

Beeldkwaliteitplan nieuwbouw Woonzorgeenheden Erve Mensman te Geesteren

De beoogde nieuwbouw voor 16 somatische en 32 psycho-geriatrische wooneenheden in opdracht van Trivium Meulenbelt Zorg ligt aan een markante, Twentse es, net ten noorden van Erve Mensman aan de Denekamperweg te Geesteren.

Daarmee staat het gebouw straks in een landschappelijk vrij kale ruimte. Het naastliggende erf wordt juist door zijn veelvormige gebouwen en hoge eikenbomen gekarakteriseerd door beslotenheid. De nieuwbouw kan dus enerzijds een iets groter, steviger gebaar zijn in relatie tot het open landschap maar moet daarnaast ook voor haar bewoners een eigen vorm van beslotenheid bieden, fysiek en symbolisch.

Situering

De oriëntatie van de nieuwbouw is met opzet niet parallel aan de Denekamperweg maar staat onder een kleine hoek hiervan. Hiervoor is gekozen om enerzijds straatwandvorming te voorkomen, hetgeen niet passend zou zijn in dit open, agrarische landschap, en anderzijds het gebouw niet te breed te profileren, als een muur, naar de historische gebouwen van het naastliggende erf. Ondanks het relatief grote programma zal het zorgcomplex daarmee niet het erf overschaduwen of zich bruut opdringen. Bovendien is de zichtlijn op het oude erf vanaf de Denekamperweg, komende vanuit het buitengebied ten noorden van Geesteren, daarmee niet geblokkeerd.

Het gebouw



De nieuwbouw sluit door haar programmatische omvang in schaal eerder aan bij de open ruimte van de es en de veelal grote agrarische gebouwen uit de directe omgeving dan de kleinschaligheid van het erf. Toch zal het gebouw in de uitwerking en sfeer moeten aansluiten (of beter: niet detoneren) bij het historische erf waar het onderdeel van wil zijn en ook een bijdrage aan wil leveren. Daarom zijn een aantal details in de uitwerking vereist:

- gevels van solide, natuurlijke materialen (geen plaatmateriaal, ook niet in ondergeschikte rol).
- algeheel een sobere en egaal verouderende detaillering.
- kapvorm met pannen of hoogwaardige materialen als zink en leien.
- rustige gevelritmiek waaruit de individualiteit van de bewoners spreekt.
- geen uitstekende volumes als balkons en dakkapellen in gevel of dakvlak.
- geen uitkragingen.
- rustige kleurstelling met weinig contrasten.
- geen grote glasoppervlaktes in de buitengevel; naar de binnentuin is dat juist aan te bevelen.
- het hoofdvolume moet een geleding in het grondvlak en de kapvorm hebben om de schaal enigszins te breken.

Om echter geen kopie, of erger een pastiche, van de bebouwing op het erf te worden mag het gebouw in hoofdopzet wel degelijk een woningbouwkarakter hebben en kan het in overige aspecten enige tegenstelling en eigenheid hebben ten opzichte van de gebouwen op het erf. De architectuur mag contrasteren en een moderne interpretatie geven van de authentieke en historiserende materialisering van de bestaande en eventuele nieuwe gebouwen op het historische erf. Dit moet in verder onderling overleg met de architecten van de erfbebouwing worden bepaald.



Omgeving

Het parkeren is gedacht aan de zuid- en zuidoostzijde om daarmee de nieuwbouw met name aan de Denekamperweg en richting het historische erf direct te laten aansluiten op een groen maaiveld en het gebouw in te bedden in het landschap. Parkeren tussen de nieuwbouw en de Denekamperweg is daarmee uitgesloten. Het valt te overwegen, indien mogelijk, het parkeren iets lager aan te leggen dan het maaiveld zodat het minder visuele impact op de omgeving heeft en in ieder geval de parkeervoorziening zo landschappelijk mogelijk in te passen.

Voorzieningen als fietsenstallingen voor bezoekers en personeel en de opstelplekken voor containers en ander afvalopslag moet integraal worden meegenomen in de inrichting van het terrein en wel zodanig dat ze niet beeldbepalend zijn en ook niet de relatie tussen nieuwbouw en het erf verstoren.

De begroeiing om de nieuwbouw heen zal eenvoudig en laag blijven om het contrast met de beslotenheid van het oude erf te handhaven. De nieuwbouw wordt de nieuwe entree van het dorp vanuit het noorden en kan door haar schaal ook niet gemaskeerd worden door groen. Daarom is het beter het gebouw in haar volle glorie te presenteren met de hoge bomen van het erf als achtergrond. Het blijft een huis aan de es.

Datum: 22 augustus 2012

Opdrachtgever: Trivium Meulenbelt Zorg
Postbus 5019
7600 GA Almelo

Architect: IAA Architecten
Tromplaan 55
7513 AB Enschede

*mede mogelijk
gemaakt door*

