versie 3)

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	4
4.4 Huidig gebruik van de locatie	5
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	6
5 Conclusies	7
6 Voorstel bodemonderzoek	8

Bijlagen

- I Luchtfoto met besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Asbestsignaleringskaart provincie Overijssel
- IV Bodeminformatie gemeente Tubbergen
Omgevingsrapportage provincie Overijssel
Boorplan Kruse Milieu BV, 2006
- V Fotoreportage terreininspectie
- VI Tekeningen toekomstige situatie

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.NU heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor het geplande fietspad langs de Manderveenseweg tussen Tubbergen en Manderveen.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de benodigde bestemmingsplanwijziging in het kader van de voorgenomen aanleg van het fietspad naast de Manderveenseweg tussen Tubbergen en Manderveen.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Manderveenseweg te Tubbergen
Kadastrale registratie	: Gemeente Tubbergen, sectie L, nummer 6637 (gedeeltelijk) en sectie B, nummer 3930, 4369, 4370, 4767, 4769 en 4795 (gedeeltelijk) en 51 aangrenzende percelen (gedeeltelijk).
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: Circa 10.5 hectare (circa 3.5 kilometer nieuw fietspad)
Coördinaten RD-stelsel	: noordelijk punt $x = 249.71$ en $y = 495.92$ zuidelijk punt $x = 249.40$ en $y = 492.89$

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 18 tot 23 meter boven NAP.
- De locatie ligt juist ten westen van het glaciale dal Weerselo - Manderveen.
- De deklaag bestaat uit kwartair, matig fijn zand en is ter plaatse circa 25 meter dik. De dekzanden (de bovenste meters op de locatie) zijn afkomstig van de Formatie van Boxtel. De onderliggende fijne zanden behoren tot de Formatie van Drente. Het doorlatend vermogen is ongeveer 250 m²/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.0 meter onder het maaiveld, stromend in westelijke richting met een verhang van circa 4 m/km.
- In de directe omgeving van de locatie bevindt zich geen oppervlaktewater van grote omvang. Het tracé van het fietspad kruist de Elsenbeek en twee kleine afwateringsloten. Het waterwingebied Manderveen ligt circa 1.0 kilometer ten noordoosten van het noordelijkste punt van het besluitvormingsgebied en heeft vermoedelijk geen grote invloed op de lokale stand en stromingsrichting van het grondwater.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Tubbergen
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
 - Wateratlas Overijssel
- archief Kruse Milieu BV
- terreininspectie (de heer P. Haverkort en de heer J. Lammers van Kruse Milieu BV)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het toekomstige fietspad. In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is weergegeven.

Bij de gemeente Tubbergen is bodeminformatie over het besluitvormingsgebied opgevraagd. Tevens is er een terreininspectie uitgevoerd.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Tot de topografische kaart van 1934 betreft de locatie voornamelijk een veen- en heidegebied met enkele weggetjes ter plaatse van de huidige Manderveenseweg. Aan beide zijden van de weg zijn boerderijen aanwezig. Op de topografische kaarten vanaf 1934 is de huidige ligging van de Manderveenseweg weergegeven. De omgeving is voornamelijk in gebruik als weiland en akker. Op de topografische kaart vanaf 1997 is ter plaatse van de kruising met de Denekamperweg een rotonde weergegeven. Sindsdien is de situatie ongewijzigd.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Aan de Manderveenseweg zijn meerdere agrarische bedrijven gelegen. Er zijn van de locaties aangrenzend aan het besluitvormingsgebied geen milieudossiers ingezien. Daar waar het besluitvormingsgebied zich ter plaatse van een agrarisch bedrijf bevindt, is het terreindeel in gebruik als tuin of toegangsweg. Geconcludeerd kan worden dat er ter plaatse van het besluitvormingsgebied geen sprake is van mogelijk bodembedreigende bedrijfsactiviteiten. In overleg met de gemeente Tubbergen is besloten geen interviews met de bewoners uit te voeren.

Uit de asbestsignaleringskaart van de provincie Overijssel blijkt dat er op 5 locaties binnen het besluitvormingsgebied een grote kans is op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Deze locaties bevinden zich ter plaatse van de erven aan de Manderveenseweg 4, 35, 47, 51 en 57. Op het overige deel van het besluitvormingsgebied kan de bodem als onverdacht voor de aanwezigheid van asbest worden beschouwd op basis van de asbestsignaleringskaart.

De asbestsignaleringskaart van de locatie is opgenomen in bijlage III

4.3 Bodemdossiers

Er zijn voor zover bekend geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van het besluitvormingsgebied. In de directe omgeving zijn enkele eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd, deze worden hier toegelicht:

Kruse Milieu BV, Indicatief bodemonderzoek Manderveenseweg te Manderveen, d.d. 15 augustus 2008 met projectcode 08032966

In het kader van de herinrichting van de Manderveenseweg in Manderveen tussen huisnummer 82 en 100 is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn 4 boringen verricht tot een diepte van 1.5 meter. De bovengrond is plaatselijk matig puinhoudend. Het grondmengmonster van de bovengrond is licht verontreinigd met kobalt, minerale olie en PAK. Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen herinrichting van de weg.

Kruse Milieu BV, Verkennend bodemonderzoek Manderveenseweg 59 te Manderveen, d.d. 27 september 2006 met projectcode 06024211

Het bodemonderzoek is uitgevoerd op het bedrijfsterrein van het autobedrijf Filart. De aanleiding van het bodemonderzoek was de voorgenomen sanering van een ondergrondse dieseltank. De ondergrondse tank was gelegen aan de oostzijde van het pand nabij de Manderveenseweg. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van het vulpunt sterk verontreinigd is met minerale olie. De ondergrond ter plaatse van de ondergrondse dieseltank is niet verontreinigd met minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) of naftaleen. Het grondwater ter plaatse van de tank en de afleverzuil is niet verontreinigd met brandstofcomponenten.

De bodeminformatie van de gemeente Tubbergen en het boorplan van het bodemonderzoek uit 2006 zijn weergegeven in bijlage IV.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I zijn luchtfoto's van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage V.

Het terrein is grotendeels in gebruik als openbare weg (Manderveenseweg). Het terrein ter plaatse van het aan te leggen fietspad is voornamelijk in gebruik als berm en landbouwgrond, deels als bos en plaatselijk als tuin.

Beschrijving vanaf de zuidzijde naar de noordzijde

Ter hoogte van Manderveenseweg 4 is het terrein ter plaatse van het geplande fietspad in gebruik als sloot en tuin. Ten zuiden van het erf en ter plaatse van de inrit naar het erf is een dammetje aanwezig. De inrit is verhard met asfalt.

Tot aan de inrit van Manderveenseweg 20 is het fietspad gepland ter plaatse van de akkers aan de oostzijde van de sloot. Het toekomstige fietspad kruist de inrit naar Manderveenseweg 10, die verhard is met puin. De inrit naar Manderveenseweg 20 is verhard met asfalt.

Ten noorden van de inrit van Manderveenseweg 20 is het fietspad aan de oostzijde van de bomenrij gepland in het weiland. Ten zuiden van de rotonde, nabij Denekamperweg 74, wordt de Manderveenseweg naar het westen verlegd. Het fietspad is gepland ter plaatse van de huidige weg. Ter plaatse van de verlegde weg is momenteel een sloot aanwezig. Ten noorden van de rotonde, tot aan de Elsenbeek, is het terrein ter plaatse van het geplande fietspad in gebruik als weiland.

Ter hoogte van het erf aan de Manderveenseweg 35 is een duiker aanwezig waar de sloot langs de weg door stroomt. Ten zuiden van het erf is ter plaatse van de inrit naar het weiland is een dammetje aanwezig. Ten noorden van het erf is het toekomstige fietspad tot aan de lemscheweg aan de westzijde van de bomenrij gepland. Het terreindeel betreft weiland. Ten noorden van de lemscheweg is fietspad ter plaatse van de berm en de sloot gepland.

Ter hoogte van Manderveenseweg 44 is een bos aanwezig.

Ter hoogte van Manderveenseweg 47 zijn twee inritten waar een dammetje aanwezig is. De inritten zijn verhard met klinkers. Ten noorden van het erf kruist het geplande fietspad de Langemaatsweg en buigt de Manderveenseweg af in oostelijke richting en is het fietspad gepland ter plaatse van de akker ten noorden van de sloot.

Ter hoogte van Manderveenseweg 51 is, ter plaatse van het geplande fietspad, een tuin aanwezig en is de sloot langs de weg gedempt. De inrit naar het erf is verhard met asfalt. Ten zuiden van het erf is ter plaatse van de inrit naar de akker een dammetje aanwezig.

Tot aan de kruising met de Pöttersweg is het toekomstige fietspad in het bos gelegen. Tussen de Pöttersweg en Manderveenseweg 57 is het terreindeel ter plaatse van het fietspad in gebruik als weiland en buigt de Manderveenseweg af in noordelijke richting. Ter plaatse van het erf aan de Manderveenseweg 57 kruist het toekomstige tracé de voortuin. Er is sprake van twee inritten waar een dammetje aanwezig is.

Tot aan de bebouwde kom van Manderveen is het toekomstige fietspad ter plaatse van de naastgelegen akkers en weilanden gepland. Het tracé kruist hier enkele houtwallen. Ter plaatse van de drempel sluit het toekomstige fietspad aan op de bestaande fietsstroken langs de Manderveenseweg.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

Tussen de kruising met de Hardenbergerweg en de rotonde met de Denekamperweg zal aan de oostzijde van de Manderveenseweg een fietspad aangelegd worden. Tussen de rotonde met de Denekamperweg en de bebouwde kom van Manderveen zal aan de westzijde van de Manderveenseweg een fietspad worden aangelegd.

De tekeningen van de toekomstige situatie zijn weergegeven in bijlage VI

5 Conclusies

Momenteel is het besluitvormingsgebied grotendeels in gebruik als weiland, akker en berm. In het kader van de aanleg van een nieuw fietspad langs de Manderveenseweg dient de huidige bestemming (met name agrarisch) gewijzigd te worden.

Uit de historische topografische kaarten blijkt dat de Manderveenseweg vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw op de huidige locatie aanwezig is. De naastgelegen terreinen zijn sindsdien voornamelijk in gebruik als agrarische gronden. Hier voor de betrof de locatie met name veen en heide. De rotonde ter plaatse van de Denekamperweg en de Manderveenseweg is sinds 1997 weergegeven op de topografische kaarten.

Uit de asbestsignaleringskaart van de provincie blijkt dat de bodem ter plaatse van het besluitvormingsgebied grotendeels als onverdacht voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Het toekomstige tracé kruist in totaal 5 erven die op basis van de asbestsignaleringskaart als verdacht voor de aanwezigheid van asbest beschouwd dienen te worden. Het betreft de erven aan de Manderveenseweg 4, 35, 47, 51 en 57. Voor deze locaties wordt de hypothese “verdachte locatie” gebruikt.

Binnen het besluitvormingsgebied is, ter plaatse van 9 inritten sprake van een dammetje. Het is niet bekend welk materiaal is gebruikt voor de aanleg van deze dammetjes. Mogelijk is puin of puinhoudende grond dat verontreinigd is met asbest toegepast. Op basis hiervan wordt voor deze dammetjes de hypothese “verdachte locatie” gebruikt.

Ter plaatse van de inrit naar Manderveenseweg 10 kruist het toekomstige fietspad een puinweg. Het puin in deze weg is mogelijk asbesthoudend en op basis hiervan wordt de hypothese “verdachte locatie” gebruikt.

De inrit naar Manderveenseweg 20 is verhard met asfalt. Onder het asfalt is mogelijk een fundering van puin of een oude puinweg aanwezig. Aangezien dit puin mogelijk asbesthoudend is, wordt voor deze locatie de hypothese “verdachte locatie” gebruikt.

Er is geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem op het overige deel van het besluitvormingsgebied mogelijk verontreinigd is. Het besluitvormingsgebied, met uitzondering van de verdachte locaties, kan als onverdacht beschouwd worden. Geadviseerd wordt om een bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de verdachte deellocaties. Een voorstel voor dit bodemonderzoek staat weergegeven in hoofdstuk 6.

6 Voorstel bodemonderzoek

Om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de verdachte deellocaties. Ter plaatse van de erven worden de bovengrond als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest. Ter plaatse van de inritten is de sloot mogelijk gedempt met puin of puinhoudende grond. In dat geval wordt het dempingsmateriaal als verdacht beschouwd voor asbest. De puinverharding ter plaatse van de inrit naar Manderveenseweg 10 en de mogelijke puinlaag onder de inrit naar Manderveenseweg 20 worden als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest.

De onderzoeksopzet gaat uit van

- NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, augustus 2015;
- de aanvulling NEN 5707/C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, november 2018;
- NEN 5897+C2, "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recycling-granulaat" NNI Delft, december 2017.

Daar waar het toekomstige fietspad zich ter plaatse van de erven aan de Manderveenseweg 4, 35, 47, 51 en 57 bevindt, wordt de bovengrond als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN 5707 wordt voor de locaties gebruikt. De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de norm NEN 5707, paragraaf 6.4.5: verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE).

Per erf worden, afhankelijk van het oppervlakte, in totaal 3 of 4 inspectiegaten gegraven met een lengte en een breedte van minimaal 0.3 meter. Er wordt doorgeboord tot op de ondergrond (ongeroeide bodem) met een maximum diepte van 2.0 meter minus maaiveld. Het opgegraven materiaal wordt uitgezeefd over 20 mm en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De gaten worden handmatig met een schop gegraven. Voor het uitvoeren van de asbestanalyses wordt per deellocatie 1 mengmonster van de fijne fractie samengesteld.

De onderzoeksstrategie ter plaatse van de dammetjes en de asfaltweg naar Manderveenseweg 20 is gebaseerd op de norm NEN 5897, paragraaf 6.5.3.3: Afgedekte funderingslagen op een kleinschalige locatie voor puin of NEN 5707, paragraaf 6.4.4: verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern (VEP) voor puinhoudende grond.

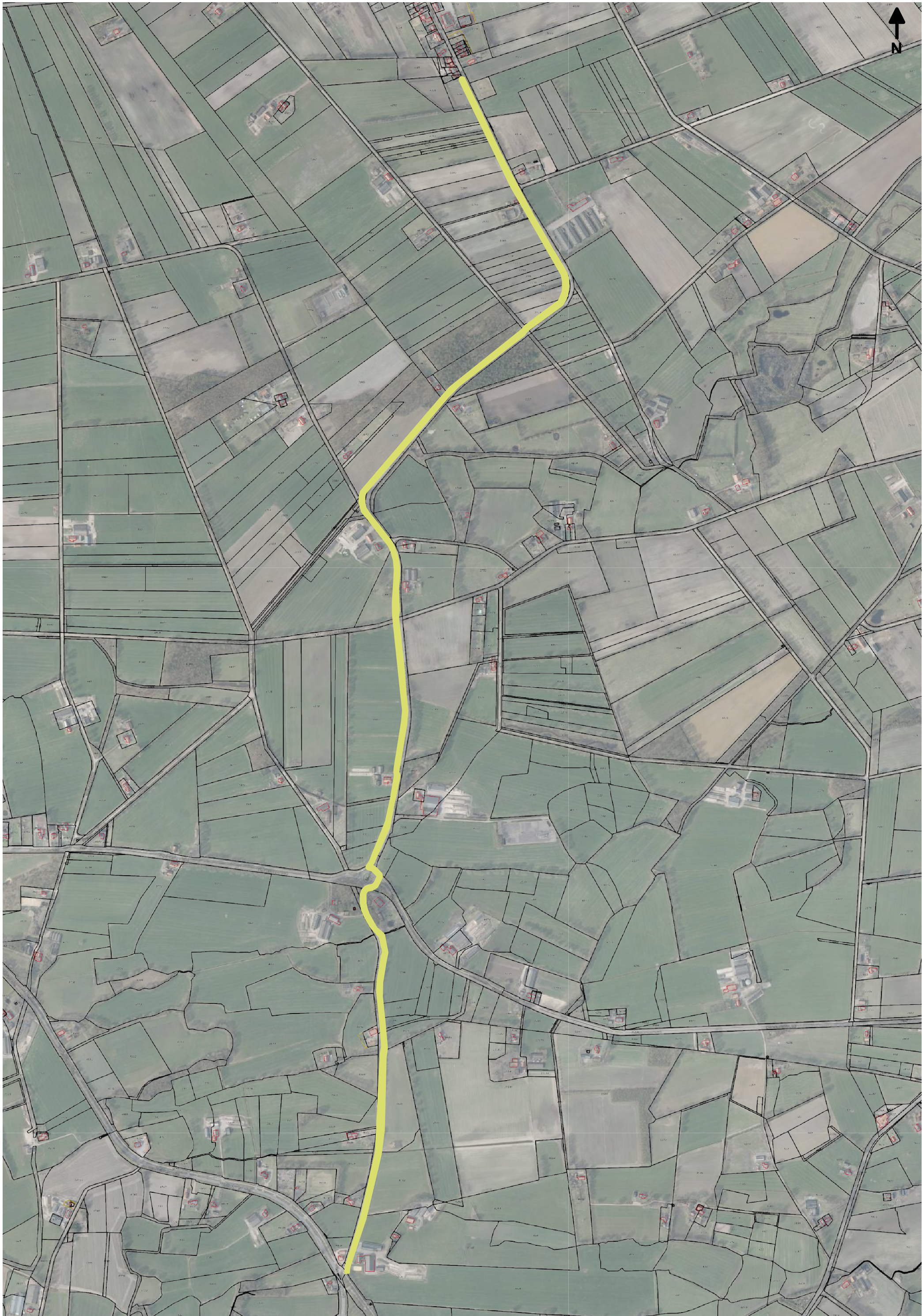
Ter plaatse van de dammetjes of de asfaltweg worden 2 boringen verricht tot een diepte van circa 1.0 meter. Indien blijkt dat puin of puinhoudende grond is toegepast, dient de locatie onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest.

Bij het aantreffen van puin of puinhoudende grond worden de boringen vervangen door een inspectiegat. Bij het aantreffen van puin of puinhoudende grond wordt per inrit 1 mengmonster van de fijne fractie samengesteld (minimaal 25 kilogram voor puin of 10 kilogram voor puinhoudende grond).

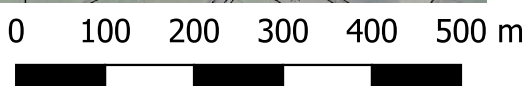
Ter plaatse van de puinweg ter hoogte van Manderveenseweg 10 is de onderzoeksstrategie gebaseerd op de norm NEN 5897, paragraaf 6.5.2: Halfverhardingslagen. Er worden twee inspectiegaten gegraven in de puinverharding. Het opgegraven puin wordt gezeefd en van de fijne fractie wordt een mengmonster samengesteld voor een asbestanalyse.

In bijlage VII is een overzichtstekening opgenomen waarop de te onderzoeken deellocaties zijn weergegeven.

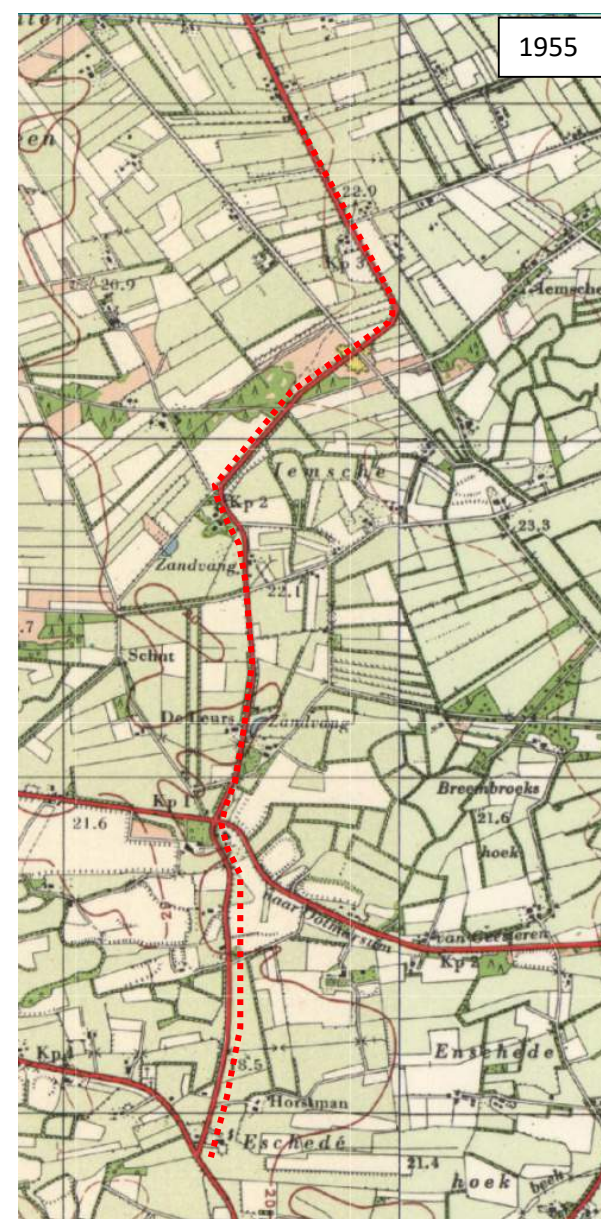
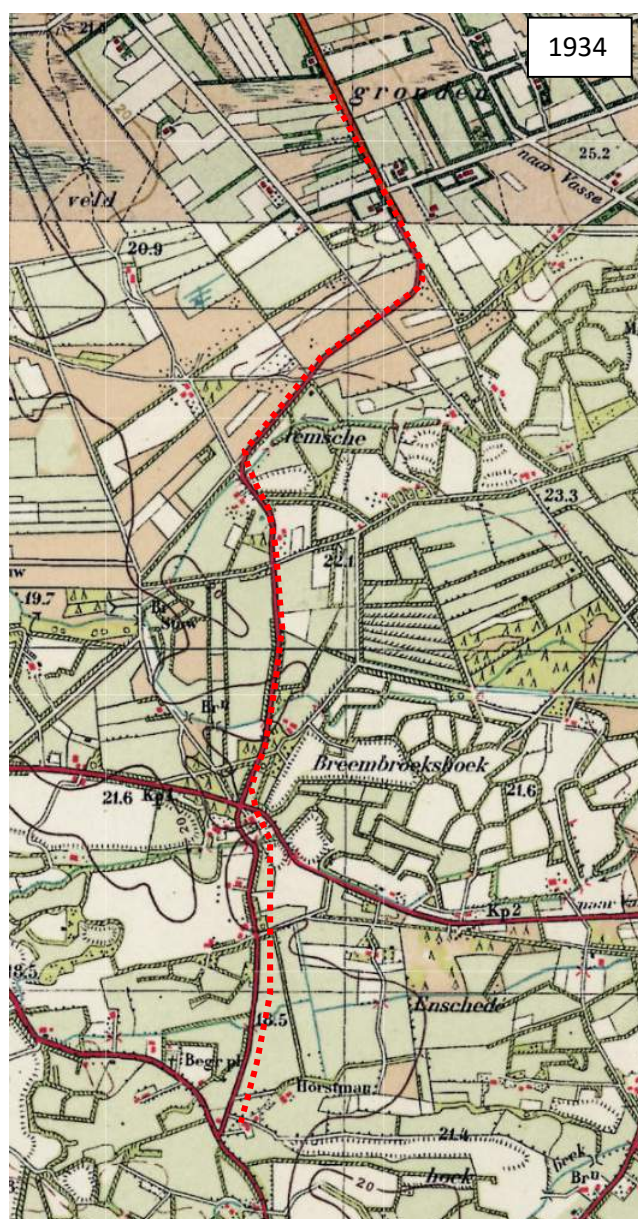
Bijlage I
Luchtfoto met besluitvormingsgebied



 Besluitvormingsgebied



Bijlage II
Historische topografische kaarten





Bijlage III
Asbestsignaleringskaart provincie Overijssel



Bijlage IV
Bodeminformatie gemeente Tubbergen
Omgevingsrapportage provincie Overijssel
Boorplan Kruse Milieu BV, 2006

Aanvrager: Kruse Milieu BV
Locatie: Manderveenseweg te Tubbergen en Manderveen
Behandeld door: C. Roeleveld

Bodemonderzoek:

Locatie: Manderveenseweg

Naam onderzoek	Rapport Nummer	Adviesbureau	Datum	Conclusie
De Windmolen Nader onderzoek	51042.86	Tauw bv	24-1-1986	-
Manderveenseweg (wegtrace) Indicatief onderzoek	08032966	Kruse Milieu BV	15-8-2008	zw: matig puinhoudend bg/og: Co,m.o.,PAK>S og: niet ond. gw: niet ond, verontr in grond mogelijk door bijmeningen, maar kan ook door verkeer en of gebruik van loc; geen aanleiding voor uitvoeren vervolg onderzoek
Manderveenseweg 59 Verk onderzoek NVN 5740 HBB benzine service station	2000/1122-PHV	Kruse Milieu BV	1-11-2000	-
Manderveenseweg 59 Verk onderzoek NEN 5740	06024211	Kruse Milieu BV	27-9-2006	zw: olie-water reactie bg: m.o.>I og: - gw: niet ond. aanvullend onderzoek niet noodzakelijk, tijdens tanksanering verontr bij vulpunt verwijderen;

Bron:

Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem.

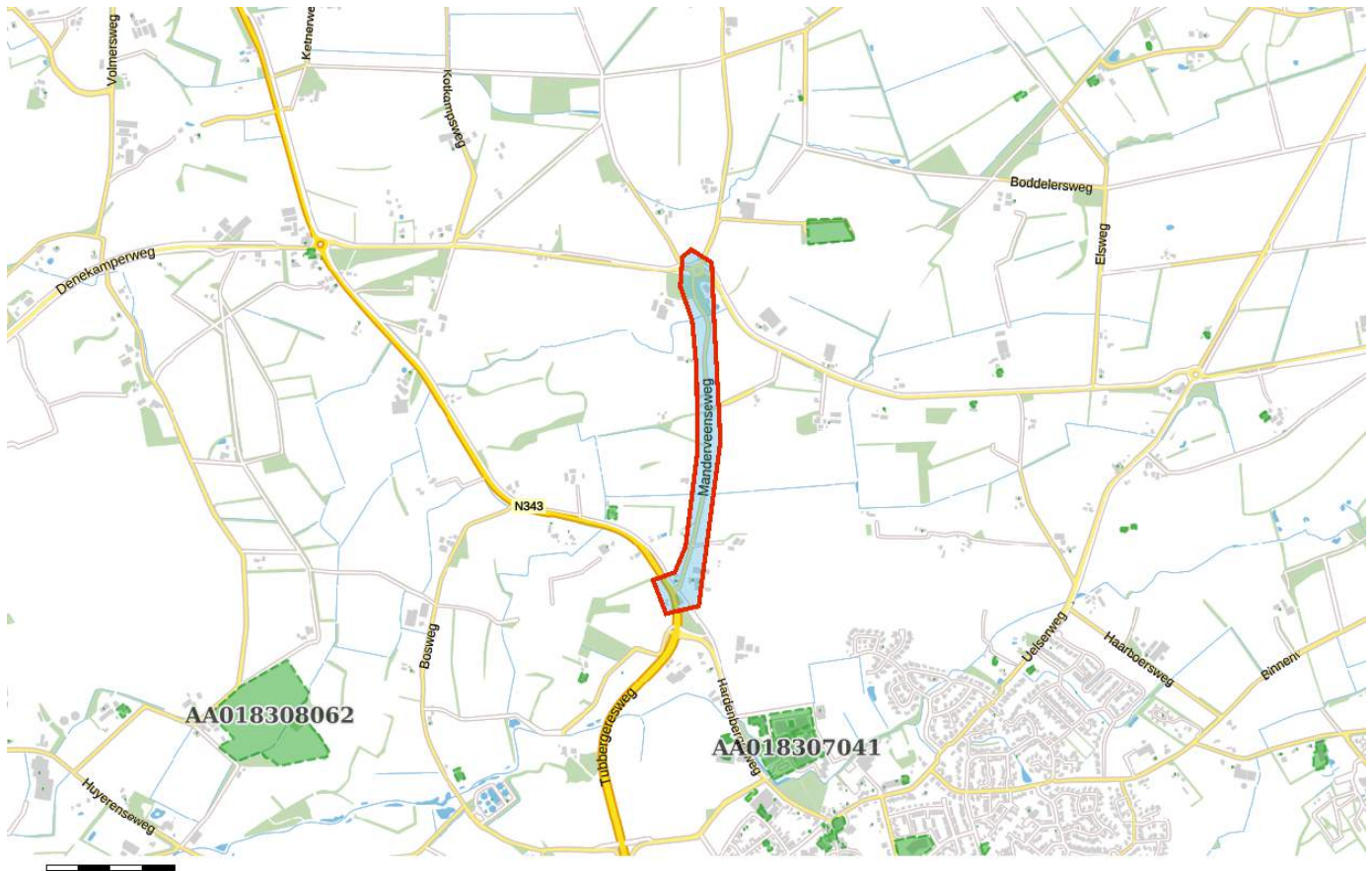
Leges:

Op grond van de legesverordening Tubbergen/Dinkelland 2019 artikel 1.19.3 moet u leges betalen voor het op verzoek doen van naspeuringen in de in het gemeentearchief berustende stukken, voor ieder daaraan besteed kwartier € 18,--.
De kosten voor deze bodeminformatie bedragen € 18,--.

Voor de betaling van de leges ontvangt u apart een nota. Op deze nota staat hoe u de leges moet betalen en hoe u hiertegen bezwaar kunt maken.

Fietspad Tubbergen - Manderveen - deel 1

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Hardenbergerweg 58
Manderveenseweg 4
Manderveenseweg 4
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Hardenbergerweg 58

Locatie

Adres	Hardenbergerweg 58 7651LM TUBBERGEN
Locatiecode	AA018300475
Locatiennaam	Hardenbergerweg 58
Plaats	Tubbergen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018300475

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1961	1973				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Manderveenseweg 4

Locatie

Adres	Manderveenseweg 4 7651LG TUBBERGEN
Locatiecode	AA018306764
Locatiennaam	Manderveenseweg 4
Plaats	Tubbergen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018306764

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beeoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	1992				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Manderveenseweg 4

Locatie

Adres	Manderveenseweg 4 Tubbergen
Locatiecode	AA018307746
Locatiennaam	Manderveenseweg 4
Plaats	Tubbergen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018307746

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	1992	Nee		Onbekend	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Fietspad Tubbergen - Manderveen - deel 2

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Manderveenseweg 47
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Manderveenseweg 47

Locatie

Adres	Manderveenseweg 47 Manderveen
Locatiecode	AA018307275
Locatienaam	Manderveenseweg 47
Plaats	Tubbergen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018307275

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-01-1996	Verkennd onderzoek NEN 5740	Manderveenseweg 47	CBB		Gemeente	BG: EOX 0.11 OG: - GW: "pH 5.4; Ec 0.26mS; Ni>S "

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archieff)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archieff)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

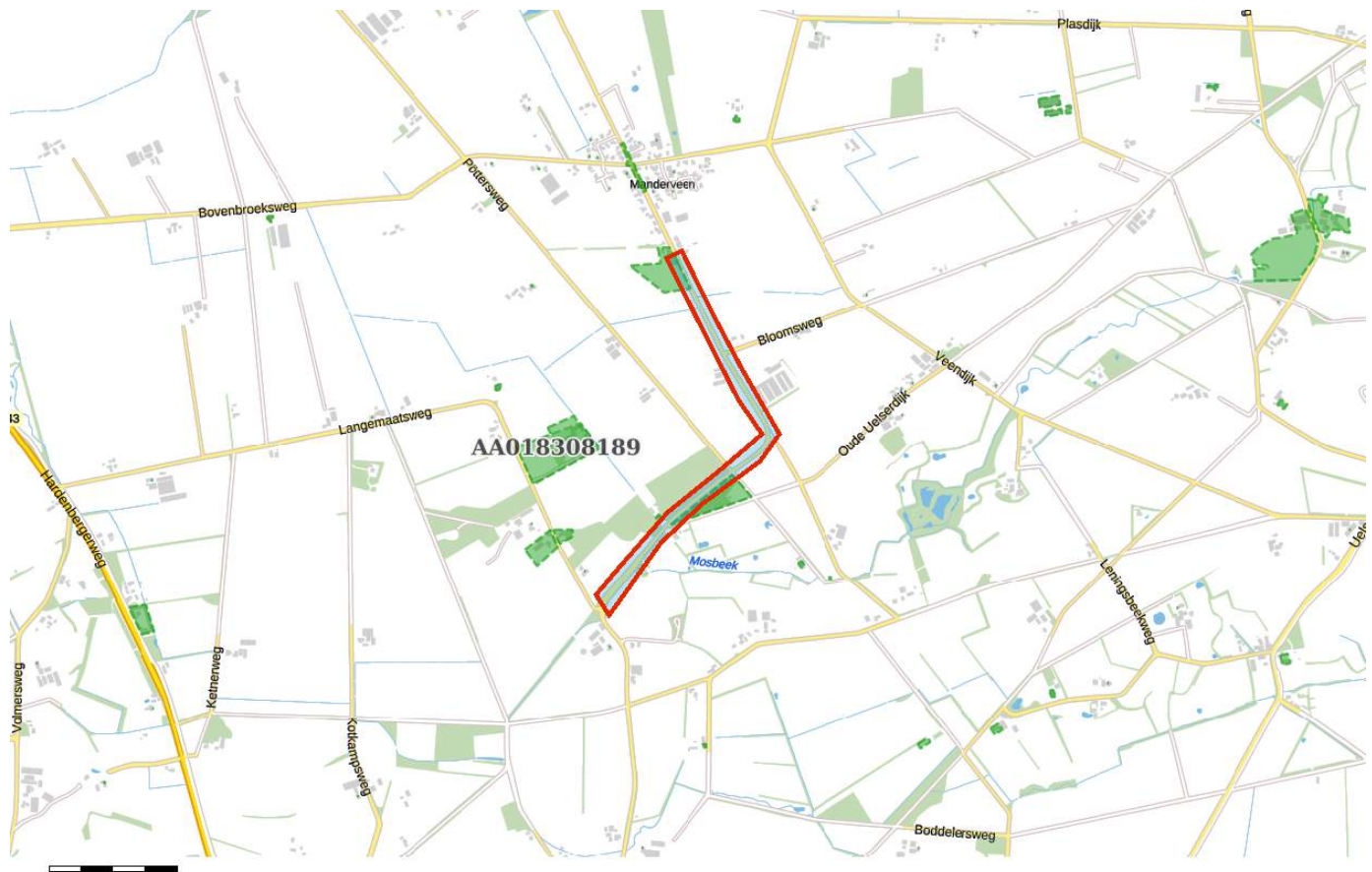
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Fietspad Tubbergen - Manderveen - deel 3

Omgevingsrapportage



Bodem

■ Locaties

Ondergrond

— Kadastraal perceel

■ topografie

□ Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
De Windmolen
Manderveenseweg 59
Manderveenseweg 59
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: De Windmolen

Locatie

Adres	De Windmolen MANDERVEEN
Locatiecode	AA018300202
Locatiennaam	De Windmolen
Plaats	Tubbergen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018300202

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
24-01-1986	Nader onderzoek	De Windmolen	Tauw B.V.		Provincie	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Ja		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[let5cbfs.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
01-12-1988	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	MMI 88/2822	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Manderveenseweg 59

Locatie

Adres	Manderveenseweg 59 7664VS MANDERVEEN
Locatiecode	AA018300227
Locatienaam	Manderveenseweg 59
Plaats	Tubbergen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018300227

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-11-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	rapport verkennd bodemonderzoek	Overig		Provincie	

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
01-11-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	rapport verkennd bodemonderzoek	lq0yxeda.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	1967	9999	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	Nee	Nee
benzine-service-station	1950	9999	Nee	Nee	Onvoldoende onderzocht	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	1995	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	2006	Niet van toepassing	Per definitie	Onvoldoende onderzocht	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

owdd53o.pdf
aslzq1mn.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
04-12-2000	Aanw. Verk. onderz. (BSB)	WB/2000/4302	Definitief
06-02-2001	Vervolg op termijn	WB/2001/33	Definitief
05-06-2001	OO uitvoeren	WB/2001/2064	Definitief
23-03-2009	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2009/0043451	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Manderveenseweg 59

Locatie

Adres	Manderveenseweg 59 Manderveen
Locatiecode	AA018307748
Locatiennaam	Manderveenseweg 59
Plaats	Tubbergen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018307748

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
27-09-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Manderveenseweg 59	Kruse Milieu BV		Gemeente	zw: olie-water reactie bg: m.o.>l og: - gw: niet ond. aanvullend onderzoek niet noodzakelijk, tijdens tanksanering verontr bij vulpunt verwijderen;

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	1995	Nee		Onbekend	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

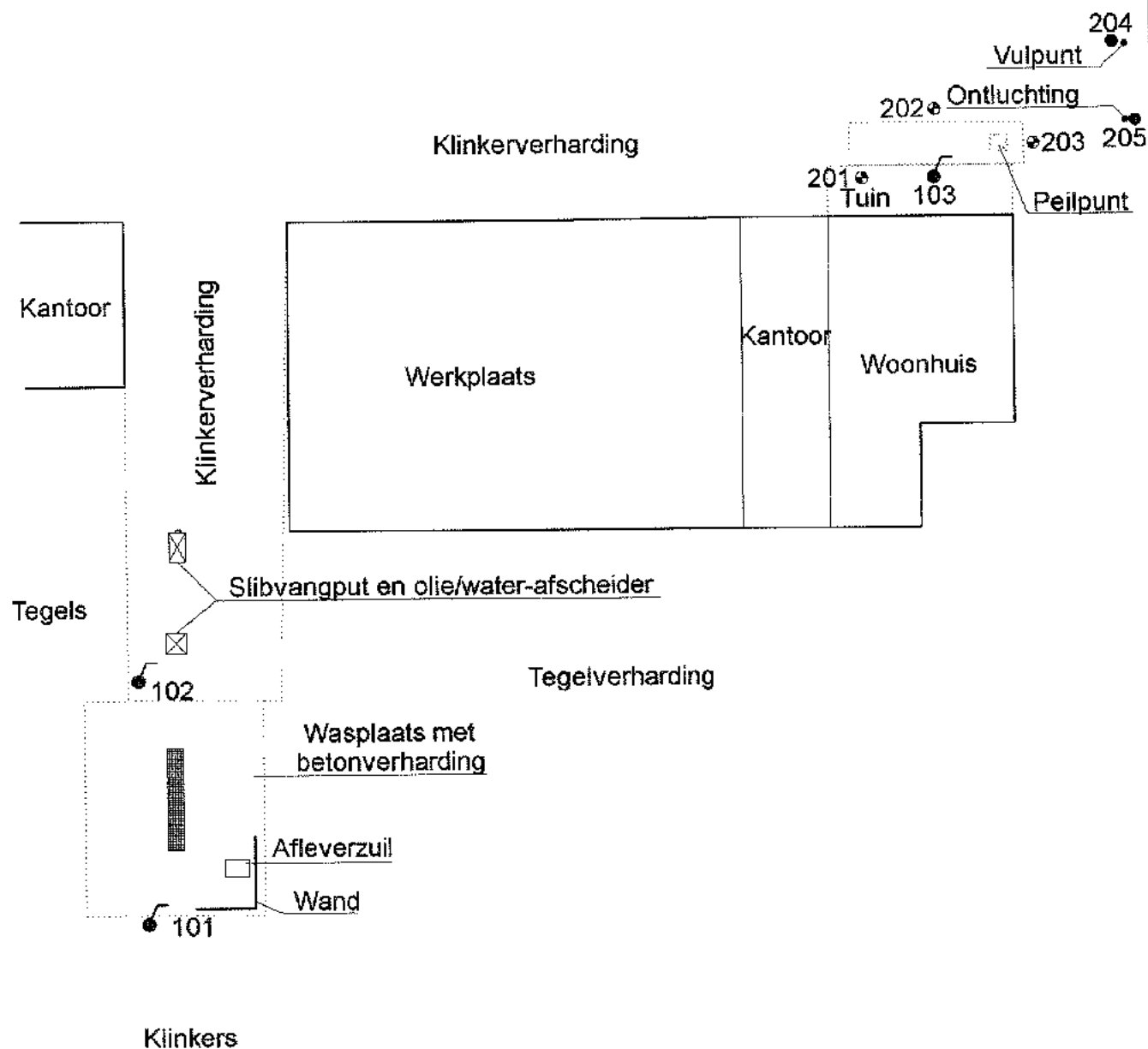
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Autobedrijf Filart
Manderveenseweg 59
7664 VS Manderveen

Eindsituatie bodemonderzoek
ten behoeve van tanksanering



Manderveenseweg



0 10

- = Boring tot circa 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot circa 2.0 meter diepte
- ⦿ = Peilbuis

Kruse Milieu BV

Huyereneseweg 33 Tel: 0546 - 631153
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 632139
www.krusegroep.nl

Projectcode : 06024211
Schaal : 1:200 (A4-formaat)
Datum : September 2006

Bijlage V
Fotoreportage terreininspectie



Zuidzijde toekomstige fietspad



Manderveenseweg (t.h.v. huisnr. 4)



Tuin Manderveenseweg 4



Tracé ten noorden van huisnr. 10



Tracé ten noorden van huisnr. 20



Te verleggen weg nabij rotonde



Tracé ten zuiden van huisnr. 29



Tracé tot rotonde



Zuidoostzijde rotonde



Noordwestzijde rotonde



Tracé ten noorden van rotonde



Duiker Elsenbeek



Tuin Manderveenseweg 35



Tracé ten noorden van huisnr. 35



Kruising met Iemscheweg



Bos t.h.v. huisnr. 44



Tuin Manderveenseweg 47



Tracé ten noorden van huisnr. 47



Kruising met Langemaatsweg



Tracé ten noorden van Langemaatsweg



Tracé ten zuiden van huisnr. 51



Tracé ten noorden van huisnr. 51



Tracé ten noorden van Pöttersweg



Kruising met houtwal



Tracé t.h.v. Wanmakersweg



Tuin Manderveenseweg 57



Tracé ten noorden van huisnr. 57



Tracé ten zuiden van Manderveen

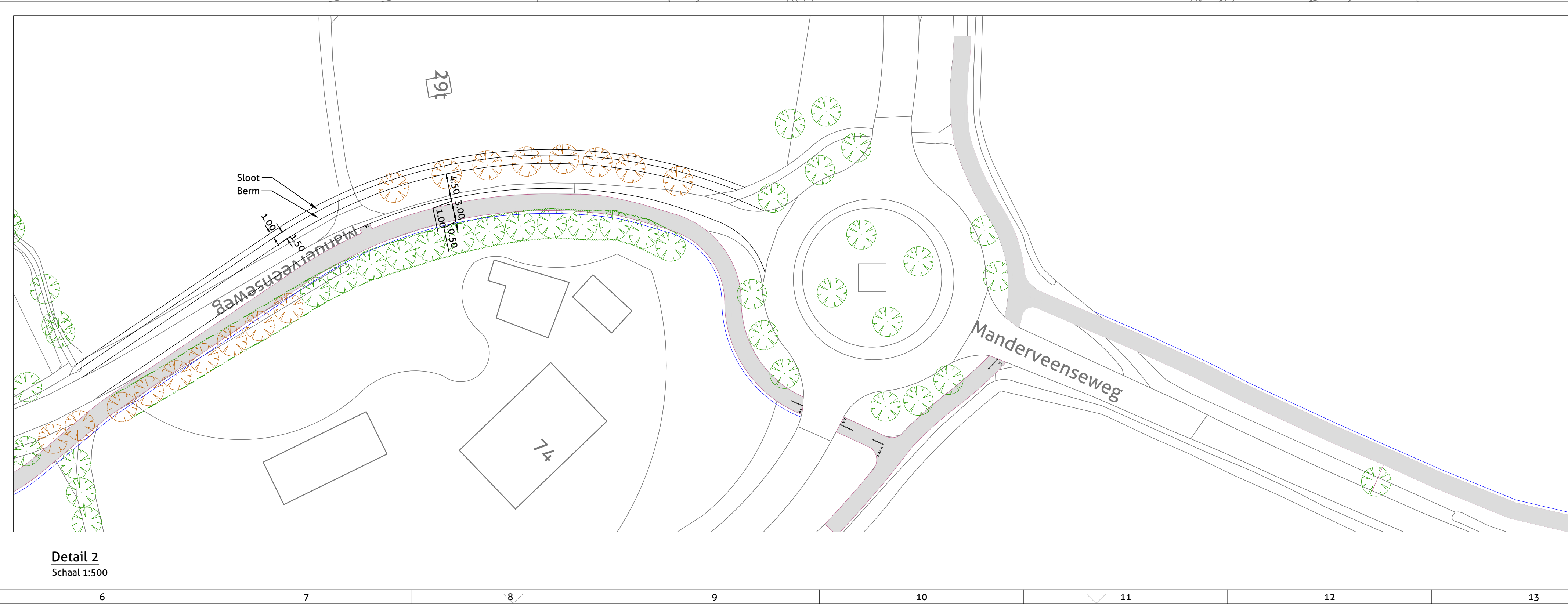
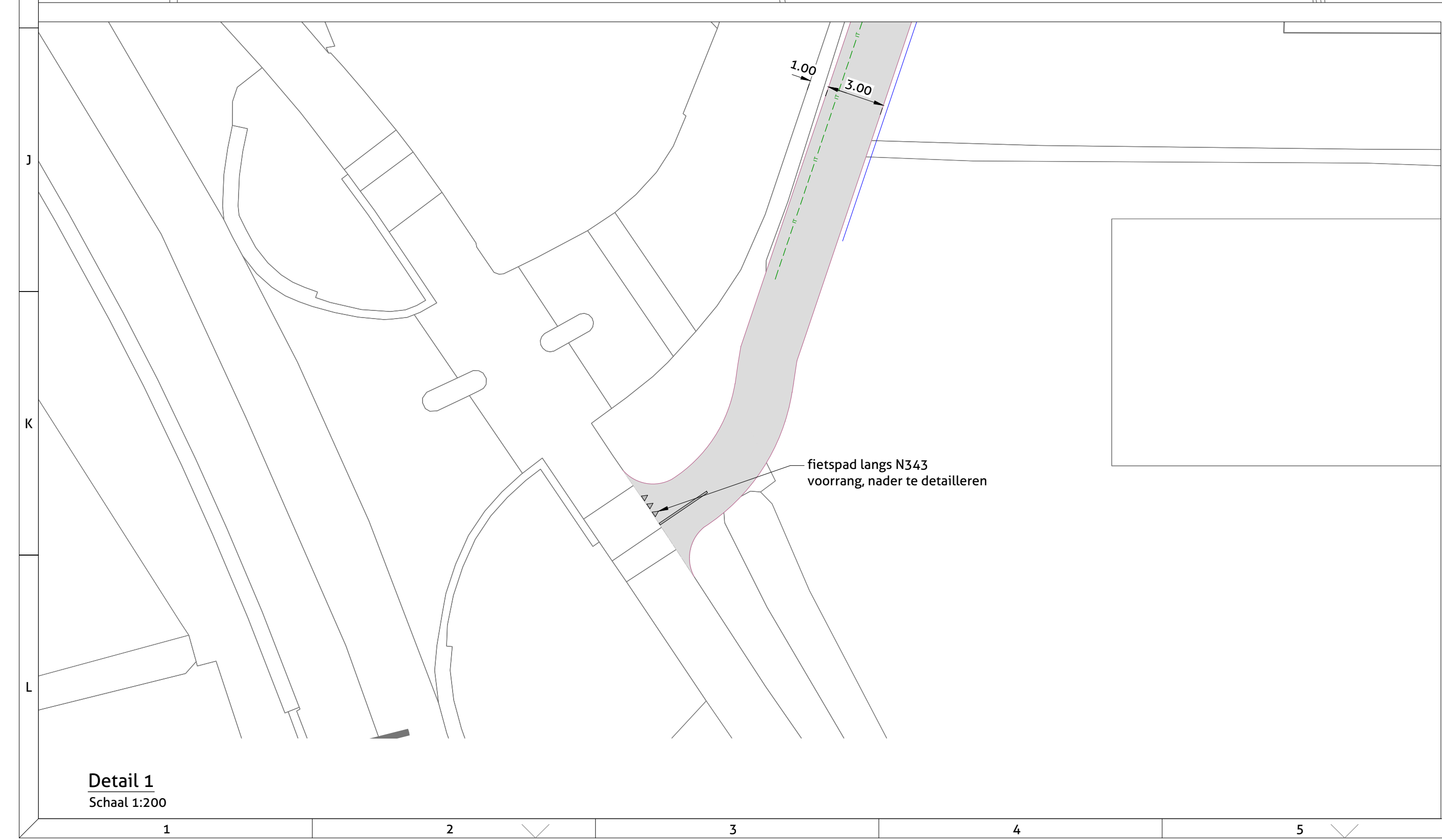
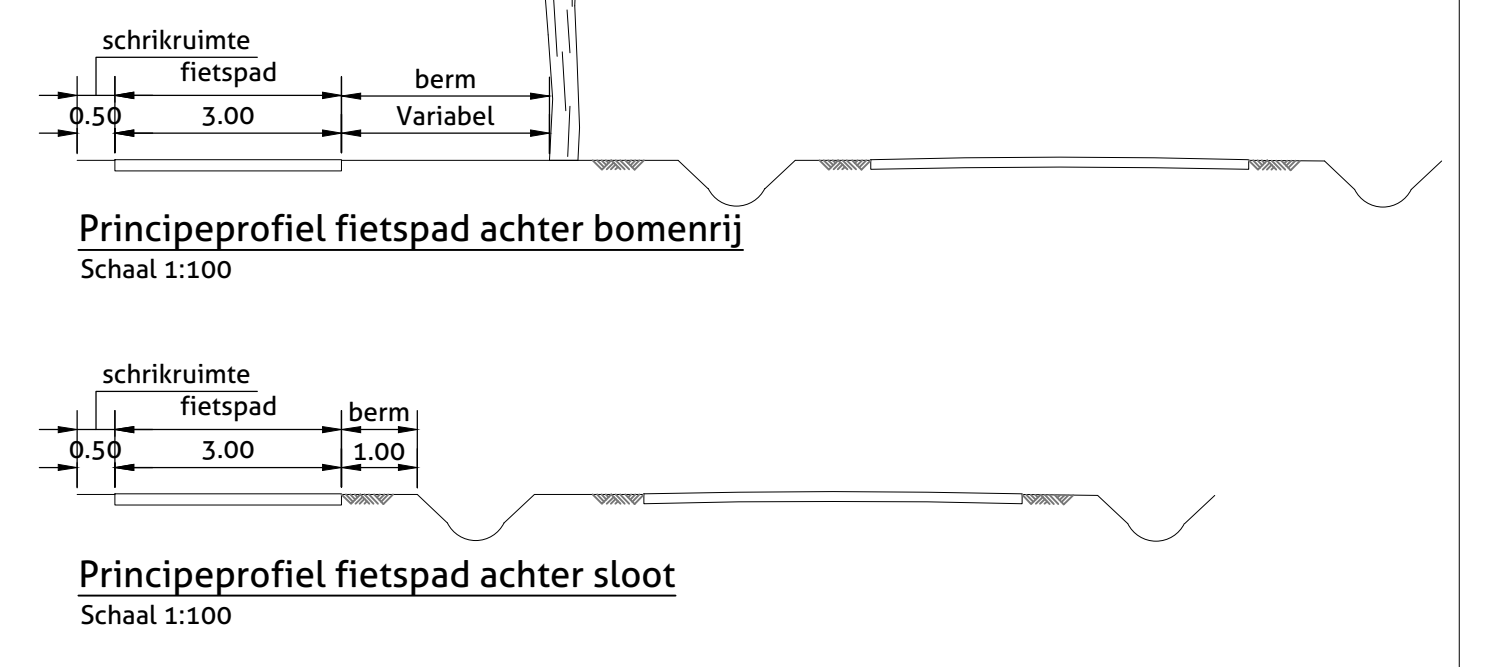
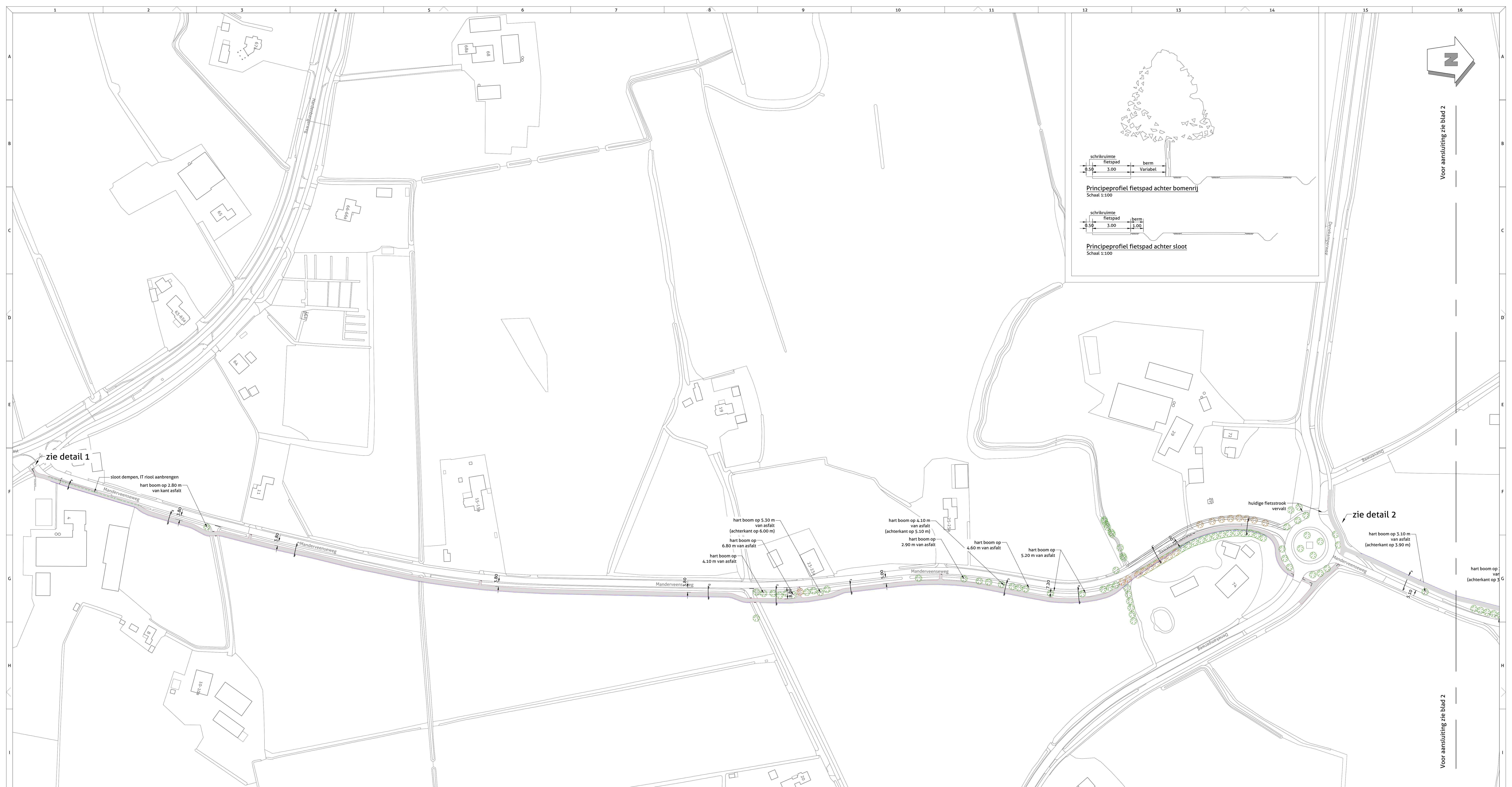


Tracé ten zuiden van Manderveen



Noordzijde toekomstig fietspad

Bijlage VI
Tekeningen toekomstige situatie



Plannen & visies **Ontwerp & advies** **Projectmanagement** **Inspectie & beheer**

074 - 2780674 - Welbergweg 75 7556 PE Hengelo - info@provi.nl - www.provi.nl

advisoren & ingenieurs openbare ruimtes

PROVI

Opdrachtgever	Gemeente Tubbergen	Projectnummer	2018113
Omschrijving	Fiets- wandelpad Manderveenseweg	Tekeningnummer	31
Onderdeel	Ontwerp fietspad	Bladnummer	1 van 3
Omschrijving		Schaal	1:1000
		Formaat	A0
		Getekend	M. Schopman
		Gecontroleerd	A.J.G. Veldhuis
		Paraf	
		Datum	24-04-2019
		Status	Definitief

Maten in meters tenzij anders vermeld

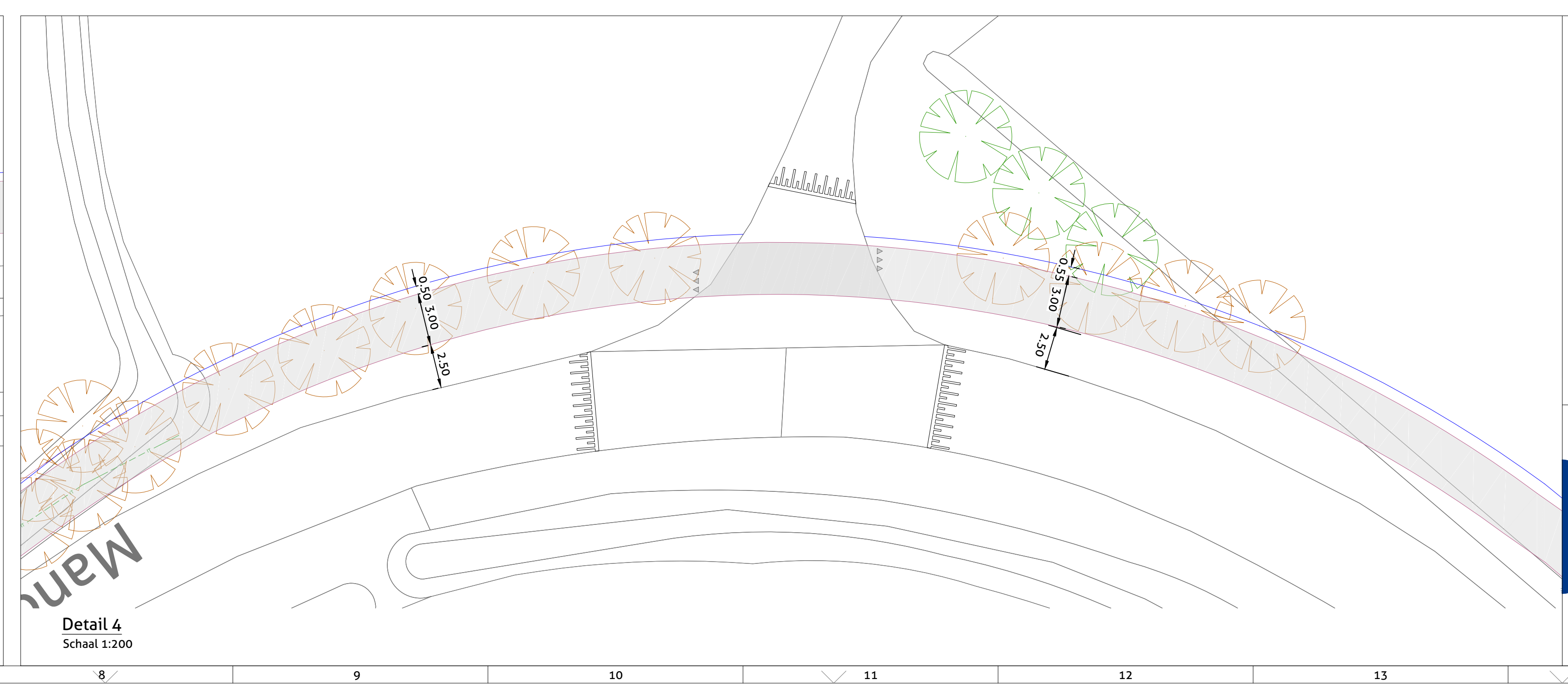
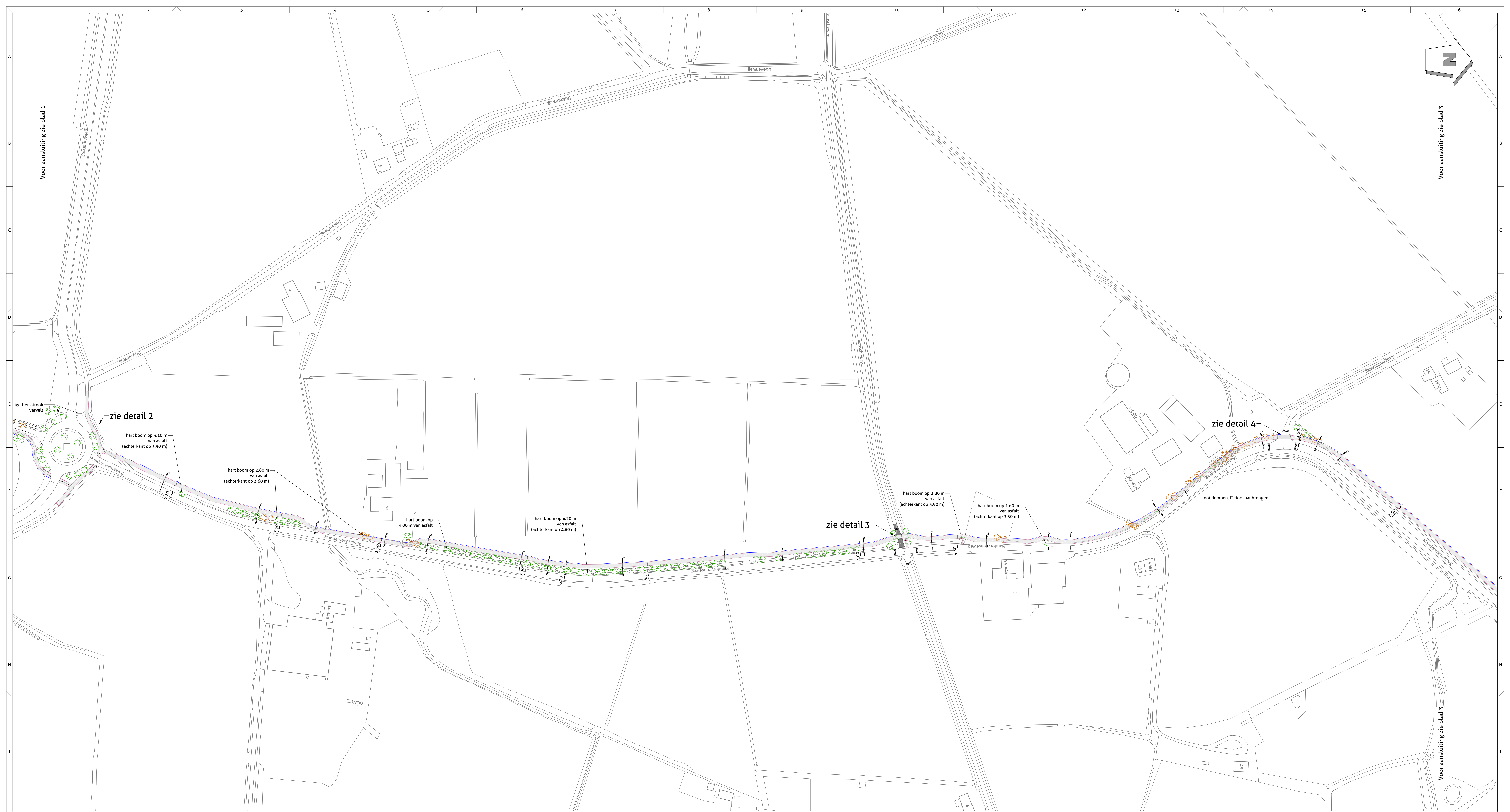
Prefmeten in meters t.o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Projectnr. Provi.nl 2018113

Nij groen de openbare ruimte kwalite!

- LEGENDA**
- aanbrengen fietspad
 - aanbrengen taludmarkering
 - bestaande te handhaven boom (locatie indicatie)
 - bestaande te verwijderen boom (locatie indicatie)



LEGENDA

- aanbrengen fietspad
- aanbrengen taludmarkering
bestaande te handhaven boom
(locatie indicatie)
- bestaande te verwijderen boom
(locatie indicatie)

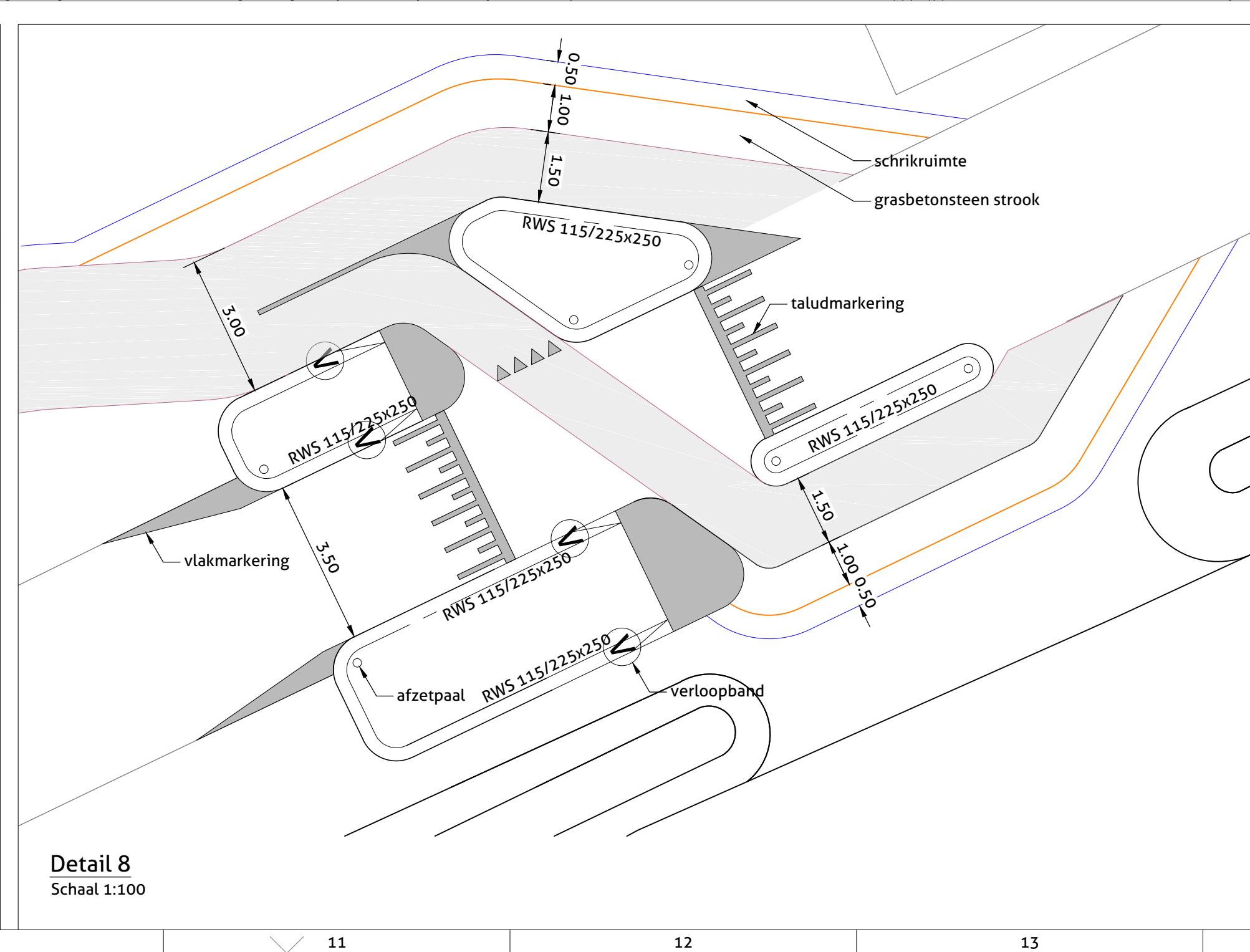
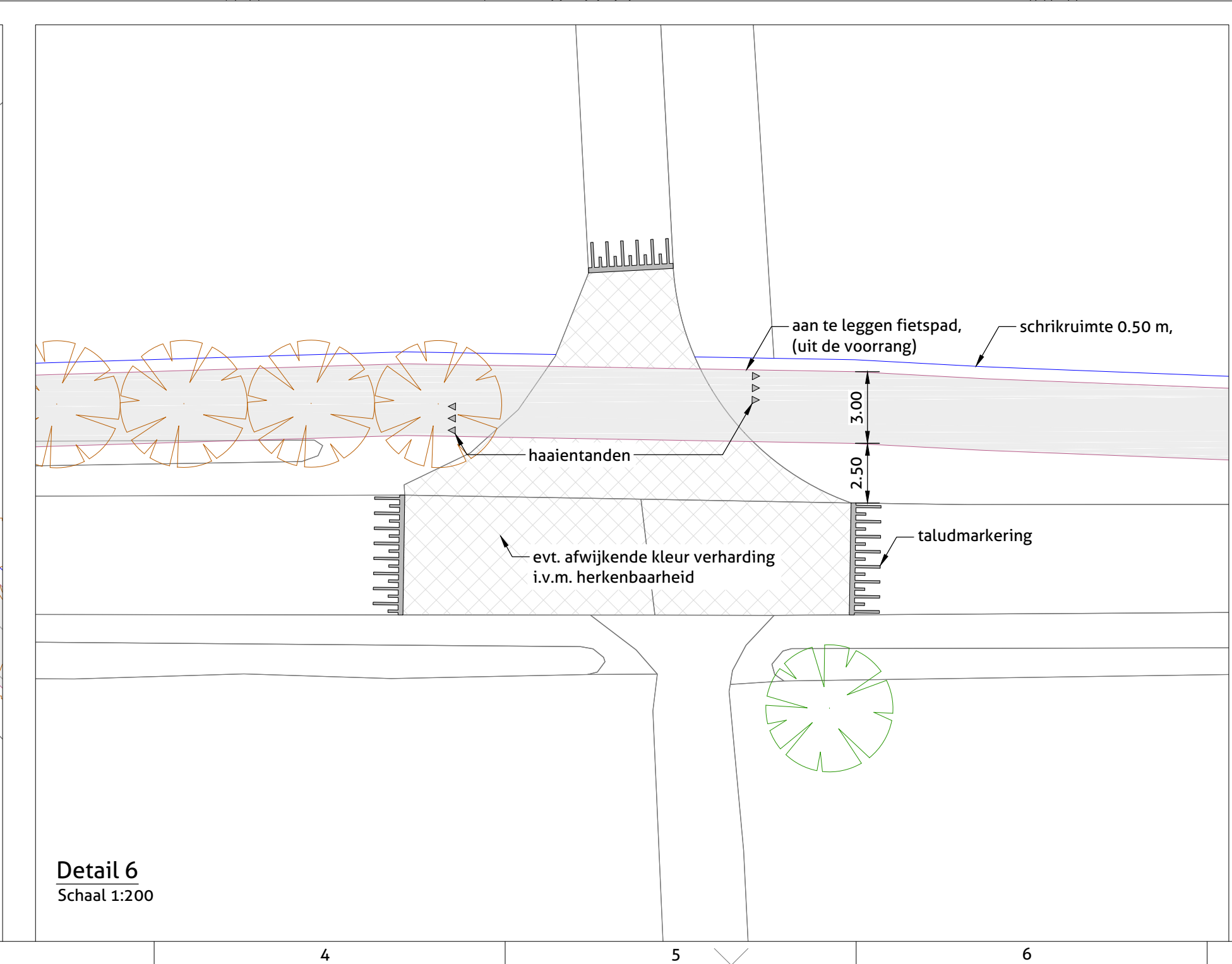
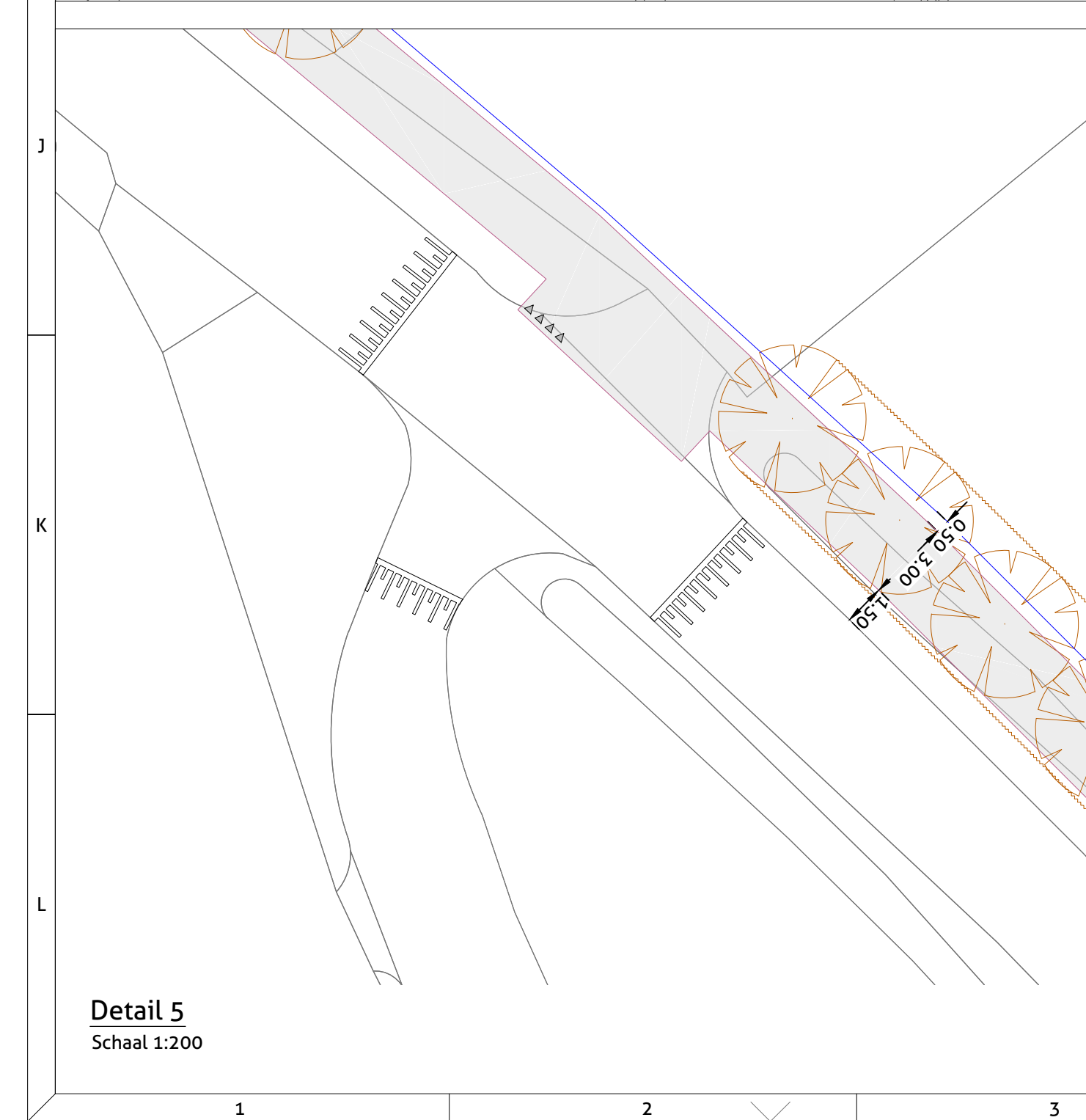
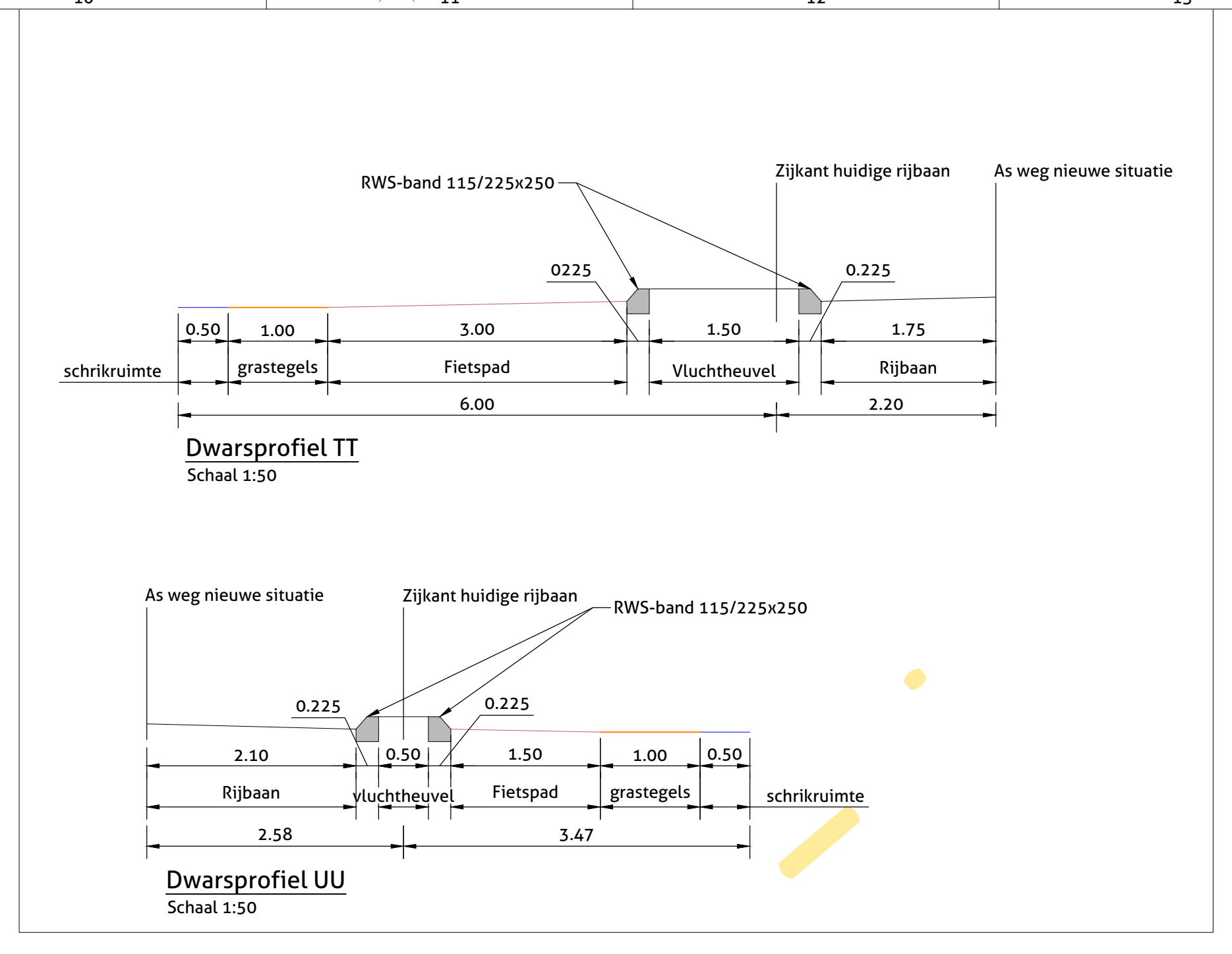
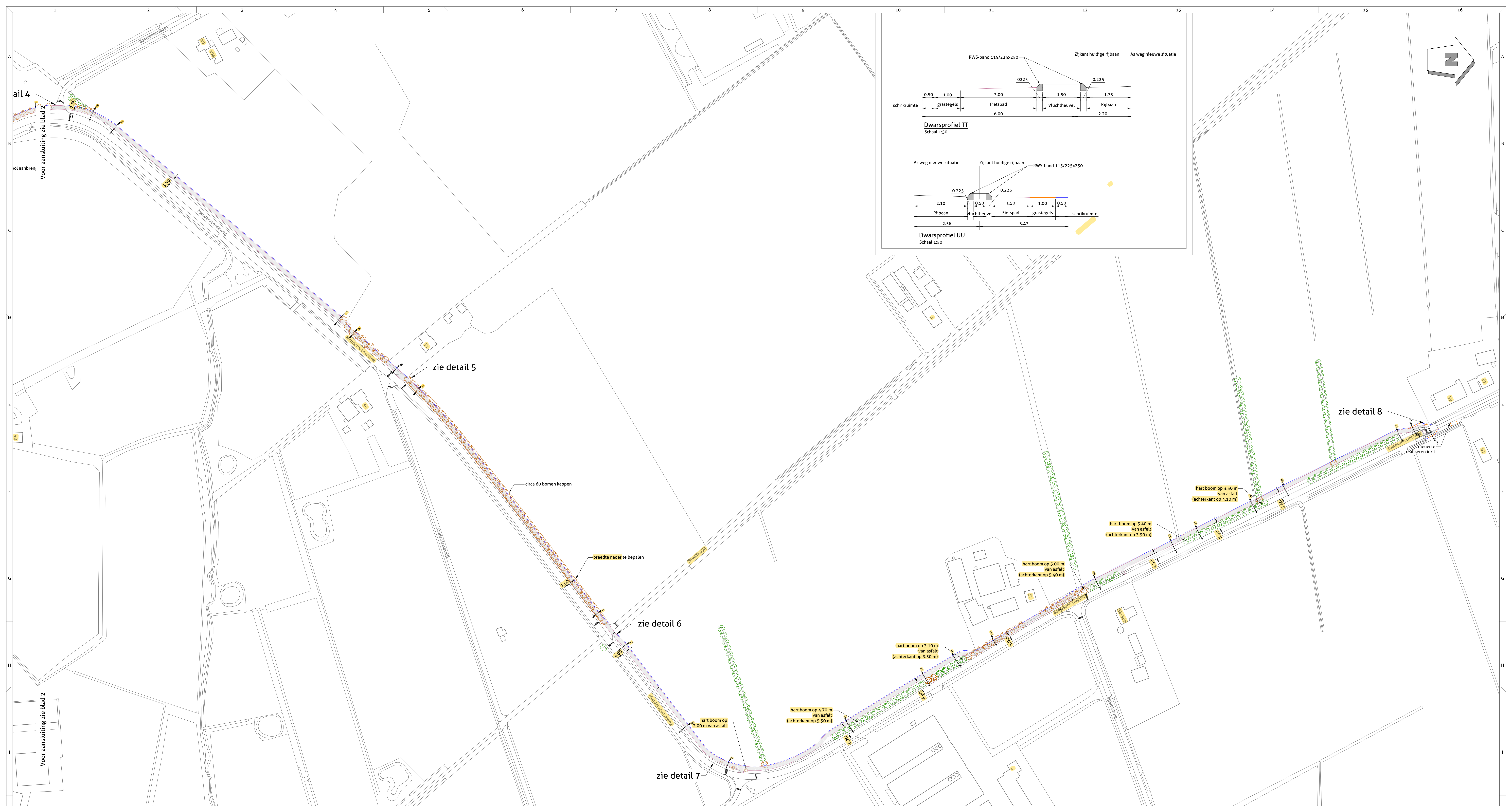
Planen & advies	Ontwerp & advies	Projectmanagement	Inspectie & beheer
074 - 2780674	Welbergweg 75 7556 PE Hengelo	info@proviel.nl	www.proviel.nl
adriessens & ingebrouwers openbare ruimtes			
Opdrachtgever	Gemeente Tubbergen	Projectnummer	2018113
Omschrijving	Fiets- wandelpad Manderveenseweg	Takennummer	31
Onderdeel	Ontwerp fietspad	Bladnummer	2 van 3
Omschrijving		Schaal	1:1000
		Formaat	A0
		Getekend	M. Schopman
		Gecontroleerd	A.J.G. Veldhuis
		Paraf	
		Datum	24-04-2019
		Status	Definitief

Maten in meters tenzij anders vermeld

Prefmeten in meters L o.v. N.A.P.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Nij groen de openbare ruimte kwaliteit



LEGENDA

- aanbrengen fietspad
- aanbrengen taludmarkering
- bestaande te handhaven boom (locatie indicatief)
- bestaande te verwijderen boom (locatie indicatief)

Plannen & advies		Ontwerp & advies		Projectmanagement		Inspectie & beheer	
074-2780674 - Welbergweg 75 7556 PE Hengelo - info@proviel.nl - www.proviel.nl							
Gemeente Tubbergen				Projectnummer 2018113			
Opdrachtgever				Tekennummer 31			
Omschrijving				Bladnummer 3 van 3			
Onderdeel				Schaal 1:1000			
Omschrijving				Formaat A0			
Getekend				M. Schopman			
Gecontroleerd				A.J.G. Veldhuis			
Datum				24-04-2019			
Status				Definitief			

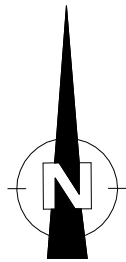
Maten in meters tenzij anders vermeld

Prefmaten in meters t.o.v. N.A.P.

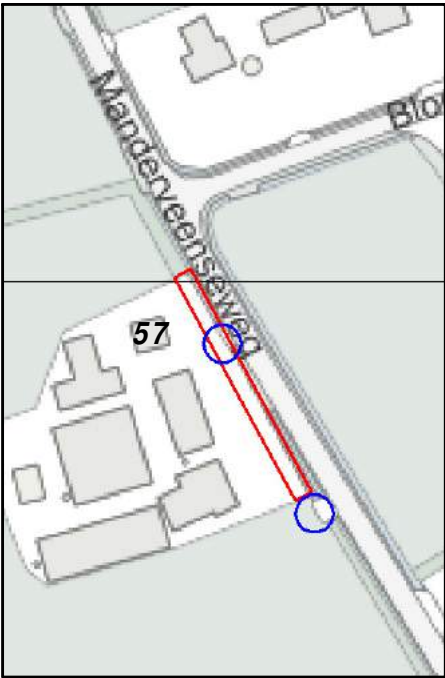
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Nij groen de openbare ruimte kwaliteits

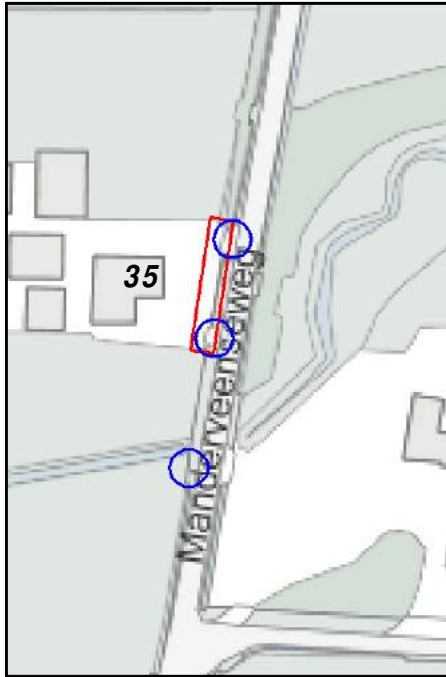
Bijlage VII
Overzichtstekening verdachte deellocaties



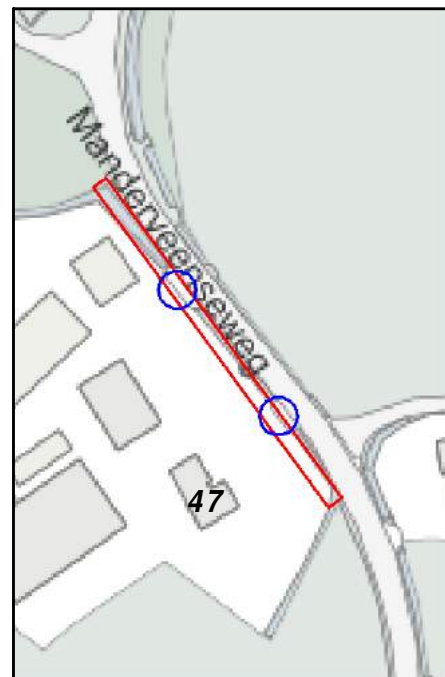
Manderveenseweg 51
schaal 1:2000



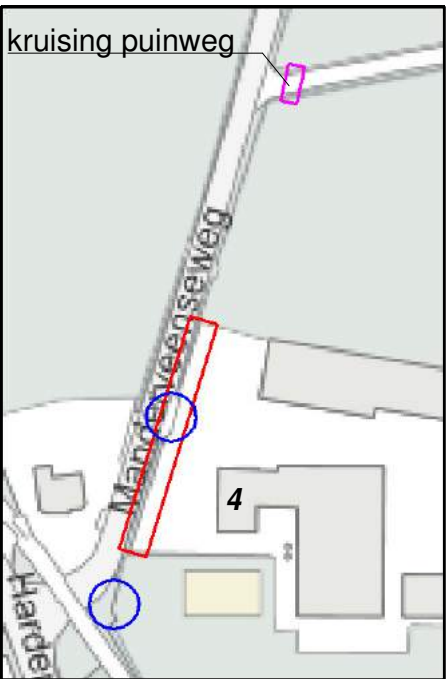
Manderveenseweg 57
schaal 1:2000



Manderveenseweg 35
schaal 1:2000



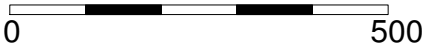
Manderveenseweg 47
schaal 1:2000



Manderveenseweg 4
schaal 1:2000



Manderveenseweg 20
schaal 1:2000



- ▭ = Kruising met puin of asfalt verharde inrit
- ▭ = Asbestverdacht op basis van asbestsignaleringskaart
- = Dammetjes ter plaatse van inritten