

Raadsbesluit

Datum: 12 december 2016

Nummer: 8B

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Langeveen, Knooperf Veldboersweg 4 (1e herziening)'.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 november 2016, nr 8A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 6 december 2016;

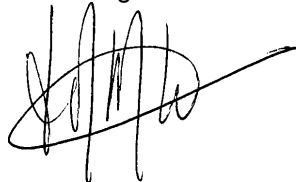
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Langeveen, Knooperf Veldboersweg 4 (1e herziening)' met de identificatiecode NL.IMRO.0183.1413740-vg01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat het plangebied wordt uitgebreid met de locatie waar boscompensatie plaatsvindt, een voorwaardelijke verplichting voor boscompensatie wordt opgenomen en de toelichting op diverse punten wordt aangevuld en geactualiseerd;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de Grootschalige Basiskaart d.d. 25-11-2015 vast te stellen als digitale ondergrond;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.
4. het beeldkwaliteitsplan Knooperf De Veldboer Langeveen als bedoeld in artikel 12a Woningwet vast te stellen;
5. de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 december 2016,

De raadsgriffier



H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar,

De voorzitter



mr. M.K.M. Stegers