

OMGEVINGSVERGUNNING Vlasbeekweg 5 te Hezingen

Zaaknummer: : 14.18465
OLO nummer: : 1541471
Documentnummer : U15.022712

Burgemeester en wethouders van Tubbergen

beschikken op de aanvraag van : de heer D.J.A. Westerhof
wonende/gevestigd : Diepeweg 23
te : 8075 BX ELSPEET
ontvangen op : 19 december 2014
om het perceel, kadastraal bekend : Sectie: D, nummer 2166
en plaatselijk bekend : Vlasbeekweg 5 te Hezingen
het volgende project uit te voeren : het bouwen van een woonhuis en het kappen van 12
bomen
bestaande uit de activiteiten : Kap
Bouw
Handelen in strijd met regels RO
datum besluit : 2 december 2015
verzenddatum besluit : 3 december 2015

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 14.18465, verleend aan de heer D.J.A. Westerhof voor het bouwen van een woonhuis ter vervanging van de bestaande woonhuis voor de locatie Vlasbeekweg 5 te Hezingen.

MOTIVERING.....	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	6
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	8
VOORSCHRIFTEN	10
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	10
INFORMATIE	11
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	11
BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk	12

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 19 december 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Reitsema and Partners B.V. de heer

D. Weerink namens de heer D.J.A. Westerhof, Diepeweg 23 te Elspeet voor het bouwen van een woonhuis ter vervanging van het bestaande woonhuis voor de locatie Vlasbeekweg 5 te Hezingen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 14.18465.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een woonhuis ter vervanging van het bestaande woonhuis. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels RO;

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

In de procedure van de aanvraag omgevingsvergunning voor de onderdelen "bouwen" en "kappen" is het onderdeel "kappen" ingetrokken. Deze activiteit zal verder niet meer in deze besluitvorming worden behandeld.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 8 juni 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in: artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk en artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik.

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraag	(14.054361);
- Bijlage: 1541471_1416322494979_1433_VillaWH_20141118_situatie.pdf	(14.054363);
- Bijlage: 1541471_1416323852521_1433_Landschapsscanner.pdf	(14.054364);
- Bijlage: 1541471_1418907224537_1433_VillaWH_S00_20141119.pdf	(14.054367);
- Bijlage: 1541471_1418907282786_1433_VillaWH_T01_20141119.pdf	(14.054368);
- Bijlage: 1541471_1433755272057_1433_Bouwbesluittoets.pdf	(15.026896);
- Bijlage: 1541471_1433755309267_1433_EPC.pdf	(15.026897);
- Bijlage: 1541471_1433755331663_1433_Tekeningenset.pdf	(15.026898);
- Bijlage: 1541471_1433755425038_1433_Terreinplan.pdf	(15.026899);
- Bijlage: 1541471_1433755529809_1433_Kwaliteitsverklaring.pdf	(15.026901);
- Bijlage: 1541471_1433755849515_1433_Sonderingen.pdf	(15.026902);
- Bijlage: 1541471_1433755952418_1433_ROB_Bijlage_1_-_Verkennen_bodemonderzoek.pdf	(15.026904);
- Bijlage: 1541471_1433756047438_1433_ROB_Bijlage_2_-_Quickscan_natuurwaardenonderzoek.pdf	(15.026905);
- Bijlage: 1541471_1433756091463_1433_ROB_Bijlage_3_-_Watertoets.pdf	(15.026906);
- Bijlage: 1541471_1433853172179_1433_Constructie01.pdf	(15.027188);
- Bijlage: 1541471_1433853204592_1433_Constructie02.pdf	(15.027189);
- Bijlage: 1541471_1433853225771_1433_Constructie03.pdf	(15.027190);
- Gewijzigde ROB vlasbeekweg 5	(15.042354);
- Bijlage: 1541471_1439807298944_1433_Gelijkwaardigheid.pdf	(15.038592);
- Bijlage: 1541471_1439807319674_1433_Tekeningen.pdf	(15.038593);

Ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit

Van het ontwerpbesluit is op 9 september 2015 mededeling gedaan in Op en Rond de Essen.

Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsmiddelen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Belanghebbende die geen zienswijze hebben ingediend waarbij het beroep zich uitsluitend mag richten tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften"

namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Vollenbroek', written in a cursive style.

H. Vollenbroek
Accountmanager WABO

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Er is gebruik gemaakt van gelijkwaardigheid met betrekking tot energiezuinigheid op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Het voorgestelde rapport, geregistreerd onder nummer I15.038592, voldoet aan de uitgangspunten om tot een gelijkwaardige oplossing te komen en wordt gehonoreerd. Daarmee voldoet het bouwplan aan het Bouwbesluit.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tubbergen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 2006, partiële herziening inhoudsmaat woningen is vastgesteld.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan het hiervoor genoemde bestemmingsplan getoetst aan de planvoorschriften van artikel 9 met bestemming "Woondoeleinden". De aangevraagde activiteit is in strijd.

De locatie is bestemd voor woningen met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste 1 woning is toegestaan - tenzij anders op de kaart is aangegeven - met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven. De inhoud van een hoofgebouw (woning) mag maximaal 900m³ bedragen. Daarnaast mag de goothoogte ten hoogste 4 meter bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 9 meter. Voor dit plan is echter van belang dat de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° moet bedragen dan wel, indien een andere dakhelling aanwezig is, de bestaande dakhelling. Door de laatste regel past het plan niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het huidige bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 2 van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Tubbergen. De Stadsbouwmeester heeft op 10 maart 2015 een positief advies afgegeven. Hierbij hebben de volgende overwegingen een rol gespeeld.

Het bouwplan is getoetst op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de welstandsnota van de gemeente Tubbergen.

Het ontwerp voldoet niet aan de gebiedsgerichte welstandscriteria uit het gebied 'Oud Cultuurlandschap'. De welstandsnota biedt de mogelijkheid om dan de 'algemene criteria' uit hoofdstuk 6 te hanteren bij de beoordeling. Dit kan in bijzondere situaties wanneer een bouwplan afwijkt van de bestaande of toekomstige omgeving, maar door bijzondere schoonheid wel aan redelijke eisen van welstand voldoet'. Hier is in dit geval sprake van.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang.

- Relatie tussen bouwwerk en omgeving.
- Evenwicht tussen helderheid en complexiteit.

Het Q-team(kwaliteitsteam landelijk gebied) van de gemeente heeft reeds positief geadviseerd over dit bouwplan.

Ten grondslag aan het architectonische ontwerp ligt een uitgebreide landschappelijke en historische analyse van de locatie. De hoge landschappelijke kwaliteiten hebben tot de bevinding van de ontwerpers geleid om het bestaande voormalige boerenerf op te ruimen, de landschappelijke kwaliteiten te herstellen en de plek als het ware 'terug te geven' aan het landschap. Het thema voor het integrale architectonische en landschappelijk ontwerp is dan ook, 'het landschap voorop'. De woning is zo abstract en transparant mogelijk vormgegeven en verheft zich enigszins boven het maaiveld, zodat de impact op het landschap zo klein mogelijk is. In de architectuur is het concept als volgt vertaald, een zo bescheiden mogelijk bouwvolume (in principe) bestaande uit een vloerrand en dakrand met daartussen beglazing. De voetprint is zo klein mogelijk gehouden en er worden geen bij- of aanbouwen gemaakt. Qua bouwrichting haakt de woning aan op bestaande lijnen (bomenrij langs weg) in het landschap. Het ontwerp voldoet aan bovengenoemde criteria en daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Nadere eisen (erfbeplantingsplan/ landschappelijke inpassing)

Op grond van artikel 3 lid B onder 7 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006, partiële herziening beplantingsplannen" dienen bouwwerken groter dan 500 m³ landschappelijk te worden ingepast. De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een bouwwerk van meer dan 500 m³. Voor de ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie geldt "*dat de vormgeving van het architectonische ontwerp van de nieuwe woning de aanwezige landschappelijke- en natuurlijke waarden als uitgangspunt dienen. Geconcludeerd wordt dat dit plan bijdraagt aan de landschapskwaliteit binnen het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief*". Het bestaande landschapskwaliteit moet worden doorgezet tot tegen de gevels van het te bouwen woonhuis. Hierdoor wordt het woonhuis opgenomen in het landschap.

Als nadere eis zal worden opgelegd dat de aanwezige landschapskwaliteit moet zijn hersteld en moet aansluiten tot tegen de gevels van het te bouwen woonhuis, binnen 1 jaar na het gereedkomen van het bouwwerk.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

In de huidige situatie is er aan de Vlasbeekweg 5 in Hezingen sprake van een bestaand woonerf. Qua bebouwing staan er 1 woning en 4 schuren op het erf. Rondom deze gebouwen is erfverharding aangebracht. Langs de randen van het erf staan verschillende bomen, overwegend eiken, beuken en dennen.

In de directe omgeving liggen geen andere erven. Wel bevindt zich op ca. 20 meter ten westen van het erf een recreatiewoning (chalet). De omgeving bestaat voor het overige uit agrarische gronden, bossen en heidevelden. De gehele omgeving maakt deel uit van het gebied Springendal en Dal van de Mosbeek (Natura-2000). Dit gebied ligt op de stuwwal van Ootmarsum en dankt zijn grote verscheidenheid voor een groot deel aan het aanwezige reliëf met opgestuwde heuvelruggen, waarin een aantal erosiedalen is uitgeschuurd. In de dalen is het oude kleinschalige cultuurlandschap met een afwisseling van bos, heide en beekjes herkenbaar.

Men is voornemens om op het woonerf aan de Vlasbeekweg 5 in Hezingen een nieuwe vrijstaande woning te bouwen. De woning heeft een eigentijdse uitstraling en is voorzien van een platte afkapping. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan schrijft echter voor dat een woning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60°. De realisatie van een woning met plat dak past daardoor niet bij recht in het vigerende bestemmingsplan.

Medewerking aan dit plan is mogelijk door met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag moet daarvoor vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de betreffende activiteit en wordt beschreven dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2.3 Binnenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of de gebruikssituatie van het bouwplan kan worden gerealiseerd met toepassing van een binnenplanse afwijking. Geconstateerd wordt dat binnen de voorschriften van het bestemmingsplan geen mogelijkheden aanwezig zijn om met een binnenplanse afwijking het voorgestelde bouwplan mogelijk te maken.

2.4 Buitenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels ten behoeve van het bouwen van een woonhuis ter vervanging van de bestaande woonhuis. Hiervoor blijken geen mogelijkheden voor aanwezig te zijn.

Tenslotte is beoordeeld of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels ten behoeve van de bouw van een woonhuis ter vervanging van de bestaande woonhuis. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd genaamd "Ruimtelijke onderbouwing, Vlasbeekweg 5, Hezingen", geregistreerd onder nummer I15.042354.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Planologische inzichten

Voor een uitgebreide motivering om het bouwplan voor het bouwen van een woonhuis ter vervanging van de bestaande woonhuis wordt volledigheidshalve verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing, Vlasbeekweg 5, Hezingen".

Zienswijze

Van het ontwerpbesluit is op 9 september 2015 mededeling gedaan in Op en Rond de Essen. Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend voor het bouwen van de bouw van het woonhuis.

2.1 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

1.1.1.

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de afdeling Veiligheid en Handhaving worden ingediend.

Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- gegevens met betrekking tot de inbraakwerendheid van ramen, puien en kozijnen;
- tekeningen en berekeningen van het ventilatiesysteem;
- constructieve tekeningen en berekeningen van de verdiepingvloer;
- constructieve tekeningen en berekeningen van de dakvloer;
- constructietekeningen en wapeningstekeningen van de kelder.

1.1.2.

Binnen één jaar nadat de bouw van het woonhuis gereed is, dan wel in gebruik is genomen, moet de aanwezige landschapskwaliteit zijn hersteld en zijn doorgetrokken tot de gevels van het te bouwen woonhuis.

INFORMATIE

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tubbergen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het afdeling Veiligheid en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk

Gemeente Tubbergen
Antwoordnummer 26
7620 VS Tubbergen

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

D.J.A. Westerhof
Diepeweg 23
8075 BX Elspeet

Zaaknummer : 14.18465

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Vlasbeekweg 5 te Hezingen

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Tubbergen
Antwoordnummer 26
7620 VS Tubbergen

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

D.J.A. Westerhof
Diepeweg 23
8075 BX Elspeet

Zaaknummer : 14.18465

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Vlasbeekweg 5 te Hezingen

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Tubbergen
Antwoordnummer 26
7620 VS Tubbergen

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

D.J.A. Westerhof
Diepeweg 23
8075 BX Elspeet

Zaaknummer : 14.18465

Bouwadres : Vlasbeekweg 5 te Hezingen

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.