

Aan de gemeenteraad	Vergadering:	1 juli 2013
	Nummer:	10A
Tubbergen, 21 juni 2013		
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3" en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan.		

Samenvatting raadsvoorstel:

De gemeente Tubbergen is voornemens de woningbouwlocatie Weemselerveld Zuid fase 3 te Albergen tot ontwikkeling te brengen. Deze woningbouwlocatie sluit direct aan op de bestaande wijk Weemselerveld Zuid en vormt als het ware de stedenbouwkundige afronding van de wijk Weemselerveld Zuid. Tevens wordt de gewenste beeldkwaliteit vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

De gemeente Tubbergen is voornemens de woningbouwlocatie Weemselerveld Zuid fase 3 te Albergen tot ontwikkeling te brengen. Deze woningbouwlocatie sluit direct aan op de bestaande wijk Weemselerveld Zuid en vormt als het ware de stedenbouwkundige afronding van de wijk Weemselerveld Zuid.

De ontwikkeling van Weemselerveld Zuid fase 3 bestaat concreet uit de realisatie van 88 nieuwe woningen, waarvan 12 zorgwoningen. De zorgwoningen worden in de vorm van gestapelde woningen gerealiseerd. De overige woningen bestaan uit vrijstaande, twee-onder-een-kap- en rijenwoningen. De voorgenomen ontwikkeling is zowel passend binnen de gemeentelijke woonvisie als de prestatieafspraken die gesloten zijn met de provincie Overijssel.

Argumentatie

Omdat de voorgenomen woningbouwontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Dit bestemmingsplan biedt voor 23 grondgebonden woningen en de 12 zorgwoningen directe bouw- en gebruiksmogelijkheden. De gronden waarop de overige 53 grondgebonden woningen zijn geprojecteerd worden bestemd als 'Wonen - Uit te werken'. Deze bestemming biedt geen directe bouw- en gebruiksmogelijkheden maar dient eerst uitgewerkt te worden. Met deze wijze van bestemmen kan naast sturing op de ontwikkeling ook een fasering worden aangebracht in de uitgifte van de woningbouwkavels.

In voorliggend bestemmingsplan wordt uitgegaan van de maximale invulling van het plangebied met in totaal 76 grondgebonden woningen en 12 zorgwoningen. Hierbij zal worden aangetoond dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

De gewenste beeldkwaliteit is vertaald in het beeldkwaliteitsplan (I12.021776). Het beeldkwaliteitsplan ligt op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Tubbergen,
de secretaris, de burgemeester,

drs. ing. G.B.J. Mensink

mr. M.K.M. Stegers

Vergadering presidium op 3 juni 2013

Besluit presidium:	☒	om advies naar cie. R. en E.
	☐	rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
	☐	naar raad ter kennisname
	☐	anders, namelijk:

Vergadering cie. R. en E. op 17 juni 2013

Advies aan de raad	☒	advies akkoord te gaan met het voorstel	
	☐	advies het voorstel af te wijzen	
	☐	anders, namelijk:	
Opmerkingen:		Paraaf van de Commissiegriffier:	

Raadsbesluit

Vergadering: 1 juli 2013

Nummer: 10B

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3" en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan.

De raad van de gemeente Tubbergen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 juni 2013, nr. 10A;

gelet op het advies van de commissie Ruimte en Economie van 17 juni 2013;

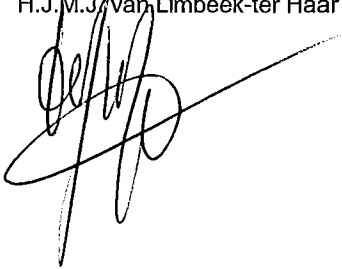
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

- het bestemmingsplan "Albergen, Weemselerveld Zuid fase 3", NL.IMRO.0183.1104453-vg01, ongewijzigd vast te stellen;
- het bijbehorende beeldkwaliteitsplan, I12.021776, vast te stellen;
- beide plannen ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 juli 2013

de griffier,
H.J.M.J. van Limbeek-ter Haar



de voorzitter,
mr. M.K.M. Stegers

