

OMGEVINGSVERGUNNING Hof van Plegt in Langeveen

Zaaknummer: : 14.18316
OLO nummer: : 1567475
Documentnummer : U15.012621

Burgemeester en wethouders van Tubbergen

beschikken op de aanvraag van : Plegt-Vos Oost BV

wonende/gevestigd : **Postbus 825**

te : 7550 AV HENGELO

ontvangen op : 18 december 2014

om het perceel, kadastraal bekend : Sectie: A, nummer 7939, 7940, 7941, 7943;

en plaatselijk bekend : Hof van Plegt 3, 3a, 3b, 3c en 3d in Langeveen

het volgende project uit te voeren : het bouwen van 5 woningen

bestaande uit de activiteiten : Inrit/Uitweg
Bouw
Handelen in strijd met regels RO

datum besluit : 9 juni 2015

verzenddatum besluit : 10 juni 2015

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 14.18316, verleend aan Plegt-Vos Oost BV, t.a.v. de heer N. Kerkhof Jonkman voor het bouwen van 5 woningen voor de locatie Hof van Plegt in Langeveen.

MOTIVERING	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	7
3 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN	9
VOORSCHRIFTEN	10
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	10
2 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BINNEN DE BEBOUWDE KOM	11
INFORMATIE	12
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	12
BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk.....	13

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 18 december 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Plegt-Vos Oost BV de heer N. Kerkhof Jonkman, Postbus 825 te Hengelo voor het bouwen van 5 woningen voor de locatie Hof van Plegt in Langeveen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 14.18316.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van 5 woningen. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
- het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels RO;

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 20 februari 2015 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen. Vanuit de wettelijke mogelijkheid om gegevens voor bijvoorbeeld sterkteberekeningen later te mogen aanleveren is gebruik gemaakt. Hiervoor wordt de vergunning onder voorwaarden verleend.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.2, eerste lid voor het maken van een inrit/uitweg.

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Aanvraag	I14.054064
Bijlage: 1567475_1424787942980_300_Bouwaanvraag_details_goot.pdf	I15.008788
Bijlage: 1567475_1424787930037_102_Kleurimpressie_Blok_2_goot.pdf	I15.008787
Bijlage: 1567475_1424787905694_101_Kleurimpressie_Blok_1_goot.pdf	I15.008786
Bijlage: 1567475_1424787878957_100_Bouwaanvraag_Blok_1-2_goot.pdf	I15.008785
Bijlage: 1567475_1424442364992_Traptekening.pdf	I15.008235
Bijlage: 1567475_1424442322733_RC_begane_grondvloer.pdf	I15.008232
Bijlage: 1567475_1424442300862_Luchtdichtheid_overdruk.pdf	I15.008231
Bijlage: 1567475_1424442279272_Luchtdichtheid_onderdruk.pdf	I15.008230
Bijlage: 1567475_1424442262103_Kozijnmerken.pdf	I15.008229
Bijlage: 1567475_1424442244958_KOMOattesten.pdf	I15.008228
Bijlage: 1567475_1424442200609_300_details.pdf	I15.008227
Bijlage: 1567475_1424442173524_200_Bouwaanvraag_Technisch.pdf	I15.008226
Bijlage: 1567475_1424442155737_101_Kleurimpressie_2.pdf	I15.008225
Bijlage: 1567475_1424442142737_101_Kleurimpressie_1.pdf	I15.008224
Bijlage: 1567475_1424442068159_100_Bouwaanvraag.pdf	I15.008223
Bijlage: 1567475_1421412235832_B4-AOW_1404550_2015-01-16.pdf	I15.003645
Bijlage: 1567475_1421412197421_B3-Quick_scan_flora_en_fauna.pdf	I15.003644
Bijlage: 1567475_1421412185639_B2-bodemonderzoek.pdf	I15.003643
Bijlage: 1567475_1421412159742_B1-Ligging_en_begrenzing_besluitgebied.pdf	I15.003642
Bijlage: 1567475_1421412081487_ROB_kavel_7_tm_9_2015-01-16.pdf	I15.003641
Bijlage: 1567475_1418896273578_Statische_berekening_Blok_2.pdf	I14.054077
Bijlage: 1567475_1418896235228_Statische_berekening_Blok_1.pdf	I14.054076
Bijlage: 1567475_1418896109581_Evaluatierapport_Sanering.pdf	I14.054073
Bijlage: 1567475_1418896050946_Bouwveiligheidsplan.pdf	I14.054072
Bijlage: 1567475_1418896000922_Bouwbesluitberekeningen.pdf	I14.054071
Bijlage: 1567475_1418895744279_100_Bouwaanvraag_Blok_1-2.pdf	I14.054065
Bijlage: 1567475_1428668723764_Situatie_HofvanPlegt.pdf	I15.017050

Rechtsmiddelen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Belanghebbende die geen zienswijze hebben ingediend waarbij het beroep zich uitsluitend mag richten tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Zienswijze

Van het ontwerpbesluit is op 22 april 2015 mededeling gedaan in Op en Rond de Esssen en de site van de gemeente. Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen en adviezen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen of adviezen tegen dit plan ingediend.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is in onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften"

namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,



D.M. Gerritsen-Oosterlaken
Afdelingshoofd WABO

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tubbergen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kleine Kernen” is vastgesteld. Wij hebben de aangevraagde activiteit aan het hiervoor genoemde bestemmingsplan getoetst aan de planregels van “artikel 3” van de planvoorschriften “Wonen”.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan “kleine Kernen” opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 2 van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Tubbergen. De Stadsbouwmeester heeft een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Kleine Kernen" en heeft overeenkomstig de planvoorschriften van artikel 3 de bestemming "Wonen" met subbestemming V, goothoogte 3 meter. Geconstateerd wordt dat vanwege gewijzigde marktomstandigheden in plaats van drie bouwkavels voor vrijstaande woningen, vijf kavels mogelijk te maken voor een twee onder één kap woning en een rij van drie woningen. Met dit bouwplan wordt een meer marktconforme invulling gegeven aan de bestaande woonbestemming.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

2.3 Binnenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of het bouwplan van een twee onder één kap woningen en een rij van drie woningen kan worden gerealiseerd met toepassing van een binnenplanse afwijking. Geconstateerd wordt dat binnen de voorschriften van het bestemmingsplan geen mogelijkheden aanwezig zijn om met een binnenplanse afwijking het voorgestelde bouwplan mogelijk te maken.

2.4 Buitenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels ten behoeve van een bouwplan voor het oprichten van een twee onder één kap woningen en een rij van drie woningen. Hiervoor blijken geen mogelijkheden voor aanwezig te zijn.

Tenslotte is beoordeeld of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels t.b.v. de bouw van een twee onder één kap woning en een rij van drie woningen. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd genaamd "Ruimtelijke onderbouwing Langeveen, Hof van Plegt, kavel 7 t/m 9, Gemeente Tubbergen", geregistreerd onder nummer I15.003641.

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Planologische inzichten

Voor een uitgebreide motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Langeveen, Hof van Plegt, kavel 7 t/m 9, Gemeente Tubbergen"

Zienswijze

Van het ontwerpbesluit is op 22 april 2015 mededeling gedaan in Dinkelland Visie en de site van de gemeente. Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen en adviezen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen of adviezen tegen dit plan ingediend.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar.

Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonende op.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend voor het oprichten van een twee onder één kap woningen en een rij van drie woningen.

2.5 Gemeentelijk beleid

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een uitweg te maken naar de weg.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Tubbergen gestelde toetsingskader en de beleidsregel "Beleidsregels uitwegen Gemeente Tubbergen". Een toetsing aan deze kaders heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening en de beleidsregel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

1.1.1.

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend bij de afdeling Veiligheid en Handhaving ter beoordeling.

Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- berekeningen en tekeningen van de begane grondvloer;
- berekeningen en tekeningen van de verdiepingsvloer;
- berekeningen en tekeningen van de zoldervloer;

2 HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN BINNEN DE BEBOUWDE KOM

2.1 Algemeen

2.1.1.

Het onderhoud van de uitweg komt voor rekening van de gemeente Tubbergen.

2.1.2.

De uitweg mag pas worden gerealiseerd nadat alle bouwactiviteiten op de zijn uitgevoerd en nadat wij hiervoor een schriftelijk verzoek tot uitvoering hebben ontvangen.

2.1.3.

De gemeente behoudt zich het recht voor bij wegreconstructies de uitweg te wijzigen of op andere wijze te doen verlopen.

2.2 Uitvoering van de werkzaamheden

2.2.1.

De werkzaamheden worden vanuit de exploitatie van het woonrijp maken verricht door of namens de gemeente Tubbergen.

INFORMATIE

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tubbergen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het afdeling Veiligheid en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk

Gemeente Tubbergen
Antwoordnummer 26
7620 VS Tubbergen

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Plegt-Vos Oost BV
de heer N. Kerkhof Jonkman
Postbus 825
7550 AV Hengelo

Zaaknummer : 14.18316

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Hof van Plegt in Langeveen

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Tubbergen
Antwoordnummer 26
7620 VS Tubbergen

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Plegt-Vos Oost BV
de heer N. Kerkhof Jonkman
Postbus 825
7550 AV Hengelo

Zaaknummer : **14.18316**

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Hof van Plegt in Langeveen

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Tubbergen
Antwoordnummer 26
7620 VS Tubbergen

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Plegt-Vos Oost BV
de heer N. Kerkhof Jonkman
Postbus 825
7550 AV Hengelo

Zaaknummer : 14.18316

Bouwadres : Hof van Plegt in Langeveen

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.