

IAA

Architecten

Stedenbouw en Landschap

Aan T. Rodger (Zorggroep Sint Maarten)

cc

Datum	Behandeld door	Ons kenmerk
2016-01-20	N. Luttkhuis	MMO1680047LUT
Project		
2014058AA - Eeshof Tubbergen		

M.H. Tromplaan 55, Postbus 729, 7500 AS Enschede · T 053 480 44 44 · E info@iaa-sl.nl · I www.iaa-sl.nl
Bankrelatie ABN AMRO IBAN NL71ABNA0585231419, BIC ABNANL2A · BTW nummer NL.8096.01.205.B.01 · Kamer van Koophandel nr. 8096210
Directie: dr. ir. Theo de Bruijn · IAA Stedenbouw en Landschap BV is een rechtspersoon en maakt onderdeel uit van de IAA Holding BV

Onderwerp
schaduwstudie

Zorggroep Sint Maarten is voornemens de huidige locatie op de Eeshof toekomst bestendig te maken. Dit wordt beoogd door een deel van de huidige zorgwoningen te slopen en toekomstbestendige zorgwoningen te bouwen.

Daarnaast is het de bedoeling dat de oude Havezathe weer in oude glorie wordt hersteld. Dit betekent dat de aangebouwde zorgwoningen allemaal worden gesloopt om de Havezathe weer solitair te laten zijn.

Om de bovenstaande plannen mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening nodig. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en daar is één zienswijze op gekomen. Een onderdeel van de zienswijze is het argument dat er minder zonlicht in de huidige zorgwoningen valt. Om dit argument te onderzoeken is door IAA Stedenbouw en Landschap deze schaduwstudie opgesteld.

Tijdens de schaduwstudie hebben we een vergelijking gemaakt tussen de huidige situatie en de situatie na nieuwbouw. Daarvoor hebben we het 3d model gebruikt met daarin de boomgegevens uit de bomenanalyse opgesteld door Jansen & Jansen Groenadviseurs. Voor 4 tijdstippen op een dag en voor de vier jaargetijden hebben we het effect schaduw onderzocht. Voor de winterperiode hebben we gebruik gemaakt van bomen zonder blad, om zo een goede vergelijking te kunnen maken. De schaduw van de bomen is bij benadering, omdat elke boom anders is en dus een andere schaduw werpt op de naastgelegen zorgwoningen.

De schaduwstudie is als bijlage toegevoegd bij dit bestand en laat de twee situaties naast elkaar zien voor elk tijdstip en jaargetijde. Op deze manier is snel het effect van de nieuwbouw te zien ten opzichte van de huidige bebouwing en bomen.

Memo

Zoals te zien is op de verschillende plaatjes is het effect van de nieuwbouw op het gebied van schaduw beduidend minder dan het effect van de schaduw in de huidige situatie, behalve in de winterperiode. Tijdens de winterperiode is te zien dat voor een klein deel van met name de middag er iets meer schaduw is. Dit is niet te vergelijken met de afname van schaduw in de andere periodes. Daarmee is aangetoond dat de nieuwbouw geen negatief effect heeft op de hoeveelheid schaduw ten opzichte van de naastgelegen zorgwoningen. En dat het juist bijdraagt aan meer zonuren voor de naastgelegen zorgwoningen.

Het argument over het toenemen van de schaduw is daarmee ook niet meer van toepassing tijdens de bestemmingsplan herziening.

2016-01-20
IAA Stedenbouw en Landschap B.V.

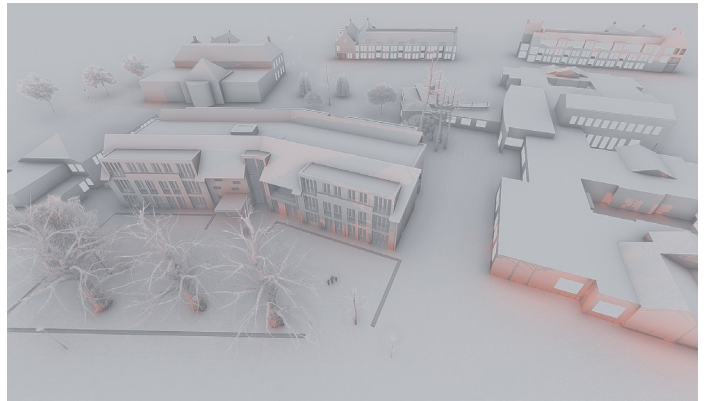
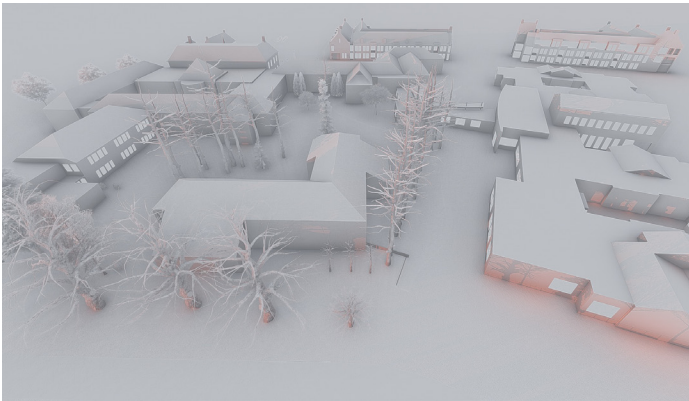
N. Luttkhuis
Juridisch planoloog

Schaduwstudie Eeshof - Tubbergen

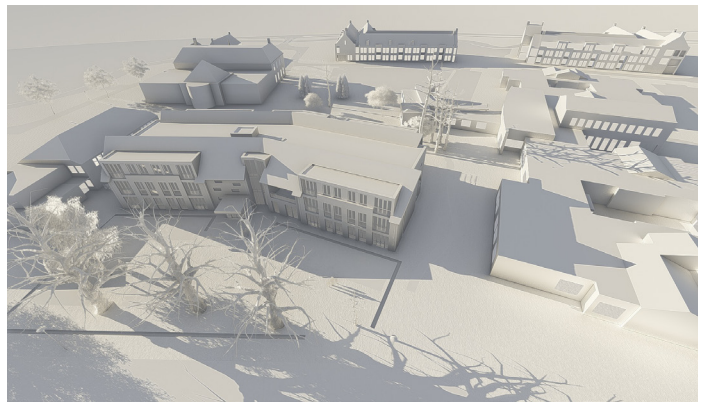
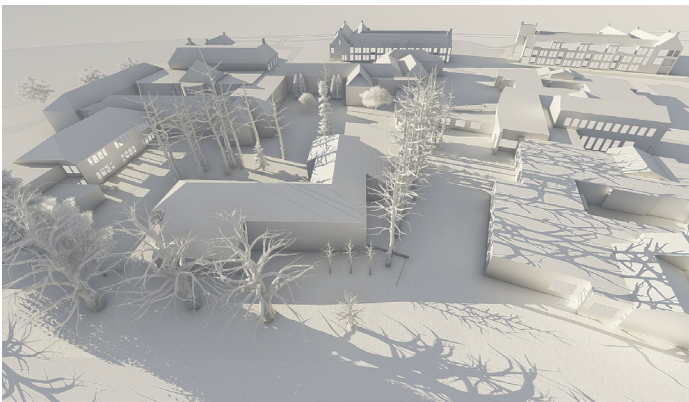
21 december - bestaande situatie

21 december - nieuwe situatie

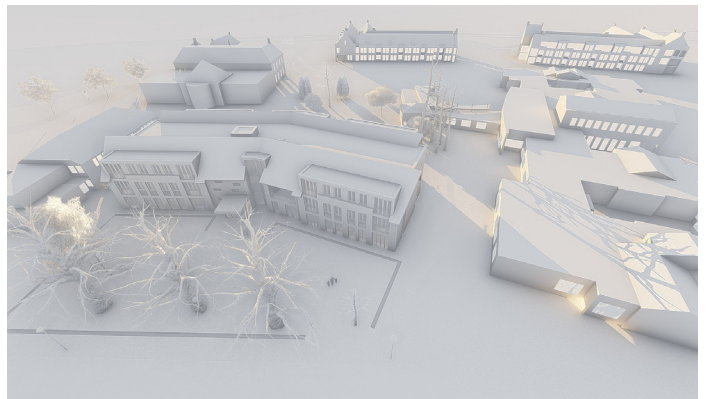
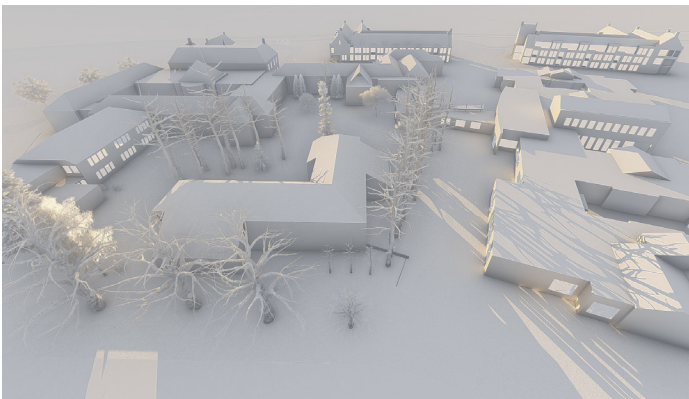
10 uur



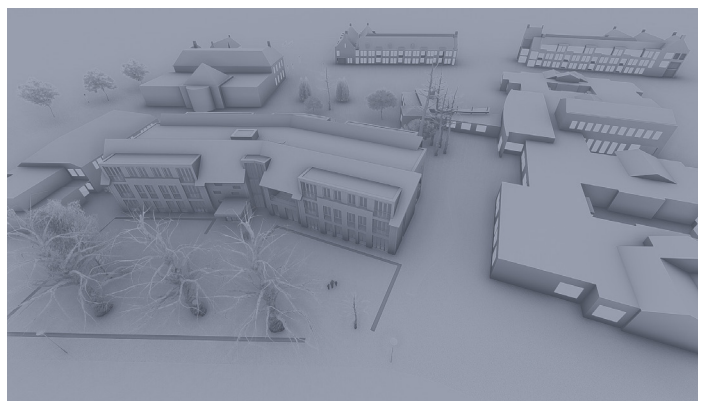
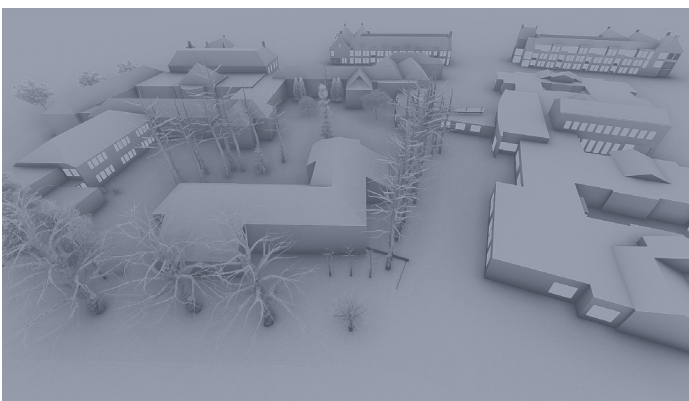
13 uur



16 uur

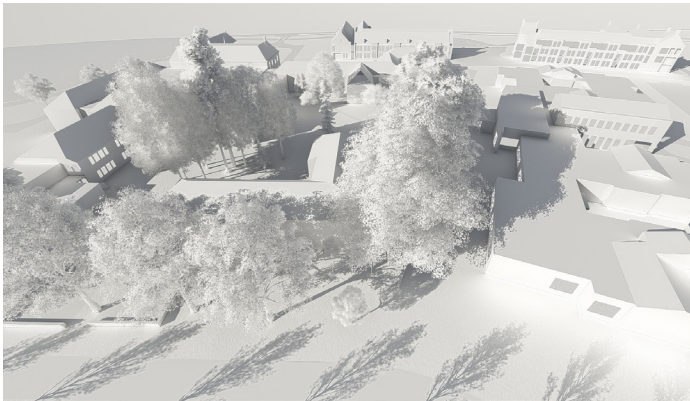


19 uur

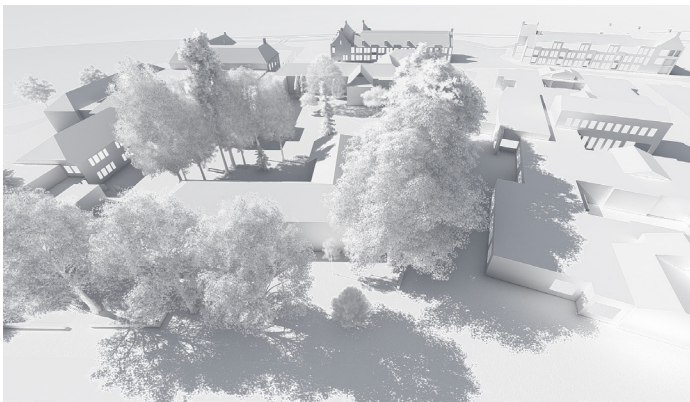


Schaduwstudie Eeshof - Tubbergen

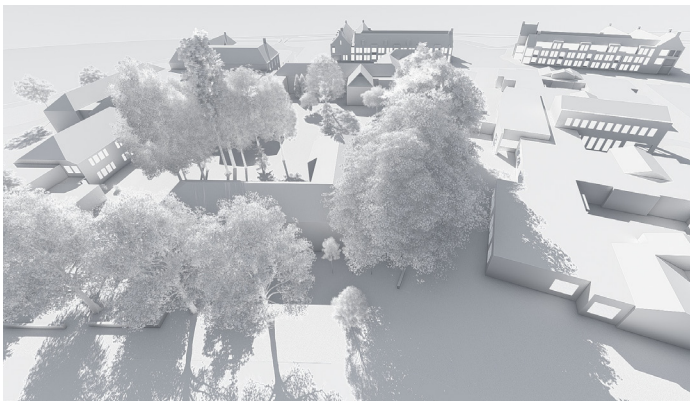
21 maart - bestaande situatie



10 uur



13 uur

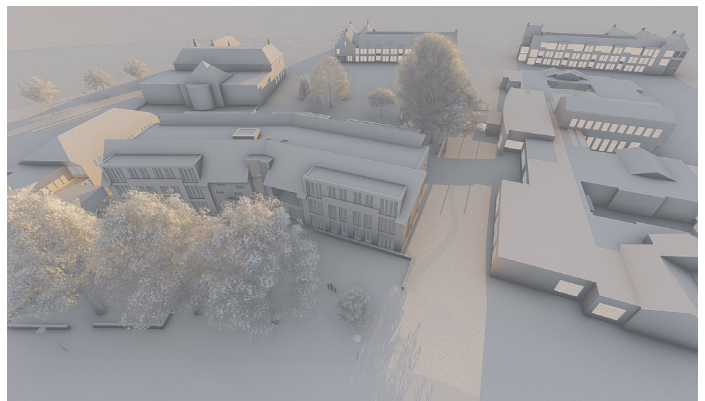
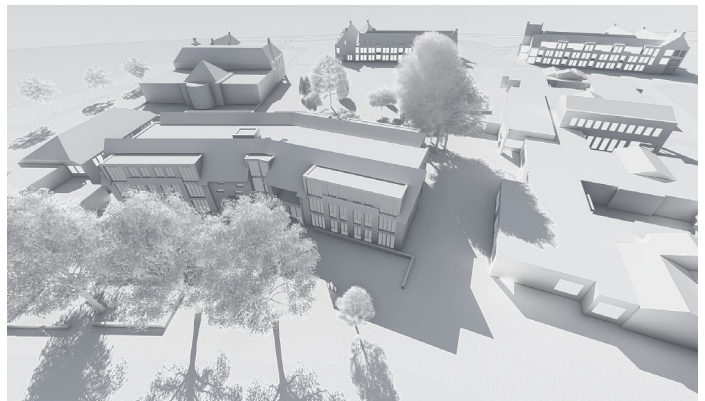
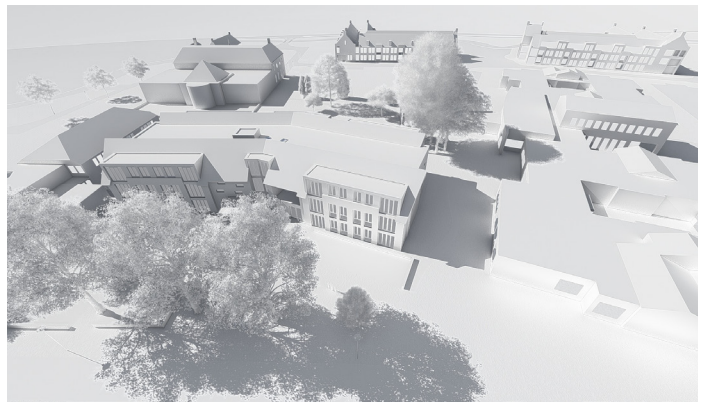
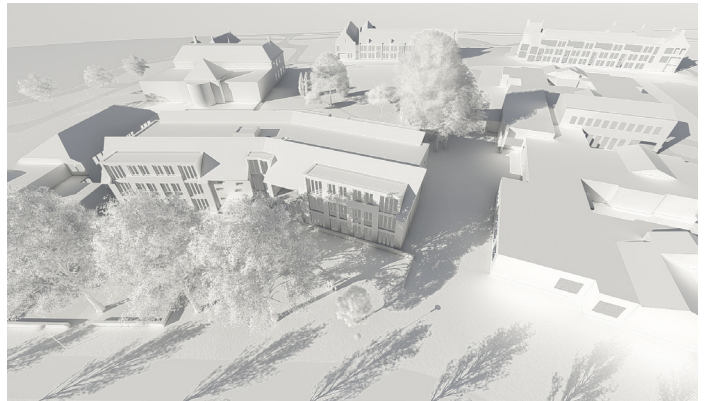


16 uur



19 uur

21 maart - nieuwe situatie

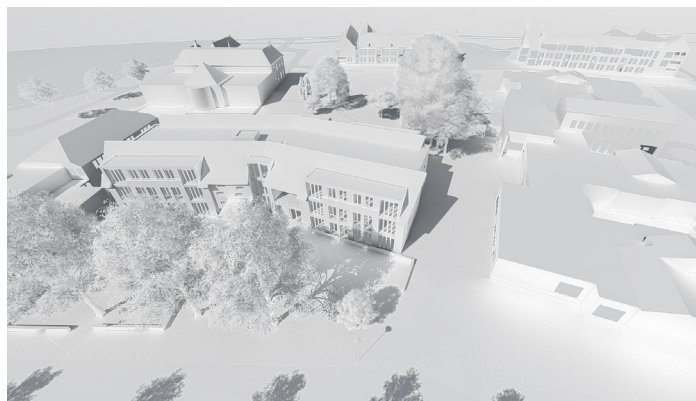
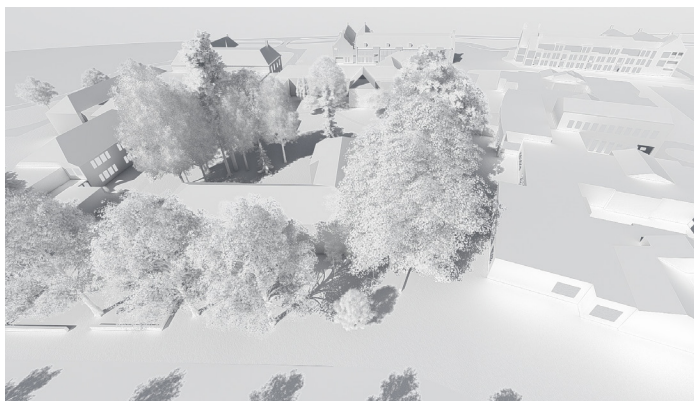


Schaduwstudie Eeshof - Tubbergen

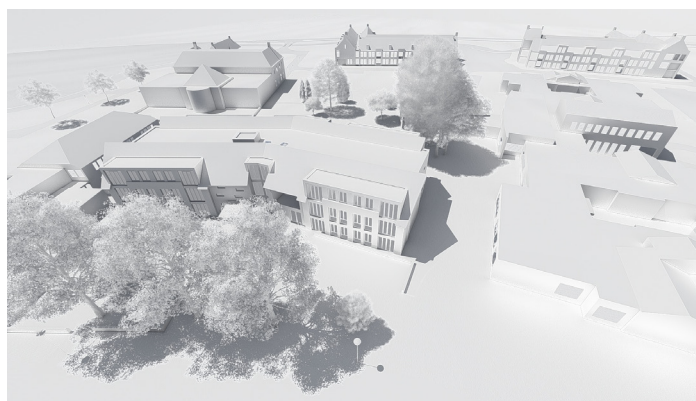
21 juni - bestaande situatie

21 juni - nieuwe situatie

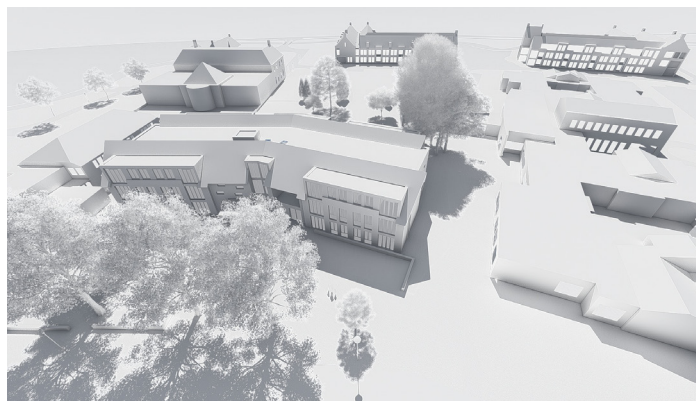
10 uur



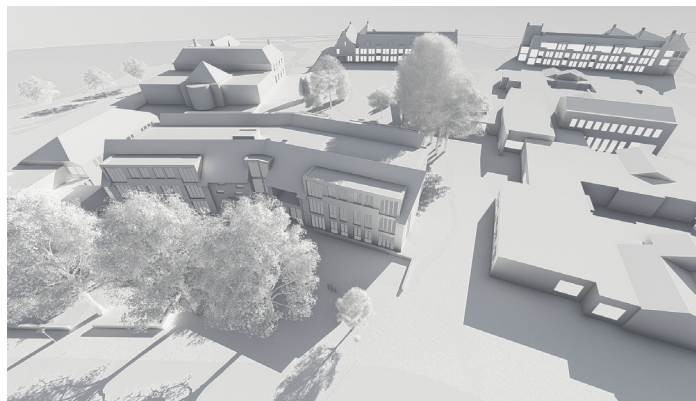
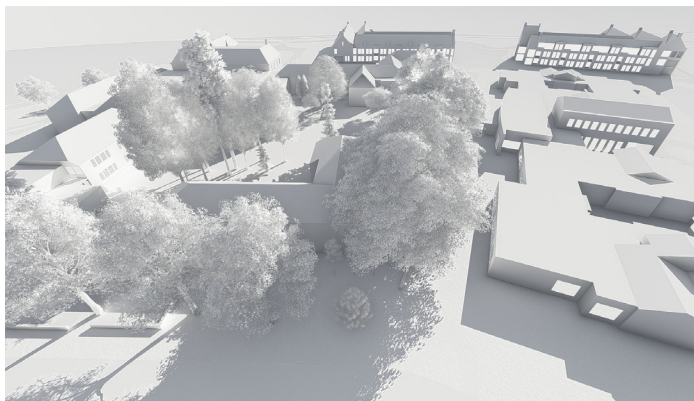
13 uur



16 uur



19 uur

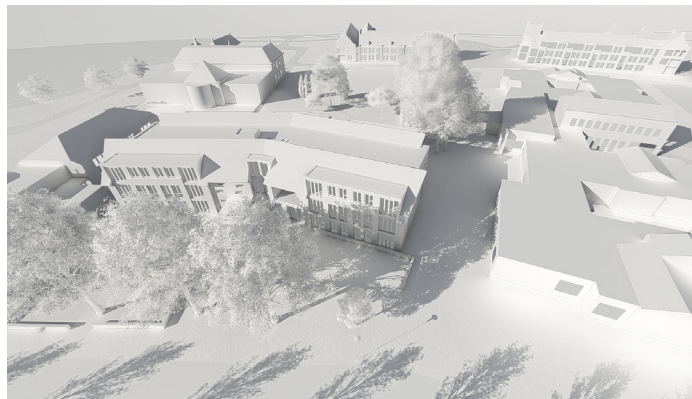
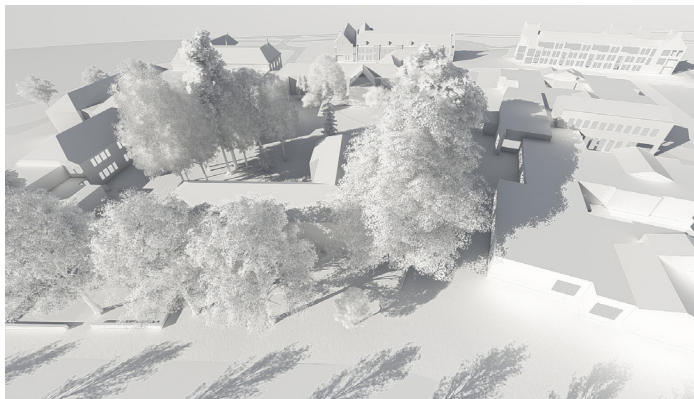


Schaduwstudie Eeshof - Tubbergen

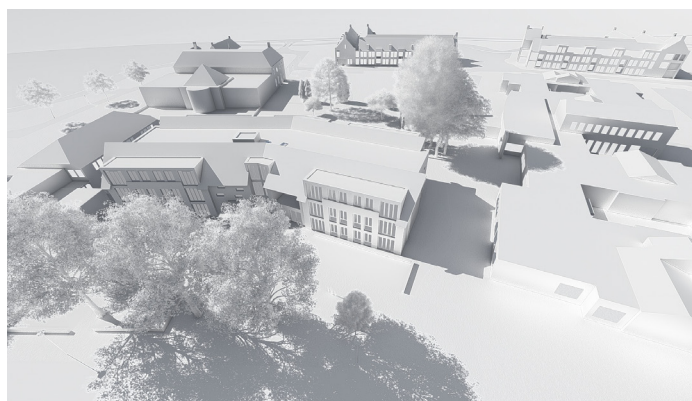
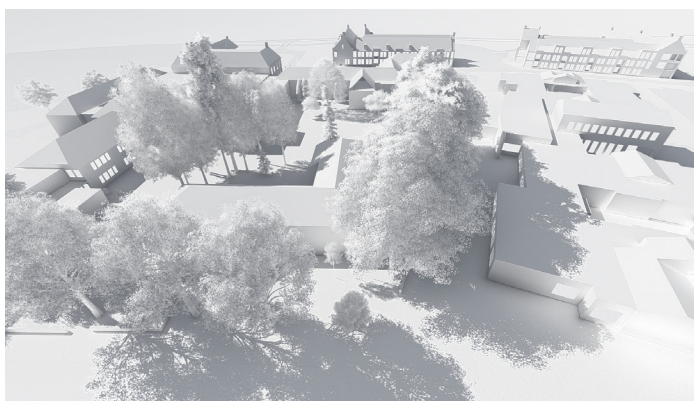
21 september - bestaande situatie

21 september - nieuwe situatie

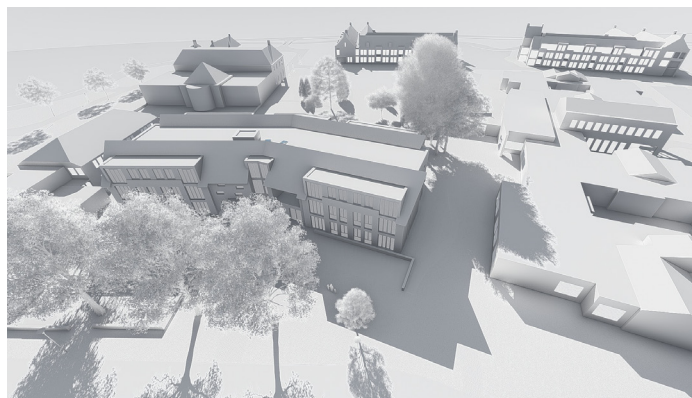
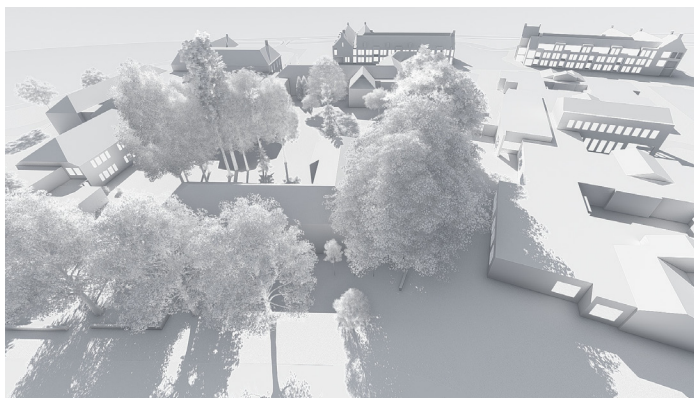
10 uur



13 uur



16 uur



19 uur

