

OMGEVINGSVERGUNNING **Bothofweg 17 te Geesteren**

Zaaknummer: : 14.01406
OLO nummer: : 1148799
Documentnummer : U14.022791

Burgemeester en wethouders van Tubbergen

beschikken op de aanvraag van : de heer P.G.M. Oude Kotte
wonende/gevestigd : **Bothofweg 15**
te : 7678 SN GEESTEREN
ontvangen op : 21 januari 2014
om het perceel, kadastraal bekend : Sectie: A, nummer 6478
en plaatselijk bekend : Bothofweg 17 te Geesteren
het volgende project uit te voeren : het aanbouwen van vrije uitloop aan kippenschuren
bestaande uit de activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Kap
Bouw
datum besluit : 25 november 2014
verzenddatum besluit : 26 november 2014

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 14.01406, verleend aan P.G.M. Oude Kotte voor het aanbouwen van vrije uitloop aan kippenschuren voor de locatie Bothofweg 17 te Geesteren.

MOTIVERING	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	7
3 HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND	9
VOORSCHRIFTEN	10
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	10
2 HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND	12
INFORMATIE	13
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	13
BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk.....	14

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 21 januari 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Gbouwtek., de heer F.B.J. Goering namens de heer P.G.M. Oude Kotte, Bothofweg 15 te Geesteren voor het aanbouwen van vrije uitloop aan kippenschuren voor de locatie Bothofweg 17 te Geesteren. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 14.01406.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanbouwen van vrije uitloop aan kippenschuren. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- het bouwen van een bouwwerk.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het ontwerpbesluit heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen ingediend.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 4 juli 2014 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.18 van de Wabo;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarde moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften".

Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraag	I14.003255;
- Bijlage: 1148799_1390336419701_Kipenschuren-blad-6.pdf	I14.003261;
- Bijlage: 1148799_1390336501398_Foto-s.pdf	I14.003262;
- Bijlage: 1148799_1390338630514_Geluidsrapportage.pdf	I14.003266;
- Bijlage: 1148799_1392127055143_quickcan_Geesteren.pdf	I14.006511;
- Bijlage: 1148799_1392127154036_Milieukundigbodemonderzoek.pdf	I14.006512;
- Bijlage: 1148799_1404394048257_Constructieberekening-gew-2-7-2014.pdf	I14.030155;
- Bijlage: 1148799_1404395333757_Erfinrichtingsplan_blad_E2.pdf	I14.030156;
- Bijlage: 1148799_1404395839276_Erfinrichtingsplan_blad_E1.pdf	I14.030157;
- Bijlage: 1148799_1404397231660_Watertoets.pdf	I14.030159;
- Bijlage: 1148799_1404397647062_Brandveiligheidsrapport.pdf	I14.030160;
- Bijlage: 1148799_1410798971607_Ruimtelijkeonderbouwing-29-08-2014.pdf	I14.039742;
- Bijlage: 1148799_1410799075830_Kippenschuren-15-09-2014-blad1-5.pdf	I14.039743;
- Bijlage: 1148799_1410799196462_Kippenschuren-15-09-2014-blad2-3-4-5.pdf	I14.039744;
- Bijlage: 1148799_1410799335753_Brandveiligheidsrapport-15-09-2014.pdf	I14.039745;
- Bijlage: 1148799_1410799451731_Bluswater-15-09-2014.pdf	I14.039746;

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de datum van verzending van het besluit tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Tubbergen, Postbus 30,7650 AA Tubbergen. De beschikking treedt in werking de dag na haar bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

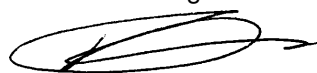
Indien de beslissing op bezwaar niet kan worden afgewacht kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend, tevens een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is in onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag;
- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften"

namens de burgemeester van Tubbergen,



D.M. Gerritsen-Oosterlaken
Afdelingshoofd WABO

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 waarbij op sommige prestatie-eisen vanuit het bouwbesluit de gelijkwaardigheidsbepaling van toepassing is. Middels deze gelijkwaardigheidsbepaling wordt aangetoond dat het bouwwerk of een betrokken gedeelte daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid biedt voor, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu, als is beoogd met de bedoelde prestatie-eis. Als een gelijkwaardige oplossing wordt beschouwd: Brandveiligheidsrapport V2.0 opgesteld door Ingenieursburo Appel, Projectnummer 13.101, Versie 2.0 van d.d. 15 september 2014.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tubbergen. Onderdeel bij deze beoordeling is een verkennend bodemonderzoek van Terra Agri business, projectnummer 2013-144, van 10-02-2014. In de bovengrond een aantal van de onderzochte stoffen zijn aangetroffen in een concentratie groter dan I-waarde en in het grondwater een aantal van de onderzochte stoffen is aangetroffen in een concentratie groter dan S waarde. Aan de vergunning worden saneringsvoorwaarden gekoppeld vóórdat de werkzaamheden ter hand kunnen worden genomen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 2006, partiële herziening inhoudsmaat woningen" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in Hoofdstuk 2 van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Tubbergen. De Stadsbouwmeester heeft een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Nadere eisen (erfbeplantingsplan)

Op grond van artikel 3 lid B onder 7 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006, partiële herziening beplantingsplannen" dienen bouwwerken groter dan 500 m³ landschappelijk te worden ingepast. De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een bouwwerk van meer dan 500 m³. Een erfbeplantingsplan maakt onderdeel uit van de aanvraag. Dit plan is beoordeeld en akkoord bevonden door de Stadsbouwmeester.

Als nadere eis zal worden opgelegd dat aan het gestelde in het erfbeplantingsplan binnen 1 jaar na het gereedkomen van het bouwwerk dient te zijn voldaan.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Tubbergen 2006, partiële herziening inhoudsmaat woningen en heeft de bestemming van agrarisch bedrijfsdoeleinden. Geconstateerd wordt dat de kapconstructie van de vrije uitloop een kleinere hellingshoek heeft dan 18 graden waarmee het bouwplan in strijd is met artikel 3, lid B, sub 2c van het vigerende bestemmingsplan. De aanvraag voldoet daarmee niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

2.3 Binnenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of de aanbouwen van vrije uitloopruimten aan de bestaande kippenschuren kan worden gerealiseerd met toepassing van een binnenplanse afwijking. Geconstateerd wordt dat binnen de voorschriften van het bestemmingsplan geen mogelijkheden aanwezig zijn om met een binnenplanse afwijking het bouwvoornemen mogelijk te maken.

2.4 Buitenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels t.b.v. het realiseren voor de aanbouwen van vrije uitloopruimte aan de bestaande kippenschuren. Hiervoor blijken echter geen mogelijkheden aanwezig.

Tenslotte is beoordeeld of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels t.b.v. de bouw van de aanbouwen van vrije uitloopruimte aan de bestaande kippenschuren. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd genaamd "Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. projectafwijkingsbesluit, Bothofweg 17 te Geesteren".

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Planologische inzichten

Voor een uitgebreide motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. projectafwijkingsbesluit, Bothofweg 17 te Geesteren".

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar.

Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonende op.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend voor vrije uitloopruidten aan de bestaande kippenschuren.

2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g van de Wabo niet voldoet aan het in de kapverordening van de gemeente gestelde toetsingskader en de vastgestelde "nota kapbeleid". Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

Er is vergunning gevraagd voor het vellen van 1 houtopstand. Bij de beoordeling hebben de volgende overwegingen een rol laten spelen.

Belang van het behoud van de houtopstand:

- Visuele waarde (beeldbepalend)
- Waarde plantwijze
- Natuurwaarde.

Belang van verwijdering van de houtopstand:

- ontwikkeling bouwplan mogelijk;
- nieuwe beplanting volgens het erfinrichtingsplan van 20-03-2014(documentnummer I14.030156 en I14.030157);

Aard en omvang herplantplicht

Voor het verwijderen van de bestaande houtopstand wordt door de invulling van de erfinrichtingsplan van 20-03-2014(documentnummer I14.030156 en I14.030157) gecompenseerd.

Gelet op het belang van de verwijdering van de boom, afgezet tegen het belang van het behoud van de boom zijn er geen zwaarwegende belangen om de gevraagde vergunning te weigeren. Hierbij is van belang dat door middel van een herplantplicht op termijn een passende compensatie ontstaat.

3.3 Beperkte werkingsduur vergunning

Op grond van artikel 2.23 van de Wabo kan in een omgevingsvergunning worden bepaald dat zij geheel of gedeeltelijk geldt binnen een daarin aangegeven termijn. Om te voorkomen dat zogenoemde "slapende" vergunningen ontstaan voor het vellen van houtopstanden is in de voorschriften bepaald dat de werkingsduur van deze vergunning voor zover deze betrekking heeft op kap en/of rooiwerkzaamheden één jaar bedraagt vanaf de dag nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden. Voor zover aan de vergunning een compensatie / herplantverplichting is verbonden geldt hiervoor geen beperkte werkingsduur.

3.4 Flora en Faunawet

Op grond van de Flora en Faunawet mag van deze vergunning geen gebruik worden gemaakt als dat leidt tot beschadiging, vernieling, of verstoring van nesten, hollen of andere voortplantingsplaatsen dan wel vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Evenmin mag van deze vergunning gebruik worden gemaakt indien dit leidt tot beschadiging of vernieling van beschermde plantensoorten.

3.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

1.1.1. Bouwbesluit:

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het afdeling Veiligheid en Handhaving worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- Het bouwplan geeft aanleiding tot het later mogen aanleveren van gegevens om aan de eisen van dit artikel te kunnen toetsen. Hierbij gaat het om het aanleveren van kwaliteitsverklaringen, attesten, productcertificaten en/of materiaalspecificaties van de toe te passen bouwmaterialen (o.a. de luchtinlaatkleppen, vrije uitloopkleppen en de thermische schakelaars/beveiligingen) waarmee wordt aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de vereiste Brand- en rookklasse;
- De voorzieningen voor het bestrijden van brand dienen duidelijk zichtbaar opgehangen te worden of gemarkeerd te worden met een pictogram conform NEN 3011

1.1.2. Bodem:

Ter beoordeling voor de verkennend bodemonderzoek is van Terra Agri business, projectnummer 2013-144, van 10-02-2014 ontvangen waarbij in de bovengrond een aantal van de onderzochte stoffen zijn aangetroffen in een concentratie groter dan I-waarde en in het grondwater een aantal van de onderzochte stoffen is aangetroffen in een concentratie groter dan S waarde. Aan de vergunning worden saneringsvoorwaarden gekoppeld vóórdat de werkzaamheden ter hand kunnen worden genomen, te weten:

Het (De) verhoogde gehalte(s) aan Asbest dat is aangetroffen in de bovengrond is dermate hoog, namelijk boven de Interventiewaarde, dat de bouwlocatie zonder sanering niet geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op de locatie is sprake van een ernstige verontreiniging met asbest. De verontreiniging is gerelateerd aan het voorkomen van puin. Gelet op de geplande bouwwerkzaamheden is er sprake van verspreidings- en/of blootstellingsrisico. Een sanering is noodzakelijk. Waarschijnlijk kan dit middel een BUS procedure.

De provincie is bevoegd gezag. Over de te nemen vervolgstappen dient u contact op te nemen met het bureau bodemsanering van de provincie Overijssel (tel: 038-499 88 99)

Van de sanering dient een Evaluatie BUS Sanering gemaakt te worden. De Evaluatie dient voor aanvang van verdere werkzaamheden (bouwactiviteiten) aan de gemeente te worden overlegd.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer Tubbergen.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat het aannemelijk is dat de kwaliteit van de bovengrond niet overeenkomt met de bodemkwaliteitsklasse die staat op de ontgravingskaart. De bovengrond bevat puin en asbest.

Wanneer u grond moet afvoeren van de locatie heeft u twee keuzes:

- Afvoeren naar een groundbank. Deze optie is interessant bij hoeveelheden tot ca. 200 m³.
- Laten vaststellen van de kwaliteit van de grond door middel van een partijkeuring. Uit de resultaten van de keuring zal dan blijken wat de hergebruiksmogelijkheden zijn.

Wanneer meer dan 50 m³ grond vrijkomt en buiten de locatie wordt toegepast, dan is een melding bij het meldpunt Bodemkwaliteit noodzakelijk (www.meldgrond.nl). Deze melding moet minimaal 5 dagen voor de toepassing worden uitgevoerd.

Let op!

De toepassing van de partij grond moet altijd nuttig en functioneel gebeuren. Er mag niet meer grond worden gebruikt dan voor de functie van het terrein noodzakelijk is.

Voor het toepassen van grond kan het zijn dat nog een andere vergunning nodig is, bijvoorbeeld voor het ophogen van een perceel in een landschappelijk waardevol gebied, voor de aanleg van een geluidswal en/of voor het tijdelijk opslaan van grond.

Meer informatie

Meer informatie staat op de gemeentelijke website of neem contact op met Moniek Brill of Anne Voorpostel van de afdeling Wabo. Zij zijn telefonisch bereikbaar via 0541 854100 of 0546 628000.

1.1.3.landschappelijke inpassing:

Binnen 1 jaar na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden voor het bouwen van de vrije uitloopruimten van de bestaande kippenschuren moet de voorgestelde erfinrichtingsplan zijn uitgevoerd.

2 HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND

2.1 Algemeen

2.1.1.

De vergunninghouder of degene die de kap en/of rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tubbergen tonen.

2.1.2.

Voor zover deze vergunning betrekking heeft op kap en/of rooiwerkzaamheden heeft zij een werkingsduur van één jaar gerekend vanaf de dag nadat deze onherroepelijk is geworden. Voor zover aan deze vergunning voorschriften zijn verbonden in verband met compensatie / herplant geldt geen beperkte werkingsduur.

2.1.3.

Zodra met gebruik maken van deze vergunning gestart wordt met de kap en/of rooiwerkzaamheden, dient de aan de vergunning verbonden compensatie / herplantverplichting geheel te worden uitgevoerd.

5.1.5

Voor zover deze vergunning in werking is getreden mag hiervan niet eerder gebruik worden gemaakt dan nadat de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk is verleend en in werking is getreden.

2.2 Compensatie

Ter compensatie van de te vellen houtopstanden dienen de volgende compenserende maatregelen te worden uitgevoerd.

Voor het verwijderen van de bestaande houtopstand wordt door de invulling van de erfinrichtingsplan van 20-03-2014(documentnummer I14.030156 en I14.030157) gecompenseerd.

2.2.1.

De te planten bomen dienen op een deugdelijke wijze te worden bevestigd aan boompalen.

2.2.2.

De te planten bomen en/of struiken dienen van goede kwaliteit te zijn.

2.2.3.

Open plekken moeten binnen twee jaar na dagtekening van deze vergunning worden beplant met tweejarig bosplantsoen in een plantverband van 1 meter bij 1 meter.

2.2.4.

De compensatie moet zijn uitgevoerd binnen 1 jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden.

2.2.5.

De eerste drie jaren na de aanplant dient het afgestorven plantgoed te worden vervangen.

INFORMATIE

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tubbergen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het afdeling Veiligheid en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

P.G.M. Oude Kotte
Bothofweg 15
7678 SN Geesteren

Zaaknummer : 14.01406

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Bothofweg 17 te Geesteren

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

P.G.M. Oude Kotte
Bothofweg 15
7678 SN Geesteren

Zaaknummer : 14.01406

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Bothofweg 17 te Geesteren

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

P.G.M. Oude Kotte
Bothofweg 15
7678 SN Geesteren

Zaaknummer : 14.01406

Bouwadres : Bothofweg 17 te Geesteren

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.