

Ad Fontem B.V.
De heer [REDACTED]
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Inlichtingen bij
Fysieke leefomgeving
[REDACTED]

Uw kenmerk
20AF236

Zaaknummer
ZT-2021-001512

Documentnummer
DT-2021-0023770

Onderwerp
Besluit aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlagen:

Verzenddatum
18 november 2021

Geachte heer [REDACTED]

Op 18 oktober 2021 hebben wij van u een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ontvangen voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht (vormvrij) in het kader van het Besluit milieueffectrapportage. Voornoemde beoordelingsnotitie is ingediend ter voorbereiding op wijzigen van de bestemming van locatie die ligt ingeklemd tussen de Weemselerveldweg en de Morsdijk in Albergen.

In dit plan worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die mogelijk nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan, vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Besluit

Wij besluiten dat er geen milieueffectrapport nodig is voor de voorbereiding van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het realiseren van 46 grondgebonden woningen. De percelen liggen ingeklemd tussen de Weemselerweg en de Morsdijk in Albergen. Het project is gesitueerd op de kadastrale percelen gemeente Tubbergen, sectie H, nummers 5591, 3852 en 3853.

Dit plan heeft betrekking op de activiteiten die zijn genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Het bestemmingsplan wordt genoemd in zowel kolom 3 als kolom 4 van onderdeel D, categorie 11.2."

Kenmerken project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Weemselerveld fase vier Albergen', met als kenmerk 20AF236 en datum 18 oktober 2021.

Locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Weemselerveld fase vier Albergen', met als kenmerk 20AF236 en datum 18 oktober 2021.

Soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in het document 'Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Weemselerveld fase vier Albergen', met als kenmerk 20AF236 en datum 18 oktober 2021.

Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17 Wet milieubeheer juncto artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

Rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van onderhavig besluit:

- Aanmeldnotitie vormvrij m.e.r.-beoordeling Weemselerveld fase vier Albergen, kenmerk 20AF236, datum 18 oktober 2021;
- Quickscan natuurwaardenonderzoek Weemselerweg (ongenummerd) te Albergen, projectnummer 3200 versie 1.0, datum 22-2-2021;
- AERIUS Calculator 2020 stikstofberekening woningbouw Weemselerweg Albergen, projectnummer 20AF236, datum 18 oktober 2021;
- Verkennend bodemonderzoek door Geofox Milieu Expertise, documentkenmerk 20171801/RREK, datum 9 februari 2018;
- Akoestisch onderzoek wegverkeer, kenmerk B01.21.121-RM, datum 25 juni 2021;

- Verkeersonderzoek Weemselerveld Albergen, documentnummer N01-C01-41090213-mhr, datum 11 oktober 2021.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met [REDACTED] van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via 0546-628000 of gemeente@tubbergen.nl. Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

teamcoach Fysieke leefomgeving

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]