

Gemeente Tubbergen
Postbus 30
7650 AA TUBBERGEN

Almelo, 11 mei 2021

Betreft: Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling
Referentienummer: Z2021-ODT-003539

Geachte heer

Op 23 februari 2021 hebben wij van u een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht (vormvrij) in het kader van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De aanmeldingsnotitie is ingediend ter voorbereiding op het wijzigen van een bestemmingsplan. Het gaat om de 'Locatie Miets', Ootmarsumsestraat 168 te Albergen.

Besluit

Ons besluit op de m.e.r.-plicht (vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit) en de inhoudelijke overwegingen vindt u als bijlage bij deze brief.

Vragen?

Neem dan contact op met Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 06-50158924 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert. Voor overige zaken kunt u contact opnemen met uw gemeente.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen,

:

Bijlage: Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Project: bestemmingsplan woningbouwontwikkeling Albergen
Adres locatie: 'Locatie Miets', Ootmarsumsestraat 168
Datum besluit: 11 mei 2021
Kenmerk: Z2021-ODT-003539

Inhoud

1	BESLUIT	4
1.1	ONDERWERP	4
1.2	BESLUIT	4
1.3	RECHTSMIDDELEN	4
1.4	ONDERTEKENING	5
2	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
2.1	GEGEVENS AANVRAGER	6
2.2	PROJECTBESCHRIJVING	6
2.3	WETTELIJKE GRONDSLAG	6
2.4	ONTVANKELIJKHEID	6
2.5	PROCEDURE	7
2.6	BEVOEGD GEZAG	7
3	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	8
3.1	OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT	8
3.2	TOETSINGSKADER	8
3.3	DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	8
3.4	DE LOCATIE VAN HET PROJECT	9
3.5	DE SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	9
3.6	CONCLUSIE	10

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Op 23 februari 2021 hebben wij van de gemeente Tubbergen een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht, als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), ontvangen. De notitie is opgesteld door BJZ.nu uit Almelo

De aanmeldingsnotitie betreft het herontwikkelen van een voormalige horeca bestemming tot 17 appartementen.

Het voorgenomen project wordt gerealiseerd aan de Oostmarsumsestraat 168 in Albergen.

Om dit project te realiseren is een omgevingsvergunning nodig voor de activiteiten “handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening”.

1.2 Besluit

Burgemeesters en wethouders van de gemeente Tubbergen besluiten:

- Dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen, die reden geven voor een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.
- Dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
 - Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ‘Locatie Miets, Albergen’ dd. maart 2020.

1.3 Rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van de omgevingsvergunning. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

1.4 Ondertekening

Almelo, 11 mei 2021

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen,

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Gegevens aanvrager

Op 23 februari 2021 hebben wij van de gemeente Tubbergen een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht, als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), ontvangen.

2.2 Projectbeschrijving

De aanmeldingsnotitie betreft het herontwikkelen van een voormalige horeca bestemming tot 17 appartementen.

2.3 Wettelijke grondslag

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten genoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm. Het initiatief heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D, namelijk: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’* (categorie 11.2).

2.4 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanmeldingsnotitie is deze getoetst op ontvankelijkheid. Gebleken is dat de aanmeldingsnotitie voldoende gegevens bevatte om een besluit te kunnen nemen.

De documenten behorende bij de aanmeldingsnotitie zijn:

- Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ‘Locatie Miets, Albergen’ dd. maart 2020.

In de aanmeldingsnotitie is voldoende informatie gegeven over de te ondernemen activiteit en de milieugevolgen die deze activiteit met zich mee zal brengen.

2.5 Procedure

Met de wijziging van het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 is de procedure voor de formele m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling grotendeels gelijkgetrokken. Van het besluit met betrekking tot de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft echter geen kennisgeving gedaan te worden.

2.6 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen zijn bevoegd om te beslissen op dit verzoek. Zij hebben de bevoegdheid om besluiten op grond van de Wet milieubeheer te nemen overgedragen aan Omgevingsdienst Twente. Hieraan ligt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Twente d.d. 20 december 2018 ten grondslag.

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3.1 Omschrijving van het project

Het plangebied betreft het perceel aan de Ootmarsumsestraat 168, liggend in het centrum van Albergen. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Tubbergen, sectie H, perceelnummer 7240. Het betreft het herontwikkelen van een horecabestemming tot 17 appartementen voor starters en senioren.

3.2 Toetsingskader

De activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde activiteiten liggen onder de drempelwaarde genoemd in deze lijst. Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Hieronder volgen onze overwegingen.

3.3 De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in Aanmeldnotitie 'Locatie Miets Albergen'.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 De locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in Aanmeldnotitie 'Locatie Miets Albergen'.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.5 De soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Overwegingen

De hierboven genoemde onderdelen zijn voldoende beschreven in Aanmeldnotitie 'Locatie Miets Albergen'.

Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.6 Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.