

Investeringsen ruimtelijke kwaliteit

De investeringen in ruimtelijke kwaliteit worden in dit hoofdstuk omschreven. Op basis van het ontwerp van tuin- en landschapsontwerper, de heer ing. R. Heerdink en op verzoek van de familie Doeve/Leloux zullen onderstaande beplantingen worden ingepast.

Investeringsen

De investeringen in ruimtelijke kwaliteit worden naast de afbraak van landschap ontsierende opstallen gedaan in inpassing van het bestaande erf. Tevens worden er op de omliggende gronden investeringen in ruimtelijke kwaliteit gedaan conform bijgaande ontwerpen, zie inrichtingsplan.

Het asfalt zal gereduceerd worden, op deze manier kunnen veel vierkante meters teruggegeven worden aan de natuur. Door deze toepassing wordt het creëren van een compacte en meer natuurlijke begroeiing van de fruitgaard met Oud Hollandse rassen mogelijk gemaakt. Wat een landelijk plaatje passend bij de omgeving oplevert vanaf de straat kant.

Het inrichtingsplan past goed bij het straatbeeld waar links en rechts van de weg huizen, weilanden en bomen zich afwisselen. Bij navraag bij de burens wordt het inrichtingsplan ondersteund.

Bos

Een nieuw aan te planten bos met inlandse en streekeigen bomen zoals inlandse eik, ruwe berk, zwarte els, hazelaar, krenten, lijsterbes, hulst en Gelderse roos zal worden gerealiseerd en het bestaande bos zal worden hersteld. De streekeigen rododendrons vormen een afwisseling op de bomen. Vanaf het fietspad zal dit een streekeigen uitzicht geven.

Houtwallen

De houtwal aan de noordelijke kant van het erf wordt hersteld. Deze zal met streekeigen beplanting gevormd worden, zoals inlandse eik, zwarte els, ruwe berk, hulst, hazelaar, lijsterbes, krent, vuilboom en Gelderse roos.



Waterberging en kruidenvegetatie

Volgens de Europese Kaderrichtlijn Water, zouden burgers actief bij de invulling van waterbeleid betrokken moeten worden. Om overlast van de zeespiegelstijging te voorkomen, zouden burgerinitiatieven zoals aanleg vijvers en waterbergingen al kunnen bijdragen. Ook heeft het inpassen van een natuurlijke waterberging invloed op de biodiversiteit. De aangrenzende inheemse kruidenvegetatie zorgt voor een natuurlijke omlijsting.

Bomen

Aan de zuidelijke kant van het perceel zullen diverse eikenbomen worden gepland ter versterking van het informele karakter. De zichtlijnen zullen behouden blijven door de stamhoogte. Vanuit het perceel van Voshaarsweg 11 en Voshaarsweg 13 zal het uitzicht verfraaid worden, doordat de schuren verdwenen zijn en het zicht door de bomen heen weids wordt.

Conclusie

Door het slopen van de stallen en schuren zal de openheid in het gebied terugkeren. Het zicht vanuit de naburige percelen zal hersteld worden en een weidse openheid zal het landschap weer het karakter geven van de oorspronkelijke staat. Familie Leloux/Doeve menen door het realiseren van het inrichtingsplan bij te dragen aan een aantrekkelijk Twents buitengebied landschap.

Belangrijk is dat de schoonheid van dit heide- en broekontginningslandschap met zijn ruimtelijke kamers van lanen, houtwallen, bebouwingslinten en bosstroken op dit perceel weer zo veel mogelijk wordt ingepast.

Landschapselementen die dit landschap vormen zijn:

- Houtsingels;
- Houtwallen;
- Lanen;
- Openheid;

Uitgangspunten:

- Gebiedseigen/inheemse beplanting (PNV) zullen toegepast worden in het beplantingsplan.
- Regio-specifieke landschapselementen vormen de basis voor het ontwerp.
- Historische groenelementen zullen behouden en/of gerenoveerd worden.

Ook voor de vele toeristen die onze burenfamilie Sand van de paardenmelkerij wekelijks ontvangen zal het zicht veel attractiever worden. Dit zal het bedrijf ten goede komen; zij zijn aangesloten bij de rustplaatspunten en geprobeerd zal worden om samen een aantrekkelijke bezoekersplek te creëren voor de vele passanten die hier langs rijden, fietsen of wandelen.

Inrichtingsplan



