



LOCATIE PASTOOR BODDESTRAAT TE FLERINGEN

20-02-2024 | 18-091
VOORONTWERP



INHOUD

SITUATIE	3
IMPRESSIES	7
COLOFON	17

SITUATIE



BOUWKAVEL

PASTOOR BODDESTRAAT 18 TE FLERINGEN

KADASTRALE GEMEENTE:	TUBBERGEN
BURGERLIJKE GEMEENTE:	TUBBERGEN
SECTIE:	G
NUMMER:	2473, 3309, 2472, 3307 & 2468
KADASTRALEGROOTTE:	837, 343, 28, 393 & 326M ²

BRON: PDOK

LUCHTFOTO

Bron: Clyclomedia





Vooraanzicht van bestaande bebouwing aan de Oldenzaalseweg.



De (grote) eiken en het openbaar groen bij de entree van Fleringen en langs de Oldenzaalseweg geven het gebied een belangrijke groen karakter.



Vooraanzicht gezien vanaf kruispunt N343/N349.



Loohuis gezien vanaf boven de doorgaande weg N349. Links is het dorpslint zichtbaar.

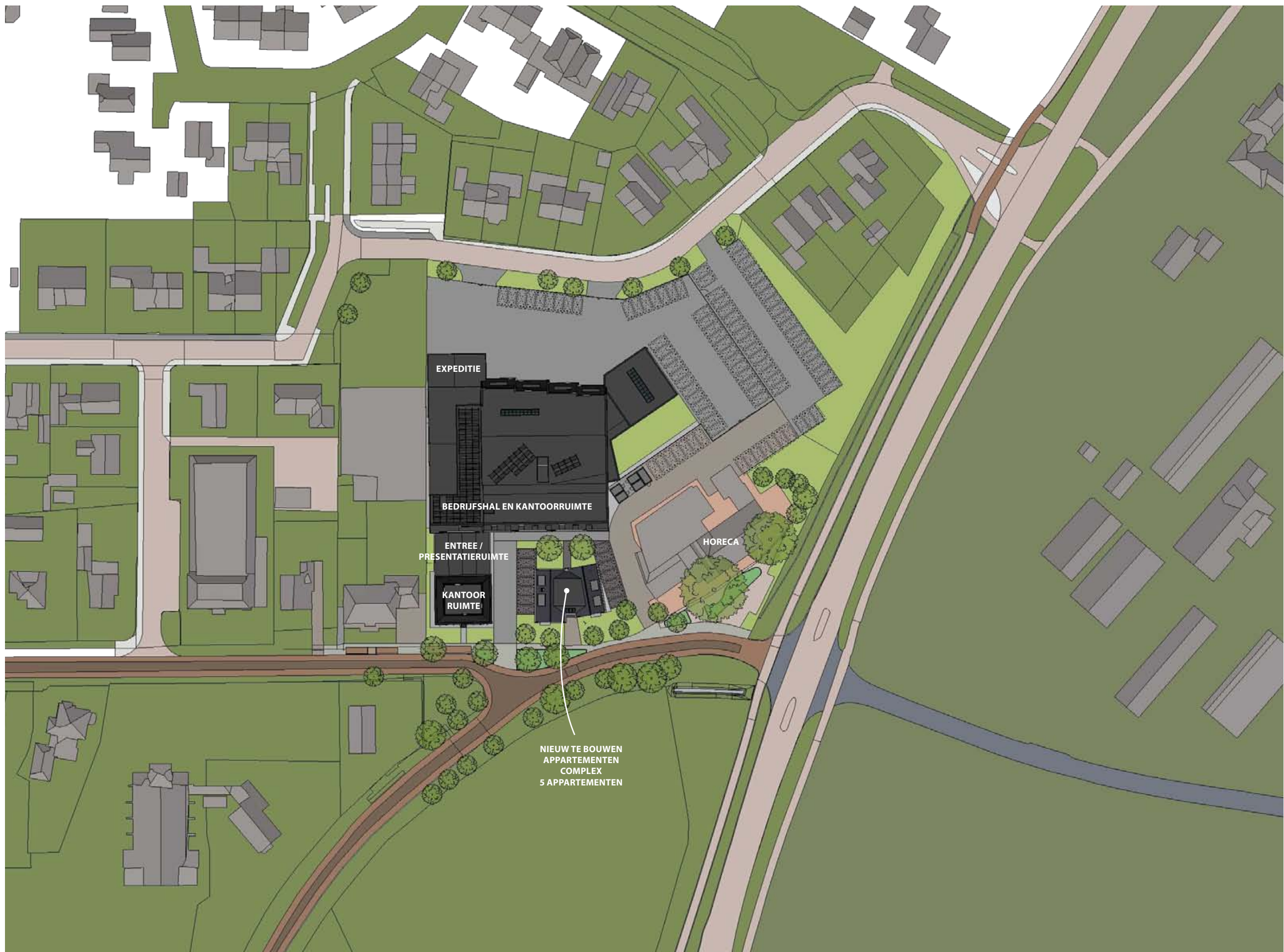


Ingang Loohuis langs de Pastoor Boddestraat.

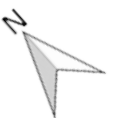


Straatbeeld met op de voorgrond nieuwbouw langs de Oldenzaalseweg, direct gelegen naast het plangebied.

OMGEVINGSFOTO'S



SITUATIE NIEUW · SCHAAAL 1:1000



IMPRESSIES



IMPRESSIE · STRAATBEELD



IMPRESSIE · STRAATBEELD



IMPRESSIE · STRAATBEELD



IMPRESSIE · STRAATBEELD



IMPRESSIE · STRAATBEELD



IMPRESSIE · STRAATBEELD



IMPRESSIE · ENTREE



IMPRESSIE



IMPRESSIE · ACHTERZIJDE



IMPRESSIE · OPTIE 1



IMPRESSIE · OPTIE 1



IMPRESSIE · OPTIE 2



IMPRESSIE · OPTIE 2



COLOFON

OPDRACHTGEVER	LOOHUIS INSTALLATIETECHNIEKEN
PROJECTNUMMER	18-091
FASE	STRUCTUUR ONTWERP EN STEDENBOUWKUNDIGE ONDERBOUWING
ONTWERP	MARTIJN WIJNSTRA
CONTACTPERSOON	DINANT OUDE LENFERINK

DISCLAIMER

ARTIST IMPRESSIONS / HANDSCHETSEN

DE TEKENINGEN EN AFBEELDINGEN GEVEN EEN IMPRESSIE WEER. DE WERKELIJKE UITVOERING EN KLEUREN VAN DE MATERIALEN EN AFWERKINGEN KUNNEN AFWIJKEN. DE TUINAANLEG, INRICHTING EN BESTRATING VAN DE OPENBARE RUIMTE IS DE VERBEELDING VAN DE ARCHITECT. DE POSITIE VAN BOMEN ZIJN, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN, DECORATIEF AANGEGEVEN EN CORRESPONDEREN NIET MET DE WERKELIJKHEID. OMDAT ONDERLEGGERS VEELAL AFKOMSTIG ZIJN VAN DERDEN, ZIJN WIJ NIET AANSPRAKELIJK VOOR EVENTUELE ONJUISTHEDEN IN DIE BRONDOCUMENTEN. AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN, ONDANKS ALLE ZORGVULDIGHEID DIE IS NAGESTREEFD, GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MAATVOERING EN INRICHTING

DE MATEN OP DE TEKENINGEN ZIJN CIRCA-MATEN EN ZIJN, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN, IN MILLIMETERS. BIJ DE MAATVOERING TUSSEN DE WANDEN IS GEEN REKENING GEHOUDEN MET ENIGE WAND AFWERKING. TIJDENS DE BOUWVOORBEREIDINGSFASE EN/OF BOUWUITVOERINGSFASE KUNNEN VERANDERINGEN VOORDOEN DIE KUNNEN LEIDEN TOT MAATVERSCHILLEN. OP DE TEKENINGEN AANGEGEVEN MEUBILAIR EN APPARATUUR DIENEN ALLEEN TER INDICATIE.

COPYRIGHT

© NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERMENIGVULDIGD ZONDER TOESTEMMING VAN ONZE OPDRACHTGEVER OF BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV TE BORNE.



NIEUWBOUW APPARTEMENTEN TE FLERINGEN

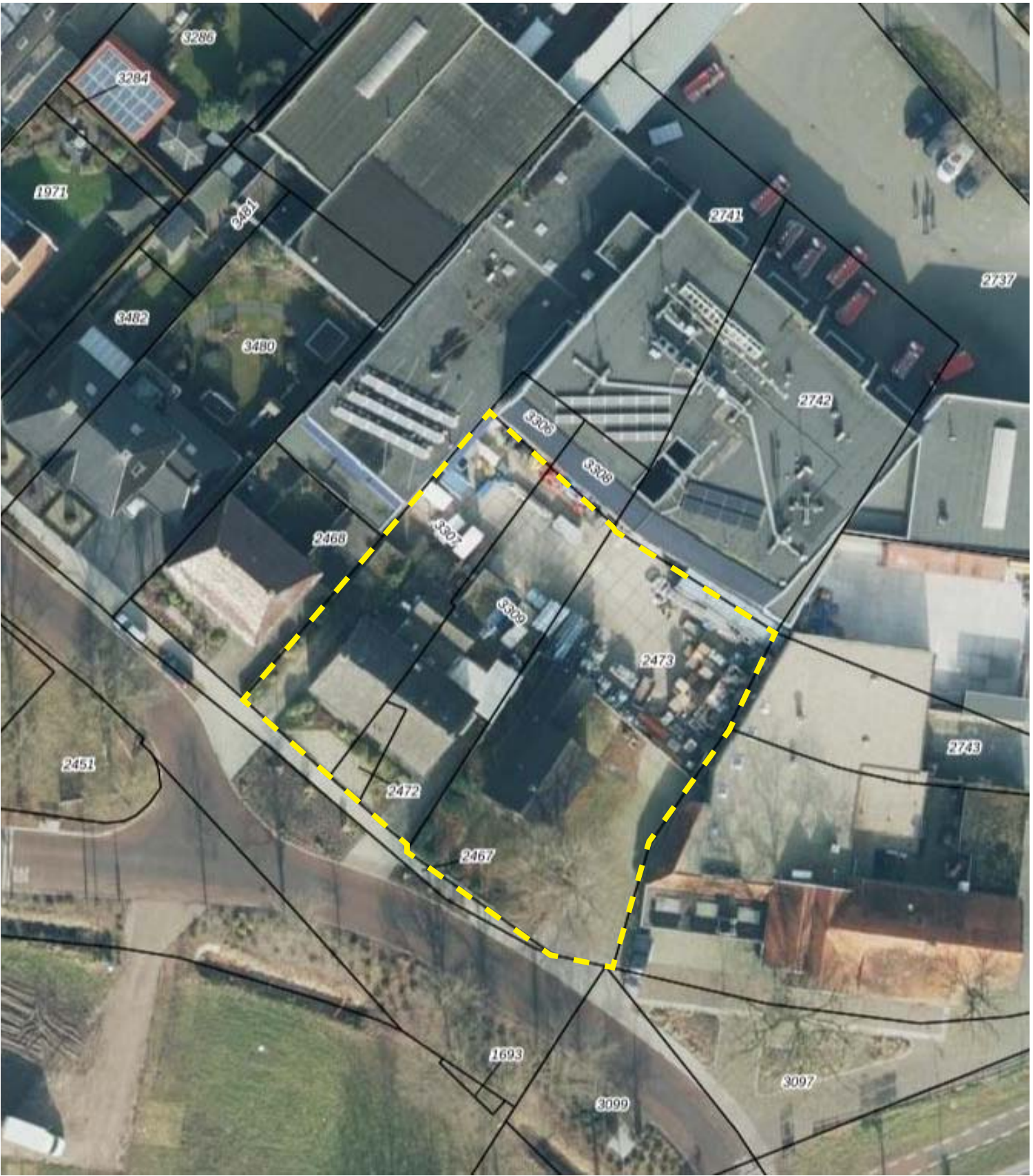
20-02-2024 | 23-085
VOORONTWERP



INHOUD

SITUATIE	3
IMPRESSIES	6
PLATTEGRONDEN	11
PRINCIPEDOORSNEDEN + GEVELAANZICHTEN	19
MATERIALEN EN KLEUREN	26
COLOFON	28

SITUATIE



LUCHTFOTO

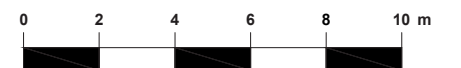
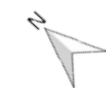
BOUWKAVEL
BRON LUCHTFOTO: PDOK

KADASTRALE GEMEENTE:	TUBBERGEN
BURGERLIJKE GEMEENTE:	TUBBERGEN
SECTIE:	G
NUMMERS:	2472 + 2473 + 3307 + 3309
KADASTRALEGROOTTE:	N.V.T.





SITUATIE · SCHAAAL 1:200



IMPRESSIES



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



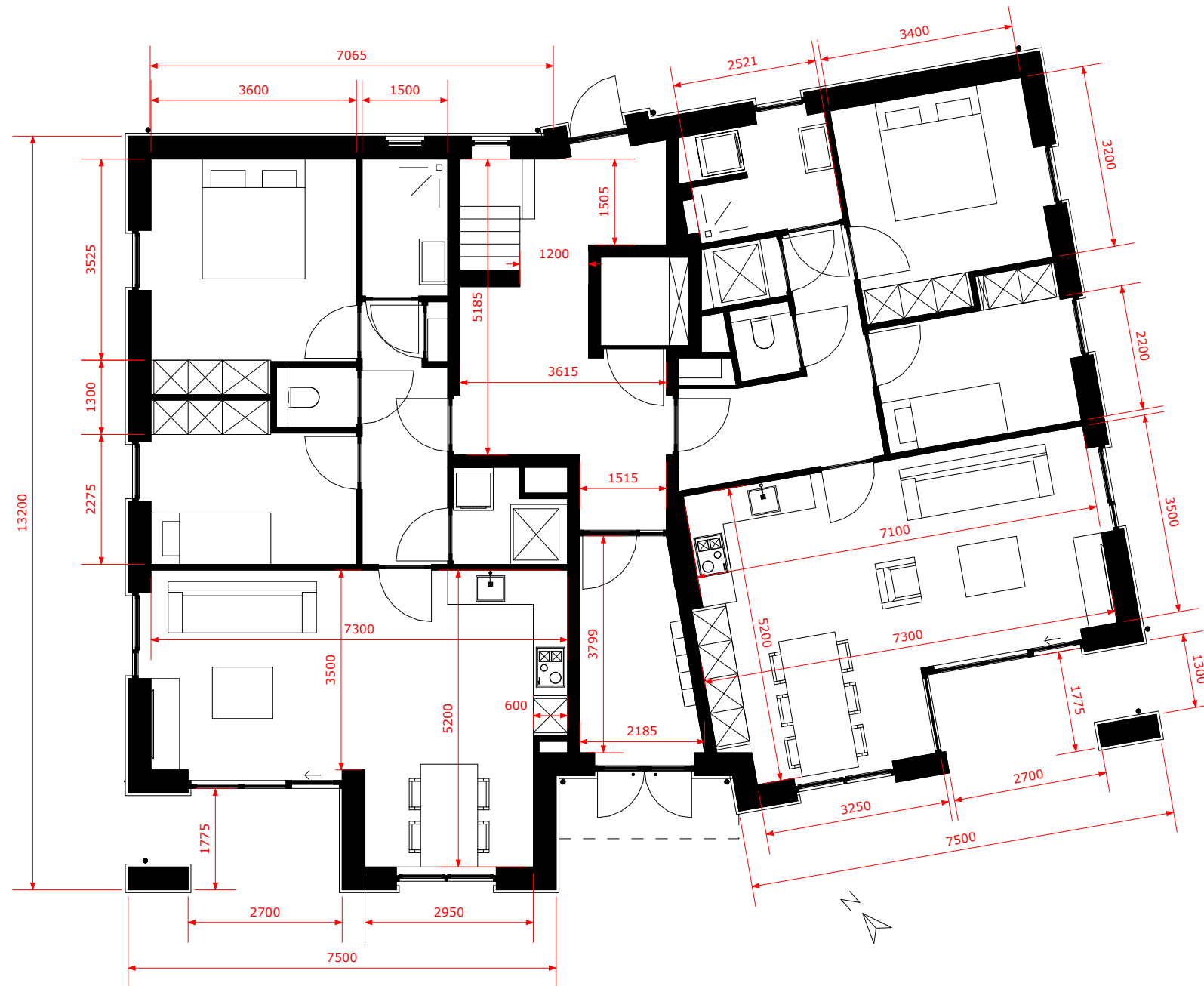
IMPRESSIE

PLATTEGRONDEN



BRUTO VLOEROPP = 214 M²

BEGANE GROND · SCHAAAL 1:100



BEGANE GROND (MAATVOERING) · SCHAAAL 1:100



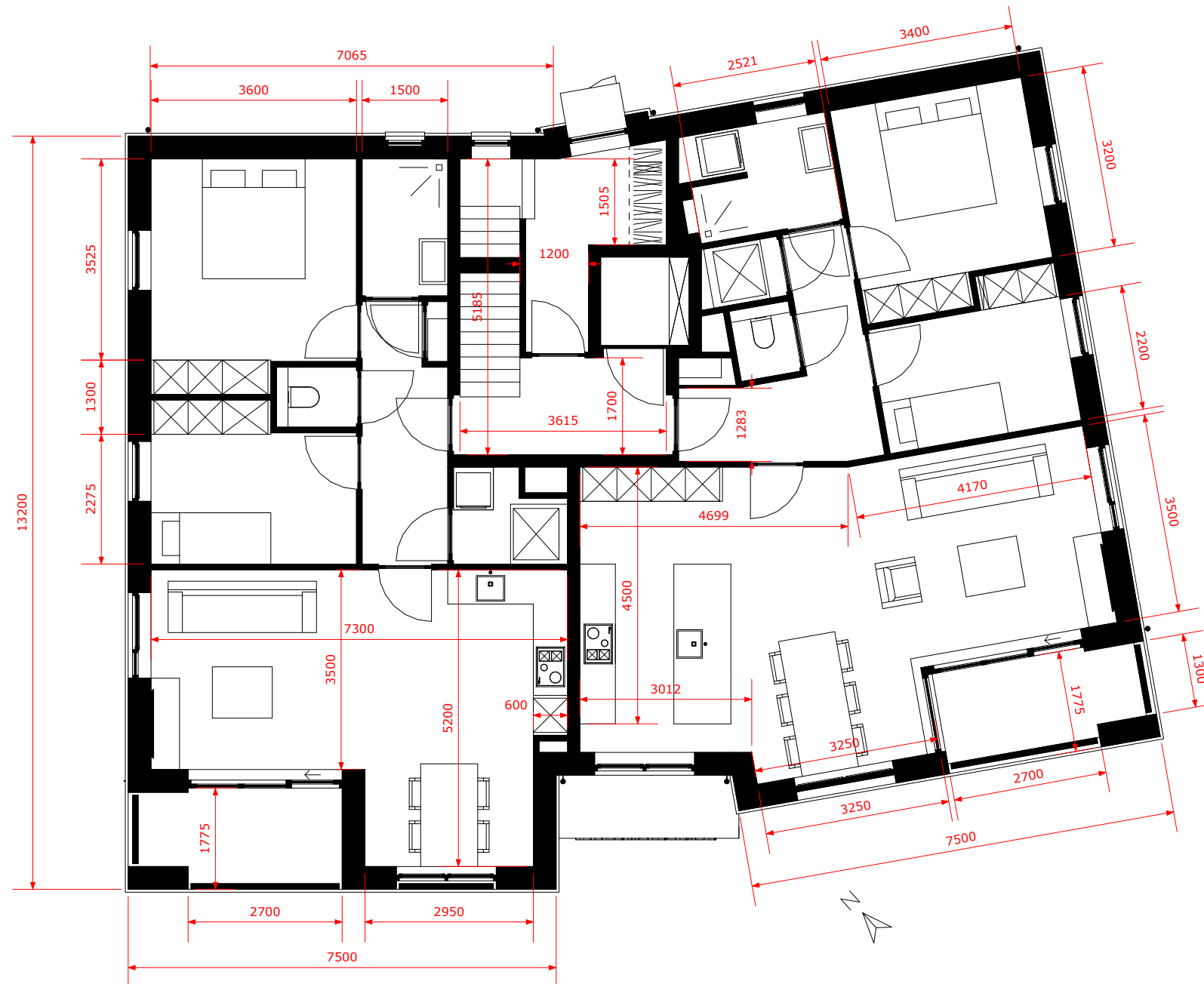


APPARTEMENT 3
 GEBRUIKSOPP = 71 M²

APPARTEMENT 4
 GEBRUIKSOPP = 82 M²

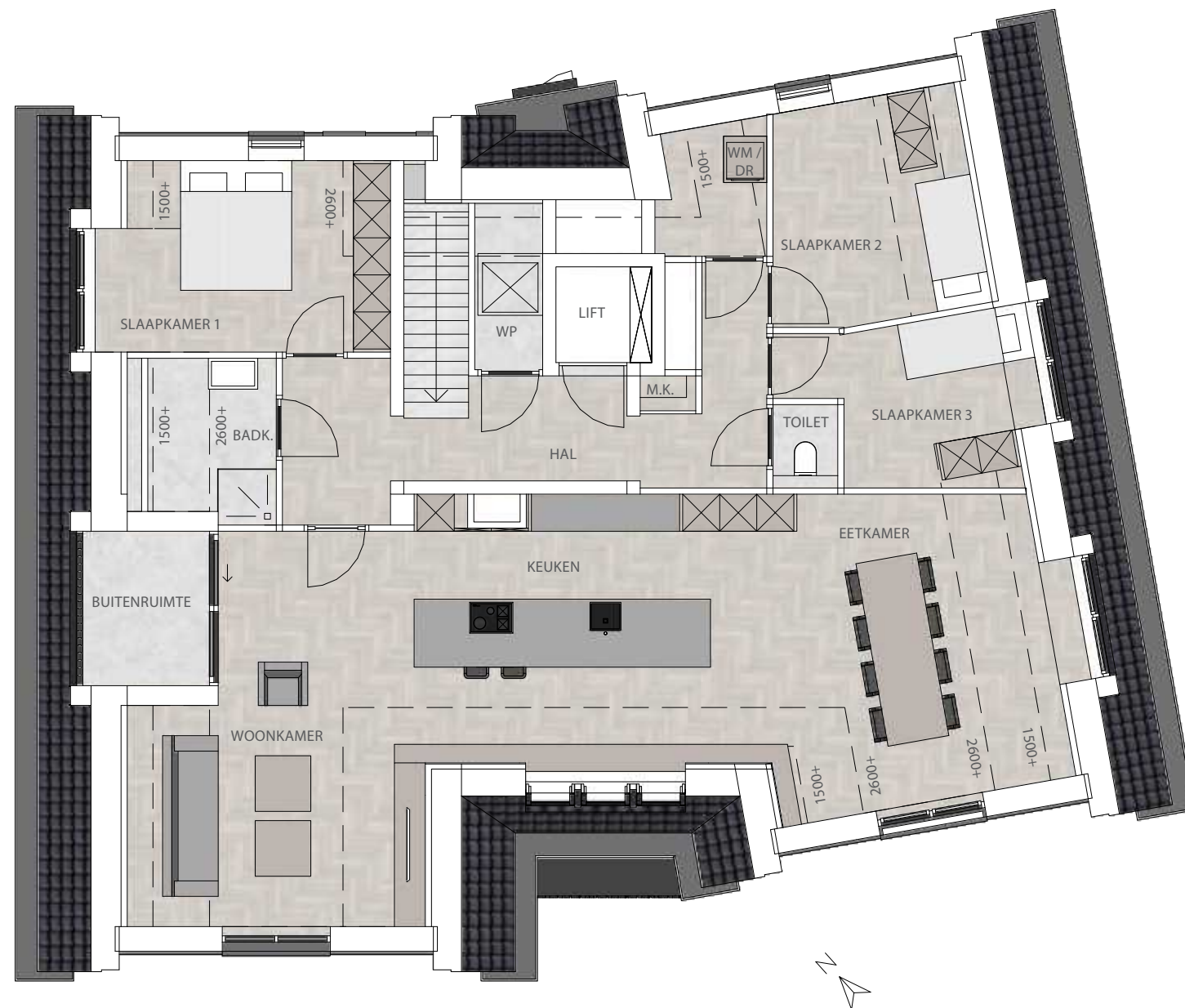
BRUTO VLOEROPP = 214 M²

EERSTE VERDIEPING · SCHAA 1:100



EERSTE VERDIEPING (MAATVOERING) · SCHAAL 1:100





APPARTEMENT 5

GEBRUIKSOPP = 150 M² (140 M² OP 2E VERDEIPING / 10 M² OP 1E VERDIEPING)

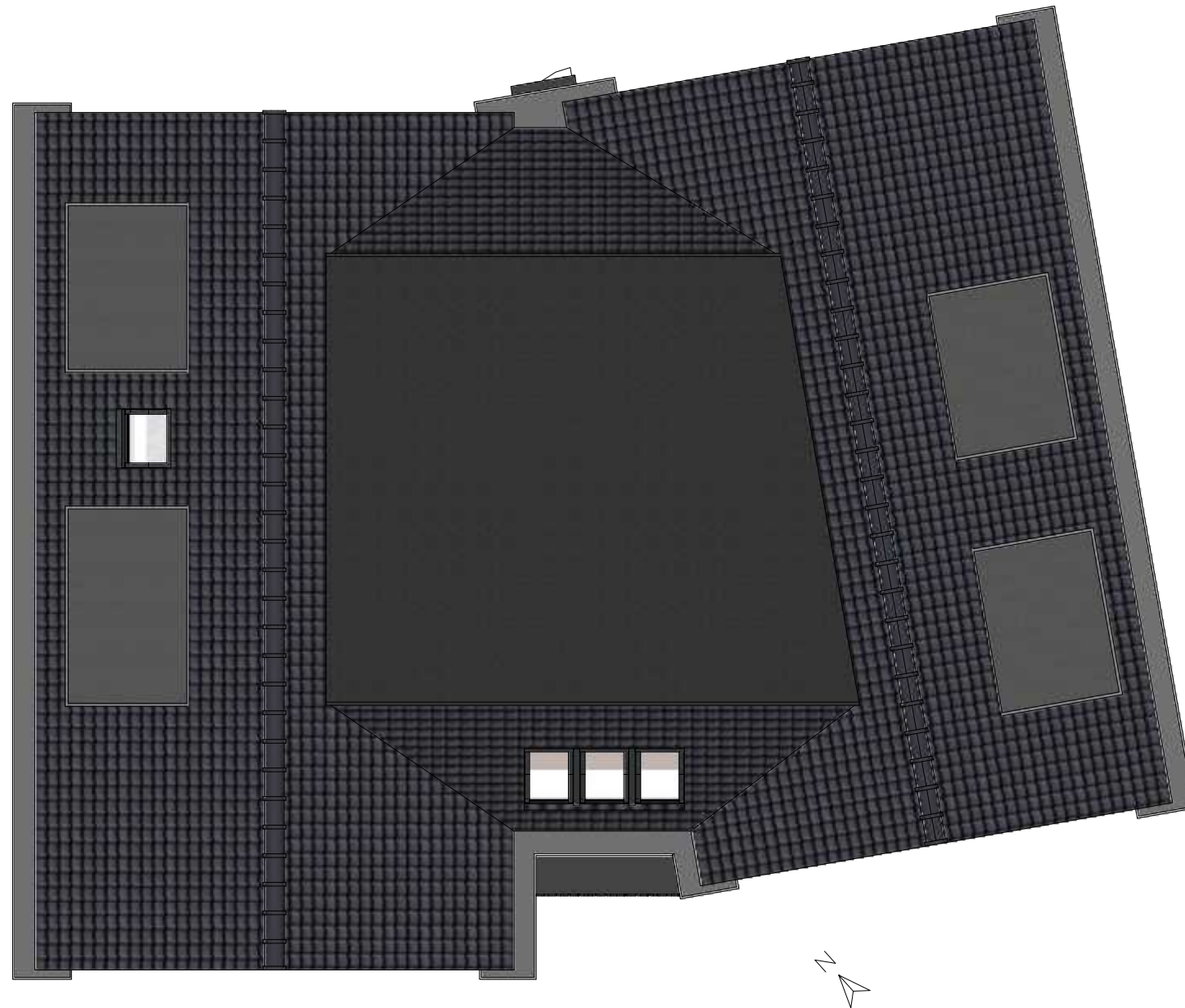
BRUTO VLOEROPP = 214 M²

TWEDE VERDIEPING · SCHAAAL 1:100



TWEEDE VERDIEPING (MAATVOERING) · SCHAAL 1:100





DAKAANZICHT · SCHAAAL 1:100

PRINCIPEDOORSNEDEN + GEVELAANZICHTEN



DOORSNEDE · SCHAAAL 1:100



DOORSNEDE · SCHAAAL 1:100



VOORGEVEL · SCHAAAL 1:100



RECHTERGEVEL · SCHAAAL 1:100



ACHTERGEVEL · SCHAAAL 1:100



LINKERGEVEL · SCHAAL 1:100

MATERIALEN EN KLEUREN

MATERIALEN EN KLEUREN

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
GEVELS	METSELWERK	ROOD-BRUIN
TRASRAAM + METSELWERK ACCENTEN	METSELWERK	DONKERROOD-BRUIN, ANTRACIET GEVOEGD
SPEKBANDEN / RAAMDORPELS	BETON	NATUREL
GEVELOPENINGEN		
KOZIJNEN - PROFIEL	HOUT	RAL 7021 (ZWARTGRIJS)
KOZIJNEN - DRAAIENDE DELEN	HOUT	RAL 7021 (ZWARTGRIJS)
DAK		
DAKAFWERKING HELLEND DAK	KERAMISCHE PAN (VOORBEELD: KORAMIC TYPE ALEGRA)	ANTRACIET MAT ENGOBE
OVERSTEKKEN + BOEIDELLEN	HOUT, WBP	RAL 9010 (ZUIVER WIT)
DAKKAPELLEN	ZINK MET FELSNADEN	NEDZINK NATUREL
OVERIG		
ENTREE LUIFEL (VOOR EN ACHTER)	STAAL	RAL 7021 (ZWARTGRIJS)
BALKON, PLAFOND	HOUT, VLAKKE PLATEN	TE BEPALEN DOOR ARCHITECT NA BEMONSTERING GEVELSTEEN
BALKON, BALUSTRADES	STAAL, GEPOEDERCOAT	RAL 7021 (ZWARTGRIJS)
HEMELWATERAFVOEREN	ZINK	NATUREL (GRIJS)



COLOFON

FASE	VOORONTWERP
PROJECTNUMMER	23-085
ONTWERP	MARTIJN WIJNSTRA / RENE POSTEL
PROJECTLEIDER	PATRICK VENHUIS

DISCLAIMER

ARTIST IMPRESSIONS / HANDSCHETSEN

DE TEKENINGEN EN AFBEELDINGEN GEVEN EEN IMPRESSIE WEER. DE WERKELIJKE UITVOERING EN KLEUREN VAN DE MATERIALEN EN AFWERKINGEN KUNNEN AFWIJKEN. DE TUINAANLEG, INRICHTING EN BESTRATING VAN DE OPENBARE RUIMTE IS DE VERBEELDING VAN DE ARCHITECT. DE POSITIE VAN BOMEN ZIJN, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN, DECORATIEF AANGEGEVEN EN CORRESPONDEREN NIET MET DE WERKELIJKHEID. OMDAT ONDERLEGGERS VEELAL AFKOMSTIG ZIJN VAN DERDEN, ZIJN WIJ NIET AANSPRAKELIJK VOOR EVENTUELE ONJUISTHEDEN IN DIE BRONDOCUMENTEN. AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN, ONDANKS ALLE ZORGVULDIGHEID DIE IS NAGESTREEFD, GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MAATVOERING EN INRICHTING

DE MATEN OP DE TEKENINGEN ZIJN CIRCA-MATEN EN ZIJN, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN, IN MILLI-METERS. BIJ DE MAATVOERING TUSSEN DE WANDEN IS GEEN REKENING GEHOUDEN MET ENIGE WAND AFWERKING. TIJDENS DE BOUWVOORBEREIDINGSFASE EN/OF BOUWUITVOERINGSFASE KUNNEN VERANDERINGEN VOORDOEN DIE KUNNEN LEIDEN TOT MAATVERSCHILLEN. OP DE TEKENINGEN AANGEGEVEN MEUBILAIR EN APPARATUUR DIENEN ALLEEN TER INDICATIE.

COPYRIGHT

© NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERMENIGVULDIGD ZONDER TOESTEMMING VAN ONZE OPDRACHTGEVER OF BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV TE BORNE.