

RAADSBESLUIT

Datum: 4 maart 2016

Nummer: 10B

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Eeshof Tubbergen.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 maart 2016, nr. 10A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 7 maart 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Eeshof Tubbergen' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1503728-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat het noordoostelijke bouwvlak zodanig wordt aangepast dat deze op 2 meter van de perceelsgrens ligt, de begripsbepalingen in overeenstemming worden gebracht met die van het geldende bestemmingsplan Tubbergen en de toelichting op onderdelen wordt aangepast en aangevuld;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_ NL.IMRO.0183.1503728 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen te verhalen kosten.
4. het beeldkwaliteitsplan Eeshof Tubbergen als bedoeld in artikel 12a Woningwet vast te stellen;
5. de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen.


Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 maart 2016

de raadsgriffier



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar

de voorzitter



mr. M.K.M. Stegers