

Gemeente Tubbergen
De heer B. Horsselenberg
Postbus 30
7650 AA TUBBERGEN

OMGEVINGSVERGUNNING Reutummerweg te Tubbergen

Zaaknummer	Documentnummer	Aanvraagnummer	Besluit datum	Verzenddatum
12.04860	U12.012366	517661	13 december 2012	17 december 2012

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Tubbergen

Inleiding

Wij hebben op 25 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Civiel Management Lichtenvoorde, namens Gemeente Tubbergen, voor de bouw van een bergbezinkbassin op de locatie Reutummerweg (L1721) te Tubbergen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 12.04860.

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De

regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aanvraag, procedure en zienswijzen (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in "Op en rond de Essen".

Ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit

Van het ontwerpbesluit is op 23 oktober 2012 mededeling gedaan in Op en rond de Essen. Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen en adviezen in te dienen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. Op 7 mei 2012 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor de gemeenteraad wenst eerst een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het onderhavige bouwplan staat niet op deze lijst en derhalve is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Gewijzigde ontwerp tekening BBB	I12.017954
Gewijzigde berekeningen	I12.017953
Bijlage: FW: Ruimtelijke onderbouwing BBB Reutummerweg	I12.017660
Bijlage: 517661_1343224856682_O-121202-101_Locatie_tekening_BBB.pdf	I12.014872
Aanvraag	I12.014870

Rechtsmiddelen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Belanghebbende die geen zienswijze hebben ingediend waarbij het beroep zich uitsluitend mag richten tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Almelo, sector Bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Beschikking

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Overwegingen en toetsingen" hebben wij besloten de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag.

Verder hebben wij besloten aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften".

Namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,



B.M. de Vries
Manager

De bouwkosten zijn vastgesteld op € 225.000,00
--

Legesartikel	Bedrag
- Bouwactiviteiten	€ 5.237,00
- Buitenplanse afwijking (Wabo-projectbesluit)	€ 4.720,00
Totaal	€ 9.957,00

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 12.04860, verleend aan Gemeente Tubbergen, de heer B. Horsselenberg voor de bouw van een Bergbezinkbassin voor de locatie Reutummerweg te Tubbergen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	4
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	7
INFORMATIE	8
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	8
Bijlagen:.....	9

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening 2012 van de gemeente Tubbergen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Tubbergen Kern is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Tubbergen 2009. De Stadsbouwmeester heeft een positief advies afgegeven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Tubbergen Kern en heeft de bestemming Agrarisch gebied. Geconstateerd wordt dat het bouwwerk niet ten dienste van de Agrarische bestemming wordt gebouwd. De aanvraag voldoet daarmee niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

2.3 Buitenplanse afwijkingen

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels onder voorwaarde dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Een goede ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit inbegrepen. Deze onderbouwing heeft voor advies voorgelegen aan het taakveld Duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Tubbergen. Zij hebben positief geadviseerd op de deze onderbouwing.

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Indienen gegevens

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het team Veiligheid en Handhaving worden ingediend.

Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- Detailberekeningen en -tekeningen van het dek, de vloer en de wanden;
- De wapening t.b.v. krimp dient nog berekend te worden.

1.2 Start bouw

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in het vorige voorschrift zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door het team Veiligheid en Handhaving.

INFORMATIE

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tubbergen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het team Veiligheid en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

Bijlagen:

BIJLAGE 1 Het bouwen van een bouwwerk

Kennisgeving start bouw

€ 50,-

Indien het formulier 'Kennisgeving start bouw' twee werkdagen voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen wordt aangeleverd, ontvangt u € 50,- retour.

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:
gemeente Tubbergen
de heer B. Horsselenberg
Postbus 30
7650 AA Tubbergen

Zaaknummer : 12.04860

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Reutummerweg te Tubbergen

Datum start bouw :

Rekeningnummer* :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

*Uw rekeningnummer is nodig voor de terugbetaling

Rayon: (A/B)

Kennisgeving bouw gereed

€ 50,-

Indien het formulier 'Kennisgeving bouw gereed' uiterlijk op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden wordt aangeleverd, ontvangt u € 50,- retour.

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:
gemeente Tubbergen
de heer B. Horsselenberg
Postbus 30
7650 AA Tubbergen

Zaaknummer : 12.04860

Aanvraagnummer :

Bouwadres : Reutummerweg te Tubbergen

Datum gebruiksgereed :

Rekeningnummer* :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

*Uw rekeningnummer is nodig voor de terugbetaling

Rayon: (A/B)

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:
gemeente Tubbergen
de heer B. Horsselenberg
Postbus 30
7650 AA Tubbergen

Zaaknummer : 12.04860

Bouwadres : Reutummerweg te Tubbergen

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

Rayon: (A/B)