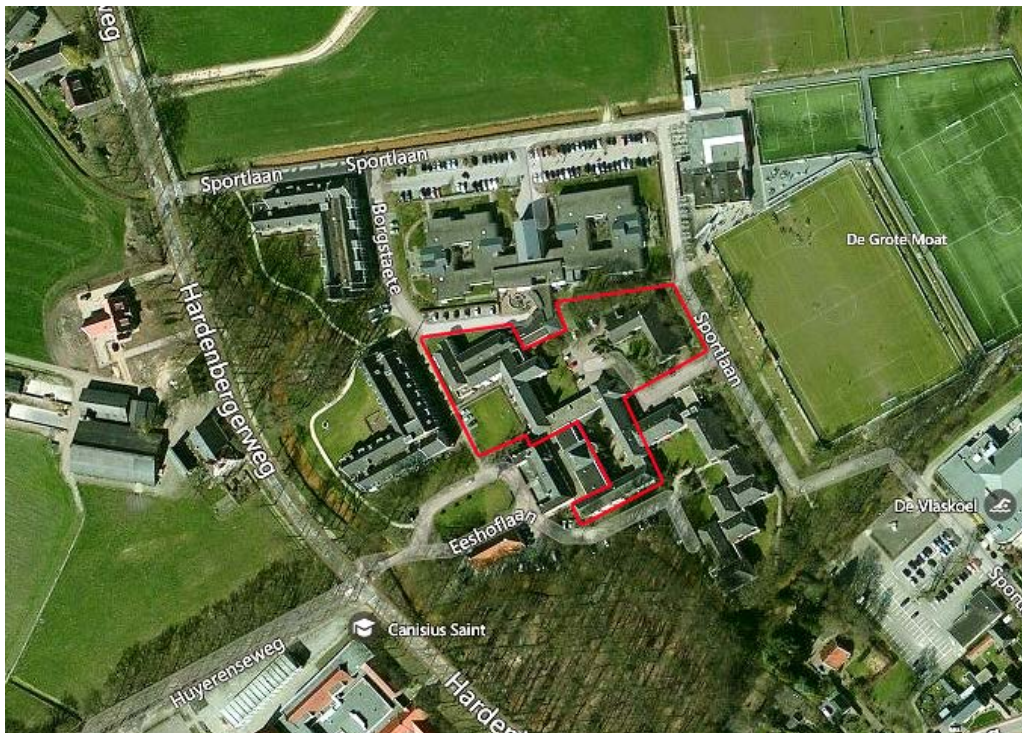


# NOTITIE AANVULLEND ECOLOGISCH ONDERZOEK

---

## RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN EESHOFLAAN TUBBERGEN



**Datum:**

21-9-2015

**Rapportnr:**

EM15428

**Auteur:**

Ing. R. Gerritsen

**Veldonderzoek:**

Ing. R. Gerritsen

Fig. 1: Onderzoekslocatie (kaartbron: Google).

### 1 Aanleiding en doelstelling

Op verzoek van dhr. N. Luttikhuis namens IAA Stedenbouw en landschap, heeft EcoMilieu ecologisch onderzoek en advies aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd in verband met de voorbereiding van werkzaamheden betreffende sloop en nieuwbouw van opstallen aan de Eeshoflaan te Tubbergen. Uit het oriënterend onderzoek (Gerritsen R. 2015, EcoMilieu, rapport nr. EM15325) kwam naar voren dat aanvullend onderzoek nodig was naar beschermde natuurwaarden onder de Flora- en faunawet. Dit aanvullend onderzoek is uitgevoerd om te bepalen of (functies van) gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen aanwezig zijn in de te slopen opstallen.

### 2 Situatie

Het onderzoeksgebied betreft woon- zorgcomplex 'Eeshof' welke is gesitueerd aan de Eeshoflaan te Tubbergen, provincie Overijssel. Gepland staat de opstallen te slopen, (bos)plantsoen te verwijderen en bomen te kappen ten bate van realisatie nieuwbouw.

### 3 Onderzoeksmethodiek

De planlocatie is ten aanzien van de onderzochte soort(groep) alleen bezocht tijdens gunstig weer. Hierbij is gebruik gemaakt van een batdetector met recorder, verrekijker en zaklamp. Met behulp van de batdetector zijn eventuele aanwezige vaste rust- of verblijfplaatsen in kaart gebracht. De opgenomen vleermuisgeluiden zijn verder geanalyseerd/gecontroleerd in Batsound 4.2. Daarnaast is de bebouwing en aanwezig groen aan de buitenzijde visueel gecontroleerd op de geschiktheid (van aanwezige gaten en kieren) voor vleermuizen en aanwijzingen voor de aanwezigheid van overige beschermde soorten FFwet. Alle soort(groep) gerichte onderzoeken zijn zoveel als mogelijk uitgevoerd volgens de daarvoor geldende standaard protocollen, zoals de Soortenstandaard Gierzwaluw, Soortenstandaard Huismus en het Vleermuisprotocol 2013 (Dienst Regelingen, Ministerie EZ, 2011-2014).

#### Gebruikte onderzoeksinstrumenten

Bij dit onderzoek zijn de volgende instrumenten gebruikt:

- Verrekijker (Zeiss 10x40);
- batdetector (Pettersson D240X) en recorder (Olympus LS11);
- zaklamp (led 800 lumen).

#### Waarnemingscondities veldbezoek

Datum	Tijd	Activiteit	Weersomstandigheden
30 april 2015	09:00 t/m 11:00	Quickscan / veldbezoek huismus	Wind ZZW (3Bft), bewolking 4/8, droog, 8°C
8 juni 2015	06:20 t/m 08:20	Veldbezoek huismus	Wind NNO (2Bft), bewolking 2/8, droog, 10 -> 12°C
8 juni 2015	20:00 t/m 24:00	Veldbezoek gierzwaluw, huismus en zomer / kraam vleermuizen	Wind NNO (3Bft), bewolking 3/8, droog, 16 -> 12°C
16 juni 2015	06:15 t/m 08:15	Veldbezoek huismus	Wind NNO (0-1Bft), bewolking 5/8, droog, 9 -> 11°C
19 juni 2015	06:15 t/m 08:15	Veldbezoek huismus	Wind NW (1Bft), bewolking 7/8, droog, 12°C
22 juni 2015	20:00 t/m 24:00	Veldbezoek gierzwaluw en zomer / kraam vleermuizen	Wind WZW (1Bft), bewolking 8/8, droog, 13 -> 11°C
18 augustus 2015	20:45 t/m 23:00	Veldbezoek balts / paar vleermuizen	Wind WZW (2Bft), bewolking 7/8, droog, 14 -> 13°C
9 september 2015	20:00 t/m 22:15	Veldbezoek balts / paar vleermuizen	Wind ONO (2Bft), bewolking 3/8, droog, 16 -> 13°C

### 4 Resultaten aanvullend onderzoek

#### Gierzwaluw

In het plangebied zijn tijdens de gierzwaluw veldbezoeken met regelmaat een groep van ca. 8 foeragerend overvliegende gierzwaluwen aangetroffen boven het plangebied. Deze gierzwaluwen vlogen af en aan oostelijk de bouw in, waar ze naar verwachting de nesten hebben. In het plangebied zijn geen nestfuncties van de gierzwaluw aangetroffen of te verwachten.

## Huismus

In het plangebied zijn op 30 april tijdens de quickscan verspreid 12 baltsende / nestindicerende huismus mannen aangetroffen in het plangebied. Diverse huismussen waren druk nestmateriaal aan het slepen onder de pannen, regengoot en onder de dakboeien. Tijdens de veldbezoeken zijn totaal 13 baltsende/nestindicerende huismus mannen waargenomen.

Het plantsoen in het plangebied bevat verder diverse beschermde huismusfuncties, zoals schuilplaatsen, (groep)baltsplekken, zandbadlocaties etc.



Fig. 2: Balts-/nestlocaties huismus in het plangebied (kaartbron: Bing).

## Vleermuizen

Ten tijde van de vleermuis veldbezoeken zijn geen uit- of invliegende, dan wel baltsende, sociaal roepende of zwermende vleermuizen waargenomen.

Er zijn tijdens de veldbezoeken in het plangebied alleen foeragerende exemplaren waargenomen van laatvlieger (1x) en gewone dwergvleermuis (5x).

## Overige beschermde soorten

Tijdens de veldbezoeken is verder intensief gezocht naar aanwijzingen/sporen die kunnen duiden op de aanwezigheid van overige beschermde soorten zoals o.a. beschermde plantensoorten. In het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken, zoals verwacht geen aanwijzingen of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van overige beschermde soorten.

## 5 Conclusies

### **Gierzwaluw, vleermuizen en overige beschermde soorten**

In het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van gierzwaluw en vleermuizen aangetroffen of te verwachten. Overige beschermde soorten zijn tevens niet aangetroffen in het plangebied. Gezien de ligging van het plangebied in de groene omgeving met veel alternatieve groenstructuren, wordt geen nadelige effecten verwacht op aanwezige foerageerroutes van vleermuizen. De geplande ingrepen houden daarmee voor deze soorten geen overtreding in van de Flora- en faunawet.

### **Huismus**

In het plangebied gaat door de sloop van de opstallen dertien vaste voortplantingsplaatsen van de huismus verloren. Het plantsoen in het plangebied herbergt daarnaast alle functies die voor een duurzame instandhouding van de huismuspopulatie ter plekke van belang is. Gezien veel van het plantsoen verwijderd wordt, verdwijnt ook de geschiktheid van het plangebied als leefomgeving.

Vanuit de Flora- en faunawet mag op geen enkel moment, ook niet tijdelijk, een achteruitgang van de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste rust- en verblijfplaats optreden. Een gebied moet voor de huismus blijvend voorzien in alles wat nodig is om succesvol te kunnen voortplanten of te rusten.

Het slopen van de opstallen en verwijderen van het plantsoen is daarmee een overtreding van de Flora- en faunawet. Hiervoor dient een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb= ontheffing) aangevraagd te worden bij de omgevingsvergunningaanvraag. Voor de Vvgb aanvraag dient een mitigatie- en compensatieplan opgesteld te worden. Door het opstellen en uitvoeren van een werkprotocol met toegespitste mitigerende en compenserende maatregelen, worden nadelige effecten op de staat van instandhouding van de huismuspopulatie ter plekke met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geminimaliseerd/weg genomen, waardoor Dienst Regelingen een Verklaring van geen bedenkingen kan afgeven.

De vooraf te treffen maatregelen moeten van dien aard zijn dat de functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen behouden blijft. Essentieel is dat de getroffen aanvullende maatregelen moeten functioneren of met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zullen functioneren, voordat het oorspronkelijke onderdeel van het leefgebied wordt aangetast. Ook moet er voldoende invulling aan de zorgplicht worden gegeven.