



- A: Nieuw te bouwen recreatie woningen fase 1. (Nadere detaillering volgt). De woningen worden letterlijk in de steilrand gebouwd en maken daarom op een unieke wijze onderdeel uit van het landschap.
- B: Aan de zuidzijde (zon) van de woningen wordt een terras aangelegd. Het materiaal is streekeigen.
- C: Opnieuw te profileren steilrand en nieuw in te planten houtopstand. Niet alleen wordt het kleinschalige karakter terug gebracht, de houtopstand en de woningen vormen een eenheid in het landschap. Er worden 4 rijen aangeplant met een totaal van 2500 planten. Het assortiment bestaat uit hazelaar (15%), meidoorn (15%), berk (15%), eik (15%), Gelderse roos (15%) en inlandse vogelkers (10%). De maatvoering bedraagt 100-125 (hoogte in centimeters). De plantwijze bestaat uit een driehoeksverband. Voor diversiteit worden 20 bomen aangeplant met een aanvangsmaat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. De soort betreft zomereik of zomereik.
- D: De toegangswegen rondom het plangebied zijn nauwelijks aanwezig. Slechts een karrespoor zorgt er voor dat de recreant zijn koffers bij de woning kan in- of uitladen. Als materiaal in het karrespoor kan gebroken puin voorgesteld worden.
- E: Eventueel rogge.
- F: Ruigte (extensief grasbeheer).
- G: Hertenweide. Een mogelijkheid om de hertenweide uit te breiden naar het zuiden is meegenomen.
- H: Nieuw te bouwen recreatie woningen fase 2. (Nadere detaillering volgt). In tegenstelling tot fase 1 worden deze woningen voor de steilrand gebouwd. Het bestaande gedeelte van de steilrand wordt daarmee niet aangetast.
- I: Wandelpad wordt gemaakt van eenzelfde materiaal als de toegangswegen.
- J: In de zone nabij de recreatiewoningen worden bomen aangeplant welke een link hebben met het algehele thema van de Herterij Twente: boerenmagie. Onder andere een lindeboom, kastanje en eik zullen daar onderdeel van uitmaken. De maatvoering is 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Totale aanplant bedraagt 10 tot 15.
- K: Bestaand bos, eventueel onderkomen voor de herten om een natuurlijke leefomgeving te creëren.
- L: Parkeerplaats voor de recreatiewoningen. Auto's worden dus niet bij de woningen geparkeerd om vervuiling van het landschap te voorkomen. 25 parkeerplaatsen is voldoende voor de nieuwe situatie.
- M: Bestaande bomenrij, mogelijk eigendom van de gemeente.
- N: Bestaande erf familie Peddemors met woning, Delle de Braak en diverse bijgebouwen.
- O: Bestaande steilrand met beplanting.
- P: Overcapaciteit voor parkeren.
- Q: Aanplant houtsingel met 4 plantrijen. Totale aanplant 212 stuks. Soortgebruik bestaat uit hazelaar (15%), meidoorn (15%), berk (15%), eik (15%), Gelderse roos (15%), lijsterbes (15%) en inlandse vogelkers (10%). De plantmaat is 100-125 (hoogte in centimeters).
- R: Aanplant houtsingel met 5 plantrijen. Totale aanplant 1088 stuks. Soortgebruik bestaat uit hazelaar (15%), meidoorn (15%), berk (15%), eik (15%), Gelderse roos (15%), lijsterbes (15%) en inlandse vogelkers (10%). De plantmaat is 100-125 (hoogte in centimeters).