

ROOD VOOR ROOD SCHOPMANSWEG 6

De ontwikkeling van het landschap en erf, en de resulterende situatie

Het landschap

Het erf is gelegen in het oude hoevenlandschap. Dit landschapstype kenmerkt zich door hoger gelegen eenmans-akkers (kampen) die verspreid door het landschap liggen. Aan de randen van de kampen bevinden zich de erven. De erven hebben vaak een visuele relatie met elkaar en zijn oorspronkelijk verbonden met houtwallen en zandwegen. Kleine weilanden liggen tussen de kampen. Deze worden, samen met de kampen, vaak begrensd door houtwallen. Het resulterende landschap is kleinschalig, organisch van vorm en afwisselend.

In dit geval ligt het kampenlandschap ingeklemd tussen het hogere gelegen essenlandschap (ten oosten) en de lager gelegen landschapstypes; het jonge ontginningslandschap en het maten- en flierenlandschap. Het verschil tussen de landschapstypes is op hoofdlijnen nog steeds te beleven. Het is dus van belang dat bij de ontwikkelingen op Schopmansweg 6 de kenmerken van het oude hoevenlandschap worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. Hierdoor worden de verschillen tussen de landschapstypes in deze omgeving beter beleefbaar.

Het erf

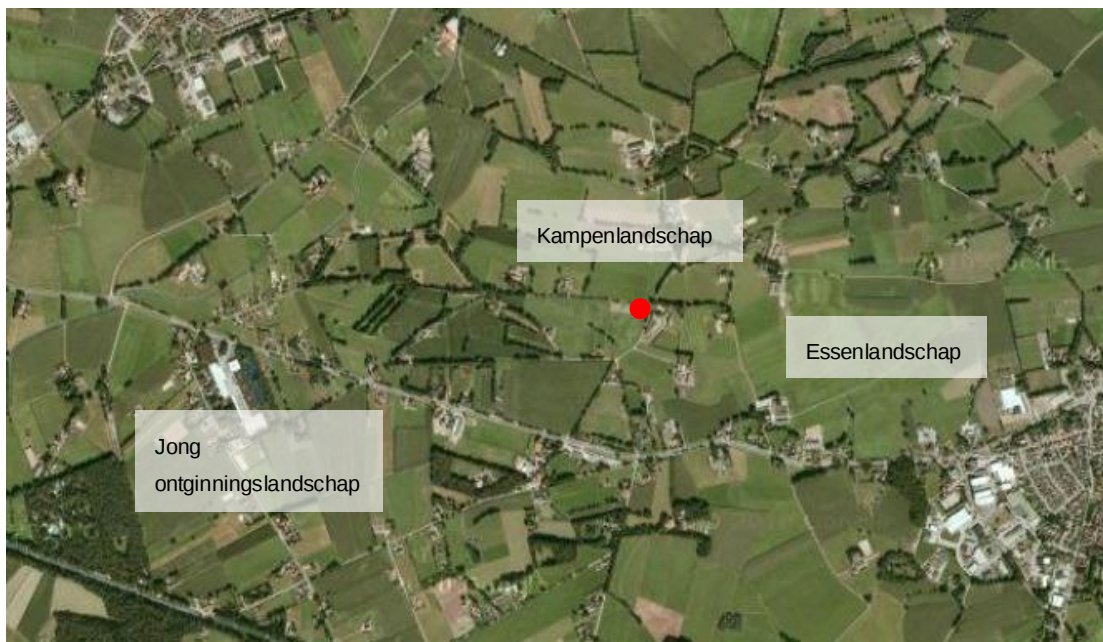
Oorspronkelijk bestond het erf uit één schuur en een woonhuis. Een lange oprit die over op het erf liep scheidde de twee gebouwen van elkaar. De openbare weg lag toen aan de westkant van de schuur. Deze structuur is nog te zien op kaarten van omstreeks 1904. Sindsdien is de situatie echter veranderd. De oprit is in de loop de tijd de openbare weg geworden en de weg die achter de schuur liep is vervallen. De Schopmansweg werd dus doorgetrokken in een rechte lijn en liep over het erf (te zien op de huidige topografische kaart).

In 2001 kwam de volgende grote verandering: het woonhuis werd gesloopt en daarvoor in de plaats werd een moderne 'villa' gebouwd. Deze staat op grote afstand van de weg en heeft geen enkele verband meer met de schuur. De aanwezige beplanting zorgt ervoor dat er ook geen visuele relatie meer is. De oorspronkelijke schuur heeft momenteel dus geen relatie meer met een woonhuis. Wel is er een nieuwe stal gebouwd. Deze ligt parallel aan de schuur maar is verder van de weg gelegen. Tevens is er een aanbouw gebouwd aan de westkant van de schuur. In de rood voor rood plannen worden de nieuwe stal en de aanbouw gesloopt en de oorspronkelijke schuur wordt gehandhaafd.

De ontwikkelingen verklaren waarom de schuur zo dicht bij de Schopmansweg is gelegen. De eiken die ten noorden van de schuur staan hebben deel uitgemaakt van het 'erf bos'. Momenteel behoren de eiken visueel niet meer tot het erf. Een verhoogde landweg (die gesaneerd wordt) is in de laatste vijftig jaar aangelegd en verbindt het erf met de viersprong. Verder zijn er mooie vergezichten vanaf het erf richting het noordwesten en westen.

Bij de ontwikkelingen van het erf dienen de kenmerkende karakteristieken van een oud Twents erf als streefbeeld. Deze zijn: traditionele opbouw van achter-, zij- en voorerf; sterk verbondenheid met landschap; rafelige silhouet; losse opzet van bebouwing; bescheiden siertuin en een eenvoudige erfverharding. Daarnaast dient dit erf kindvriendelijk en veilig te zijn.

De ligging van het erf en de verschillende landschapstypes



Luchtfoto (bron Google Maps):

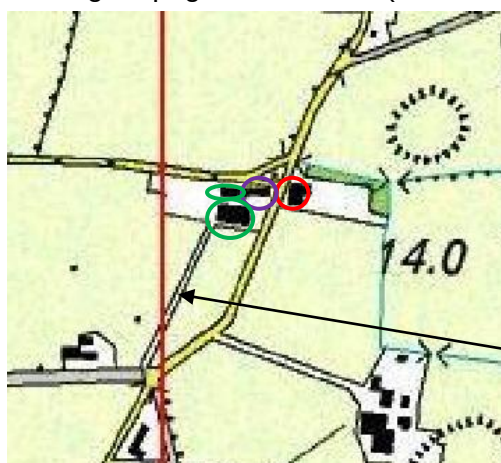
De ontwikkeling van het erf

Historische kaart omstreeks 1904



- Het woonhuis, reeds gesloopt
- De schuur, wordt gehandhaafd
- De oprit van het erf, nu Schopmansweg
- De openbare weg, nu vervallen

Huidige topografische kaart (laat situatie zien voordat het woonhuis gesloopt is)



- Het woonhuis, reeds gesloopt
- De schuur, wordt gehandhaafd
- Te slopen stal en aanbouw

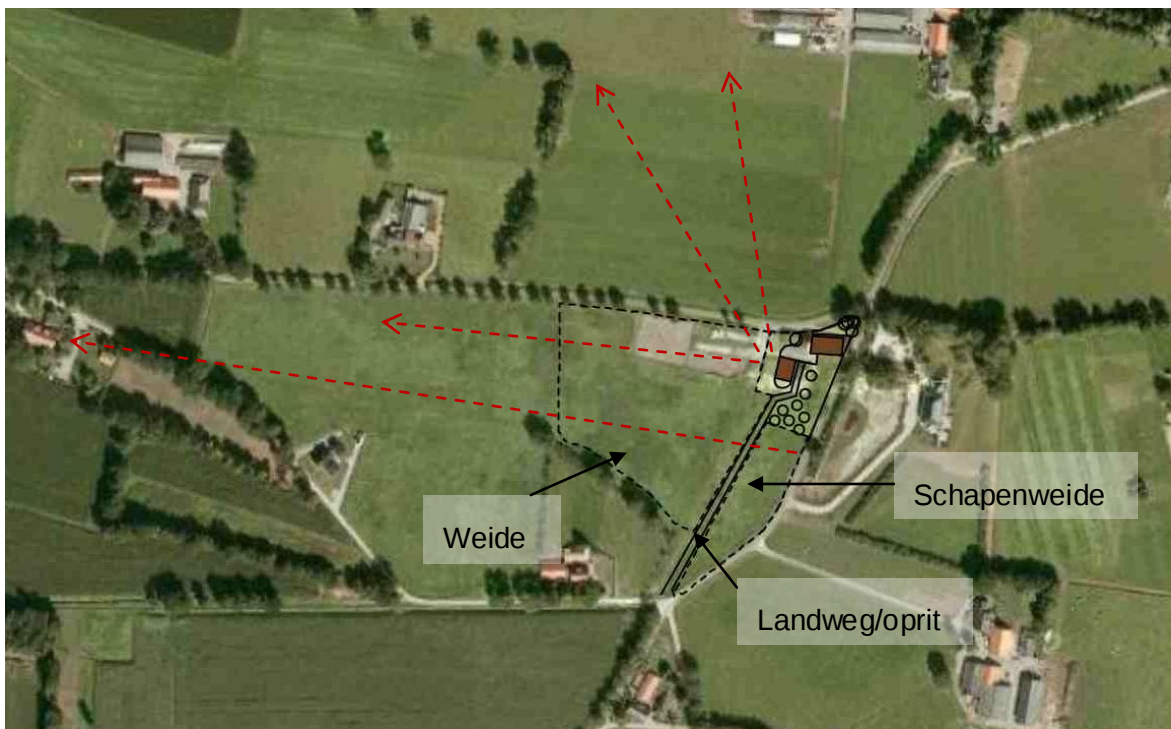
De opgehoogde landweg

Inrichtingsschets: korte toelichting

Landschappelijke relatie

- Het erf is open naar het westen toe; door een transparante afrastering te plaatsen lopen de tuin en het weiland in elkaar over.
- Het erf is meer besloten naar de weg toe; een meidoornhaag markeert de grens van het perceel. De bestaande eiken op de hoek worden gehandhaafd en hier wordt de haag onderbroken zodat de bomen beter tot hun recht komen.
- De voorgevel en het voorerf zijn zichtbaar (door de fruitbomen heen) vanaf de Schopmansweg.

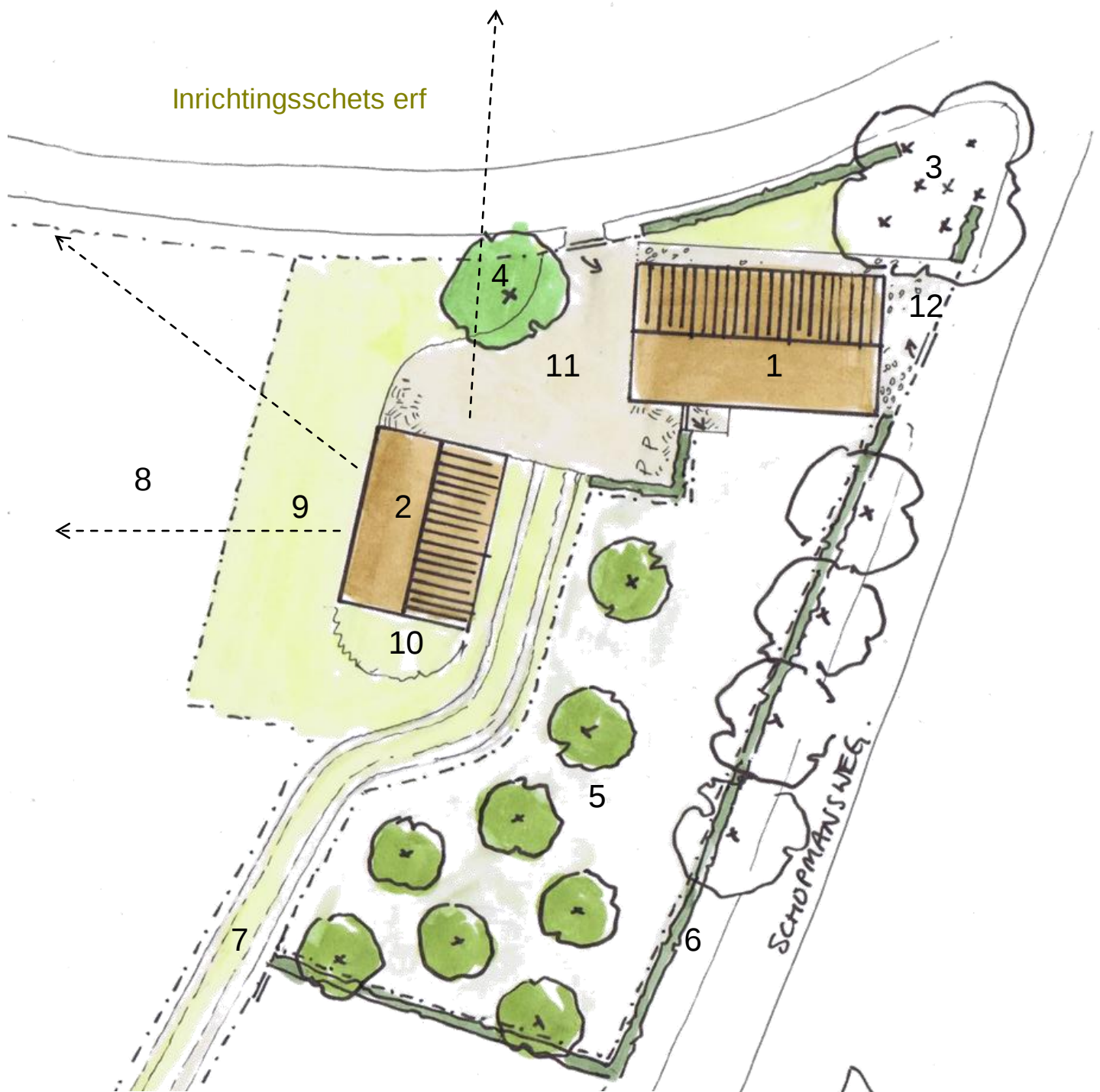
Hieronder wordt de situatie met de belangrijke zichtlijnen weergegeven.



Erfstructuur

- De compensatiewoning dient het hoofdgebouw te worden op het erf. De bestaande schuur is groot waardoor hij het erf snel zou kunnen domineren. Om dit te voorkomen is het gewenst dat de woning een volume van 900m³ heeft in plaats van de gebruikelijke 750m³. Hierdoor zou de schuur en woning in verhouding zijn. Bovendien wordt de voorgevel van de woning gericht op de landweg waardoor deze benadrukt wordt; de woning valt op.
- 'Losse verstrooiing' van de woning ten opzicht van de schuur.
- De compensatiewoning en de schuur creëren een duidelijk en compact achtererf.
- Op het zijerf, zoals oudsher, vindt een hoogstam fruitboomgaard plaats. Deze sluit aan op de schuur en functioneert bovendien als een kippenweide.
- Een bescheiden siertuin vindt plaats op het voorerf.
- De langste gevel van de woning is georiënteerd op de mooie uitzichten.
- De woning is gelegen op een afstand van de weg.
- De deuren van de schuur aan de Schopmansweg worden benadrukt door hekwerk; de erfscheiding blijft transparant. Gezien de veiligheids situatie zullen deze deuren niet gebruikt worden.
- De bestaande landweg wordt als oprit gebruikt in de nieuwe erfinrichting. Deze is een makkelijke ontsluiting.

Inrichtingsschets erf



1. Bestaande schuur (kan gedeeltelijk als garage functioneren)
2. Compensatiewoning (900m³)
3. Bestaande eiken (hier wordt de haag onderbroken)
4. Nieuw te planten paardenkastanje/walnoot
5. Nieuw aan te leggen hoogstam fruitboomgaard. Tevens kippenweide.
6. Meidoornhagen met eventueel andere inheemse soorten zoals wilde roos er tussen
7. Bestaande landweg als oprit. Halfverharding met gras strook
8. Weide met als afrastering gekloofde eikenpalen en draad
9. Gazon en ruimte voor speeltoestel links van de siertuin
10. Bescheiden siertuin
11. Verharding; klinkers
12. Verharding; veldkeien

Indicatieve schaal: 1 : 500

Schets geeft globale weergave van situatie