

het woon- en leefklimaat

een beoordeling van het woon- en leefklimaat inzake de ontwikkeling
op de locatie omgeving Oldenzaalseweg 113 te Fleringen



Opgesteld door:

Jan Immink
agrarisch bouw- en milieuvadvis

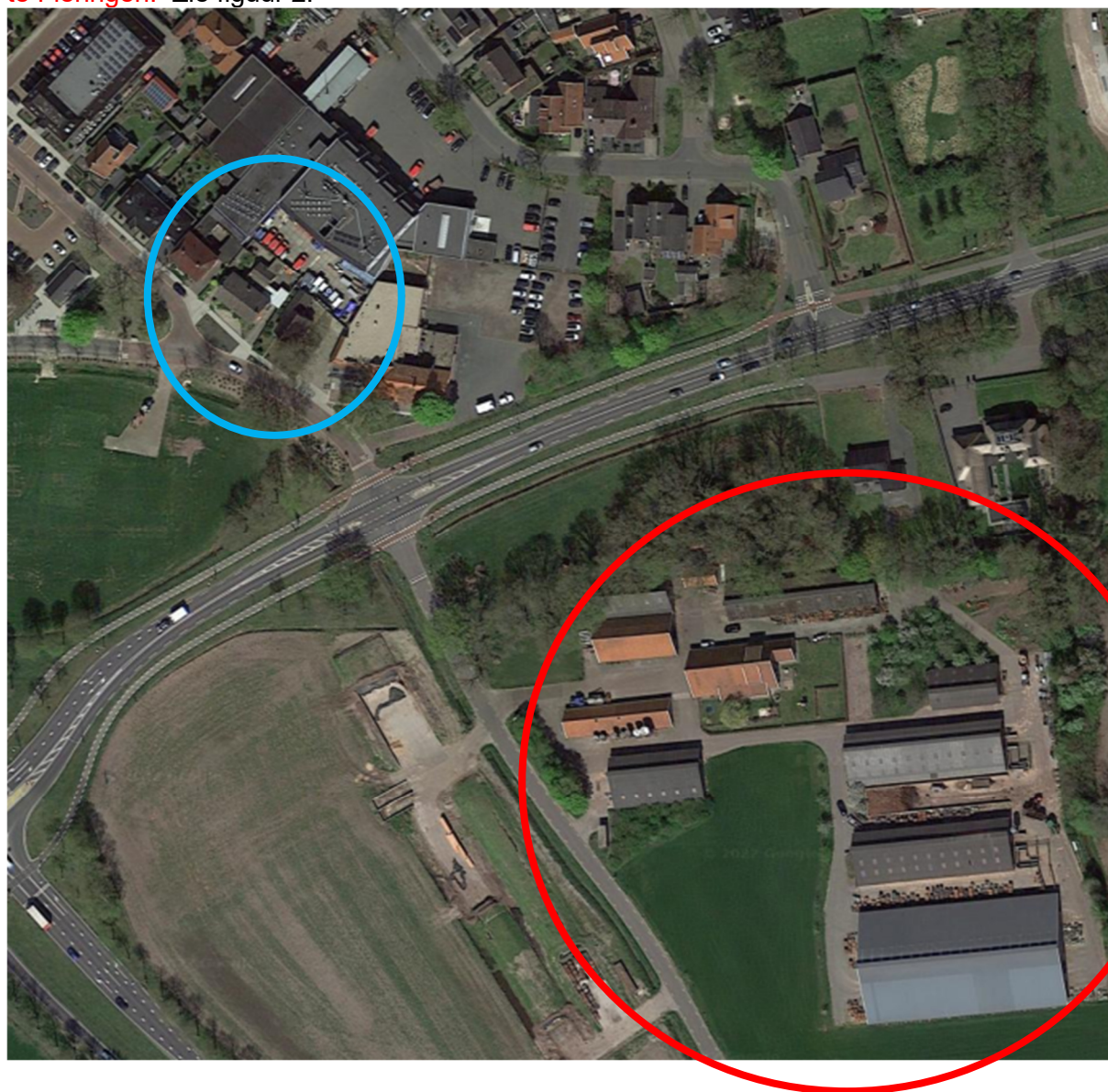


Broekweg 36 - 7688 RJ Daarle
tel 0546-697322 - fax 0546-698281 - mobiel 06-51357793
www.janimmink.nl - info@janimmink.nl

17-11-2022 aangepast: 20-9-2023

2
omgeving Oldenzaalseweg 113 te Fleringen

In de nabijheid van de ontwikkellocatie ligt het agrarisch bedrijf locatie Oldenzaalseweg 125 te Fleringen. Zie figuur 2.



Figuur 2 Omgeving ontwikkellocatie

De aanwezigheid van het agrarisch bedrijf in de directe omgeving maakt dat de effecten van dit bedrijf op de ontwikkellocatie in beeld gebracht moeten worden. Het bedrijf is een vleesveehouderij, er worden vleesvee en zoogkoeien gehouden. Voor vleesvee gelden geuremissie-factoren en voor zoogkoeien vaste afstand-eisen als het om de geuraspecten gaat. De geuremissie-dieren zijn bepalend voor het woon- en leefklimaat bij de voorgestane ontwikkelingen.

Zolang de voorgrondbelasting meer dan de helft van de cumulatieve belasting bedraagt is deze bepalend voor de mate van hinder. In de directe omgeving zijn een beperkt aantal veehouderijen gelegen die een zeer geringe bijdrage leveren aan de cumulatieve belasting. Het feit dat er vanuit de voorgrondbelasting geuroverbelaste situaties zijn, maakt dat de voorgrondbelasting bepalend is in deze casus. Een cumulatieonderzoek is dan ook buiten beschouwing gelaten.

Een beoordeling van het woon- en leefklimaat inzake de ontwikkeling aan de omgeving Oldenzaalseweg 113 te Fleringen vindt in deze notitie plaats, waarbij ook bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij wordt betrokken.

Van belang is de vigerende Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets d.d. 2-12-2015 (zie bijlage 1) op de locatie Oldenzaalseweg 125 te Fleringen met de daarbij behorende v-stacks berekening met daarin ook de woningen op de ontwikkellocatie:

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	251 705	488 903	1,5	0,5	0,40	1 424	1,5
2	Stal B	251 694	488 918	6,6	0,5	4,00	3 453	4,2
3	Stal G	251 749	488 958	1,5	0,5	0,40	1 068	1,5
4	Stal H	251 799	488 930	1,5	0,5	0,40	715	1,5
5	Stal I	251 788	488 912	1,5	0,5	0,40	2 136	1,5
6	Stal J	251 791	488 882	1,5	0,5	0,40	2 136	1,5
7	Stal K	251 800	488 845	1,5	0,5	0,40	7 903	1,5

Geur gevoelige locaties:

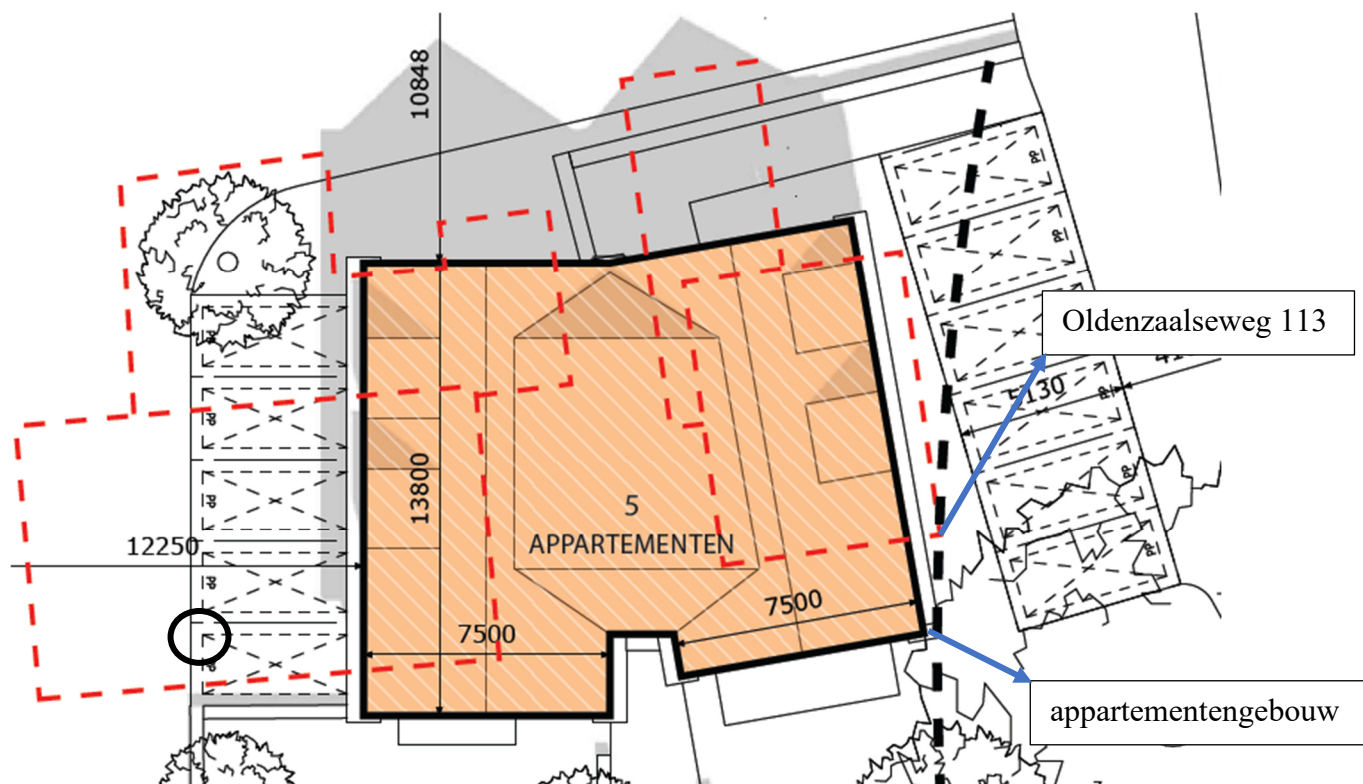
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	Reuvekampweg 8	251 965	488 664	14,0	4,8
9	Ootmarsumseweg 260	251 800	488 986	14,0	23,5
10	Ootmarsumseweg 264	251 881	489 020	14,0	11,1
11	Ootmarsumseweg 250	251 763	488 992	14,0	23,5
12	Ootmarsumseweg 249	251 623	489 019	3,0	8,4
13	Ootmarsumseweg 251	251 640	489 018	3,0	9,2
14	Oldenzaalseweg 111	251 581	489 038	3,0	6,4
15	Oldenzaalseweg 113	251 592	489 032	3,0	6,9
16	Pastoor Boddestr 18	251 645	489 060	3,0	7,5
17	Pastoor Boddestr 30	251 698	489 067	3,0	8,4
18	Pastoor Boddestr 32	251 709	489 060	3,0	9,2
19	B. Meenweg 36	251 718	489 062	3,0	9,5
20	B. Meenweg 37	251 718	489 062	3,0	9,5
21	Het Meiken 7	251 843	489 133	3,0	6,4
22	Het Meiken 9	251 847	489 119	3,0	6,9

In deze vigerende situatie is dus sprake van een geur overbelaste situatie. Er is sprake van belemmeringen vanwege dichterbij gelegen geurgevoelige objecten dan de nieuw te realiseren appartementen op de locaties Oldenzaalseweg 111-113.

Kortom: de ontwikkelmogelijkheden op de locatie Oldenzaalseweg 125 te Fleringen zijn begrenst. Bij alle nieuwe ontwikkelingen van het agrarisch bedrijf vindt er een afname van de geurbelasting plaats. Dit brengt met zich mee dat de geurbelasting op de ontwikkellocatie in ieder geval niet zal toenemen t.o.v. de huidige situatie .

Om tot een beoordeling van het woon- en leefklimaat te komen is de V-stacks berekening vanuit de vigerende vergunning van de locatie Oldenzaalseweg 125 te Fleringen het uitgangspunt. Dit geeft een precies beeld van de hindersituatie die maximaal kan ontstaan.

Vanuit de voorgrondbelasting is de bijbehorende hindersituatie in beeld gebracht. Als geurgevoelige object is de toekomstige positie van het appartementengebouw t.p.v. de locatie Oldenzaalseweg 113 en de huidige posities van de geurgevoelige objecten(conform de OBM) meegenomen:



Figuur 3 Toekomstige positie van het appartementengebouw en de voormalige woningen

Vanuit het bedrijf Oldenzaalseweg 125 is de geurbelasting bij het punt appartementengebouw en het punt Oldenzaalseweg 113 exact gelijk (Zie de V-stacks berekening in bijlage 2).Dit geeft geen extra beperking. Daardoor kan het bouwvlak voor de toekomstige appartementen gelegd worden op de plek van de toekomstige positie van de appartementen (zie figuur 3).

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op grond van de huidige vergunning zijn vanuit bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij *tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder en tabel uit bijlage 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij* van belang.

Tabel B. Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting * [ouE/m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%
12	23%	36%
14	25%	39%
16	27%	42%
18	29%	44%
20	31%	46%
22	32%	48%
24	(34%)	50%
26	(36%)	52%
28	(37%)	(53%)
30	(38%)	(54%)
32	(40%)	(56%)
34	(41%)	(57%)
36	(42%)	(58%)
38	(43%)	(59%)
40	(44%)	(60%)

* Berekend met V-Stacks gebied, V-Stacks vergunning of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.

Tabel uit bijlage 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Het percentage geurgehinderden bij een geurbelasting van 6,4/6,9 odour units per seconde per dier bedraagt 10-15% . Dat percentage komt overeen met de milieukwaliteit redelijk goed, oftewel er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Bij een volgende ontwikkeling van het agrarisch bedrijf op de locatie Oldenzaalseweg 125 te Fleringen zal de geurbelasting op het punt appartementengebouw van de ontwikkellocatie moeten dalen gezien de overbelaste situatie. Dat is geen beperking daar er nog steeds ontwikkelmogelijkheden zijn: de ontwikkelmogelijkheden op de locatie Oldenzaalseweg 125 te Fleringen zijn begrenst t.g.v. de geurbelasting op bijna alle geur gevoelige locaties zoals die in de tabel staan op bladzijde 4 van de notitie. Bij alle nieuwe ontwikkelingen moet hiermee rekening gehouden worden, maar het Activiteitenbesluit kent mogelijkheden voor deze situaties waarbij er toch sprake kan zijn van een uitbreiding waarbij de nieuwe geurbelasting op de betreffende geurgevoelige objecten maximaal het verschil mag bedragen van een bestaande belasting en de toegestane belasting. Onderstaand is dat effect in beeld gebracht:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord	Geurnorm	Geurbelasting Vig verg	Maximale norm bij volgende ontwikkeling
14	Oldenzaalseweg 111	251 581	489 038	3,0	6,4	4,7
15	Oldenzaalseweg 113	251 592	489 032	3,0	6,9	4,95

Door deze ontwikkeling is bij een geurbelasting van 4,7/4,95 odour units per seconde per dier het percentage geurgehinderden 12% . Dat percentage komt overeen met de milieukwaliteit redelijk goed, oftewel het aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd als het bedrijf aan de Oldenzaalseweg 125 te Fleringen een uitbreiding zou doen.

Concluderend: er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de voorgestane ontwikkelingen van het appartementengebouw op de locatie omgeving Oldenzaalseweg 113 te Fleringen. Deze ontwikkelingen belemmeren ook niet de ontwikkelingen van het bedrijf aan de Oldenzaalseweg 125 te Fleringen. Sterker nog: bij ontwikkelingen van het bedrijf aan de Oldenzaalseweg 125 daalt het percentage geurgehinderden. Dit komt het woon- en leefklimaat op de ontwikkellocatie ten goede.

Bijlagen:

1. Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets d.d. 2-12-2015 Oldenzaalseweg 125 te Fleringen
2. V-stacks berekening 2020 met de uitgangspunten conform de vigerende OBM incl. de positie van de woningen op de ontwikkellocatie.

Bijlage 1: Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets d.d. 2-12-2015
Oldenzaalseweg 125 te Fleringen

Lenferink-van Klooster V.O.F.
De heer Lenferink
Oldenzaalseweg 125
7666 LG FLERINGEN

Uw kenmerk

Inlichtingen bij
Afdeling WABO
Dhr. J. Groeneveld

Onderwerp
Afrondingsbrief melding 8.40

Uw brief

23 november 2015

Bijlagen
1

Zaaknummer

15.20902

Documentnummer

U15.024458

Datum

2 december 2015

Geachte heer Lenferink,

Wij hebben op 23 november 2015 uw melding op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer ontvangen. Het betreft een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het veranderen van een vleesvee bedrijf (indeling stallen wijzigt) op het perceel Oldenzaalseweg 125 in Fleringen. Uw melding is bij ons ingeboekt onder nummer 15.20902.

Wij vinden dat u terecht een melding hebt ingediend. Voor uw bedrijf is daarom geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Wij hebben van uw melding mededeling gedaan in "Op en rond de Essen".

Na het invullen van de melding met de Internetmodule heeft u via internet een voorschriftenpakket ontvangen. Aan deze voorschriften moet u voldoen.

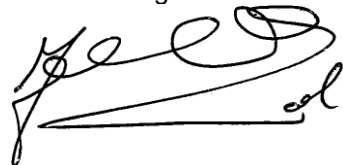
In de toekomst controleren wij uw bedrijf. Tijdens deze controle kijken we samen met u of alle activiteiten die plaatsvinden zijn gemeld en of aan de voorschriften wordt voldaan.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Groeneveld van de afdeling Wabo, telefoon (0546) 628 000 of gemeente@tubbergen.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,



J. Groeneveld
Accountmanager WABO

Bijlagen:

- Formulier beoordeling melding 8.40 Wet milieubeheer Agrarisch (U15.024007)

Beoordeling melding Activiteitenbesluit milieubeheer

Oldenzaalseweg 125 in Fleringen

Zaaknummer
15.20902

Documentnummer
U15.024007

Datum beoordeling
24 november 2015

Op 23 november 2015 is een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen voor het veranderen van een bedrijf. De melding gaat over het bedrijf van Lenferink-van Klooster V.O.F. aan de locatie Oldenzaalseweg 125 in Fleringen.

De melding heeft betrekking op het wijzigen van de indeling van de stallen. Geen uitbreiding van dieren.

OMSCHRIJVING GEMELDE ACTIVITEITEN

Het aantal dieren blijft ongewijzigd t.o.v. de situatie uit 2007. Wel worden de dieren verplaatst in de stallen. Gemeld is nu:

nr stal	RAV code	omschrijving GL	diersoort	dieren	Oue / dier	fijnstof / dier	totaal Oue	totaal fijnstof (gr/jaar)	Normen RAV 2015	Totaal RAV 2015
A	a 6.100	diercategorie vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	vleesvee 8 - 24 mnd	40	35,6	170	1424	6800	5,3	212
B	a 4.100	overige huisvestingssystemen	vleeskalveren tot 8 mnd	97	35,6	33	3453,2	3201	3,5	339,5
G	a 6.100	diercategorie vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	vleesvee 8 - 24 mnd	30	35,6	170	1068	5100	5,3	159
H	a 6.100	diercategorie vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	vleesvee 8 - 24 mnd	20	35,6	170	712	3400	5,3	106
I	a 6.100	diercategorie vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	vleesvee 8 - 24 mnd	60	35,6	170	2136	10200	5,3	318
J	a 6.100	diercategorie vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	vleesvee 8 - 24 mnd	60	35,6	170	2136	10200	5,3	318
K	a 4.100	overige huisvestingssystemen	vleeskalveren tot 8 mnd	28	35,6	33	996,8	924	3,5	98
K	a 6.100	diercategorie vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	vleesvee 8 - 24 mnd	194	35,6	170	6906,4	32980	5,3	1028,2
K	a 2.100	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	Zoogkoeien	13	0	86	0	1118	4,1	53,3

BEOORDELING VOLLEDIGHEID

De volgende stukken maken onderdeel uit van de melding:

- Melding (I15.064466)
- aangepaste versie bijlage melding Activiteitenbesluit (I15.066489)
- Tekening inrichting (I15.064473)

TOETSING:

Afstand kwetsbaar gebied:

De afstand tot het dichtstbijzijnde kwetsbaar gebied bedraagt 1100 meter. Omdat de afstand meer bedraagt dan 250 meter is artikel 3.114 niet van toepassing.

Geurbeoordeling:Vleesvee en vleeskalveren:

Ten opzichte van de vergunde situatie uit 2007 wijzigt het aantal stuks vee niet.

De geurbelasting wordt bepaald met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Tevens moet voldaan worden aan een aantal andere afstandseisen. Uit de uitgevoerde berekening en de afstand tot geurgevoelige objecten, blijkt dat niet wordt voldaan aan artikel 3.115 lid 1. Omdat er echter geen sprake is van uitbreiding van een diercategorie en de geurbelasting niet toeneemt (artikel 3.115 lid 2) is lid 1 van artikel 3.115 niet van toepassing.

Ook wordt niet voldaan aan artikel 3.116 lid 1. Tussen een geurgevoelig object en dichtstbijzijnde emissiepunt moet een afstand zitten van 50 meter. Deze bedraagt echter 33 meter. Omdat de geurbelasting op een geurgevoelig object niet toeneemt, het aantal dieren per diercategorie niet toeneemt en de afstand van het dierenverblijf tot geurgevoelig object niet afneemt (artikel 3.116 lid 4) is artikel 3.116 lid 1 niet van toepassing.

Daarnaast wordt wel voldaan aan 3.119 van het Activiteitenbesluit.

Besluit emissiearme huisvesting

In het Besluit emissiearme huisvesting zijn voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie eisen te stellen, maximale emissiewaarden opgenomen. Dit besluit is op 1 augustus 2015 in werking getreden ter vervanging van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). In het Besluit huisvesting waren uitsluitend maximale emissiewaarden voor ammoniak opgenomen. In het Besluit emissiearme huisvesting zijn in bepaalde gevallen ook maximale emissiewaarden voor zwevende deeltjes (fijn stof) gesteld. De maximale emissiewaarden in het Besluit emissiearme huisvesting zijn gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT).

Het Besluit bepaald voor zover het de ammoniakuitstoot betreft kort samengevat dat bestaande stallen al dan niet met intern salderen moeten voldoen aan de maximale emissiewaarde zoals opgenomen in kolom A van Bijlage 1 van het Besluit. Nieuw te bouwen stallen moeten voldoen aan de maximale emissiewaarde zoals opgenomen in kolom B van de bijlage.

De melding heeft betrekking op het houden van vleesvee. Hiervoor gelden op dit moment nog geen maximale emissiewaarden.

De melding voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Opslag bedrijfsstoffen

De opslag van bedrijfsstoffen vindt plaats op een afstand van meer dan 50 meter tot een geurgevoelig object. Hiermee wordt volgens de ingediende melding voldaan aan artikel 3.46 van het Activiteitenbesluit

CONCLUSIE

De inrichting valt volgens de ingediende melding onder het Activiteitenbesluit

Tijdens een toekomstig controlebezoek zal moeten worden gekeken of alle relevante activiteiten zijn gemeld.

Bijlage 2: V-stacks berekening 2020 met de uitgangspunten conform de vigerende OBM incl. de positie van het appartementengebouw op de ontwikkellocatie

Naam van de berekening: met appartementengebouw

Gemaakt op: 2022-11-17 12:54:30

Rekentijd: 0:00:40

Naam van het bedrijf: Lenferink Oldenzaalseweg 125 Fleringen vig verg

Berekende ruwheid: 0,135 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	251 705	488 903	1,5	0,5	0,40	1 424	1,5
2	Stal B	251 694	488 918	6,6	0,5	4,00	3 453	4,2
3	Stal G	251 749	488 958	1,5	0,5	0,40	1 068	1,5
4	Stal H	251 799	488 930	1,5	0,5	0,40	712	1,5
5	Stal I	251 788	488 912	1,5	0,5	0,40	2 136	1,5
6	Stal J	251 791	488 882	1,5	0,5	0,40	2 136	1,5
7	Stal K	251 800	488 845	1,5	0,5	0,40	7 903	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	Reuvekampweg 8	251 965	488 664	14,0	4,8
9	Ootmarsumseweg 260	251 800	488 986	14,0	23,5
10	Ootmarsumseweg 264	251 881	489 020	14,0	11,1
11	Ootmarsumseweg 250	251 763	488 992	14,0	23,5
12	Ootmarsumseweg 249	251 623	489 019	3,0	8,4
13	Ootmarsumseweg 251	251 640	489 018	3,0	9,2
14	Oldenzaalseweg 111	251 581	489 038	3,0	6,4
15	Oldenzaalseweg 113	251 592	489 032	3,0	6,9
16	Pastoor Boddestr 18	251 645	489 060	3,0	7,5
17	Pastoor Boddestr 30	251 698	489 067	3,0	8,4
18	Pastoor Boddestr 32	251 709	489 060	3,0	9,2
19	B. Meenweg 36	251 718	489 062	3,0	9,5
20	B. Meenweg 37	251 718	489 062	3,0	9,5
21	Het Meiken 7	251 843	489 133	3,0	6,4
22	Het Meiken 9	251 847	489 119	3,0	6,9
23	Appartementengebouw	251 591	489 029	3,0	6,9

