

# BIJLAGE 1: HET TMZ TERREIN

- Perceelgrens TMZ terrein
- 1 Boerderij restaurant
- 2 Te verbouwen paardenstalling
- 3 Te verbouwen schapskooi
- 4 Bakhuis
- 5 Schuur
- 6 Verzorgingshuis
- 7 Binnentuin verzorgingshuis. Boomsoorten worden op architectuur gebouw afgestemd.
- Vuil
- Locatie te slopen gebouw
- Te behouden boom
- Nieuw te planten eik
- Struikbeplanting bestaand
- Struikbeplanting nieuw (max. 0,50m hoog)
- Nieuw te planten beukenhaag
- Gebakken klinkers bestaand
- Gebakken klinkers nieuw (rondom oud erf)
- Grasbetontegels (parkeerplekken theeschenkerij)
- Beton klinkers (oprit en rondom verzorgingshuis)
- Grind
- Fietsenstalling
- Terras
- Bestaande put



Onderlegger terreinontwerp Kad.bek. gemeente Tubbergen Sectie K, nr. 6763 en toegevoegde opmetingen van Building Design.  
Situatie verzorgingshuis TMZ: IAA architecten tekening d.d. 26-9-2013 versie SO-101  
Situatie gebouwen Erve Mensman, te slopen gebouwen: Harry kamphuis architect d.d. 20-2-2012  
Te behouden bomen TMZ terrein: Ir. E.D. Storm van Leeuwen d.d. 28-3-2012

Schaal: 1:600 (A3) schets geeft globale situatie weer  
Datum: 1-11-2013

# BIJLAGE 2: HET TMZ TERREIN IN DE OMGEVING

- Perceelgrens TMZ terrein
- Perceelgrens CSI Twente terrein
- 1 Boerderij restaurant
- 2 Te verbouwen paardenstalling
- 3 Te verbouwen schapskooi
- 4 Bakhuis
- 5 Schuur
- 6 Verzorgingshuis
- 7 Binnentuin verzorgingshuis. Boomsoorten worden op architectuur gebouw afgestemd.
- 8 Rijbak CSI Twente
- 9 Parkeerplaats CSI Twente
- Vuil
- Locatie te slopen gebouw
- Te behouden boom
- Nieuw te planten eik
- Struikbeplanting bestaand
- Struikbeplanting nieuw (max 0,50m hoog)
- Bestaande beukenhaag (terrein CSI Twente)
- Nieuw te planten beukenhaag (terrein TMZ)
- Nieuw te planten meidoornhaag (terrein CSI Twente)
- Gebakken klinkers bestand
- Gebakken klinkers nieuw (rondom oud erf)
- Grasbetontegels (parkeerplekken theeschenkerij)
- Beton klinkers (oprit en rondom verzorgingshuis)
- Grind
- Kerkenpad
- Fietsenstalling
- Terras
- Bestaande put



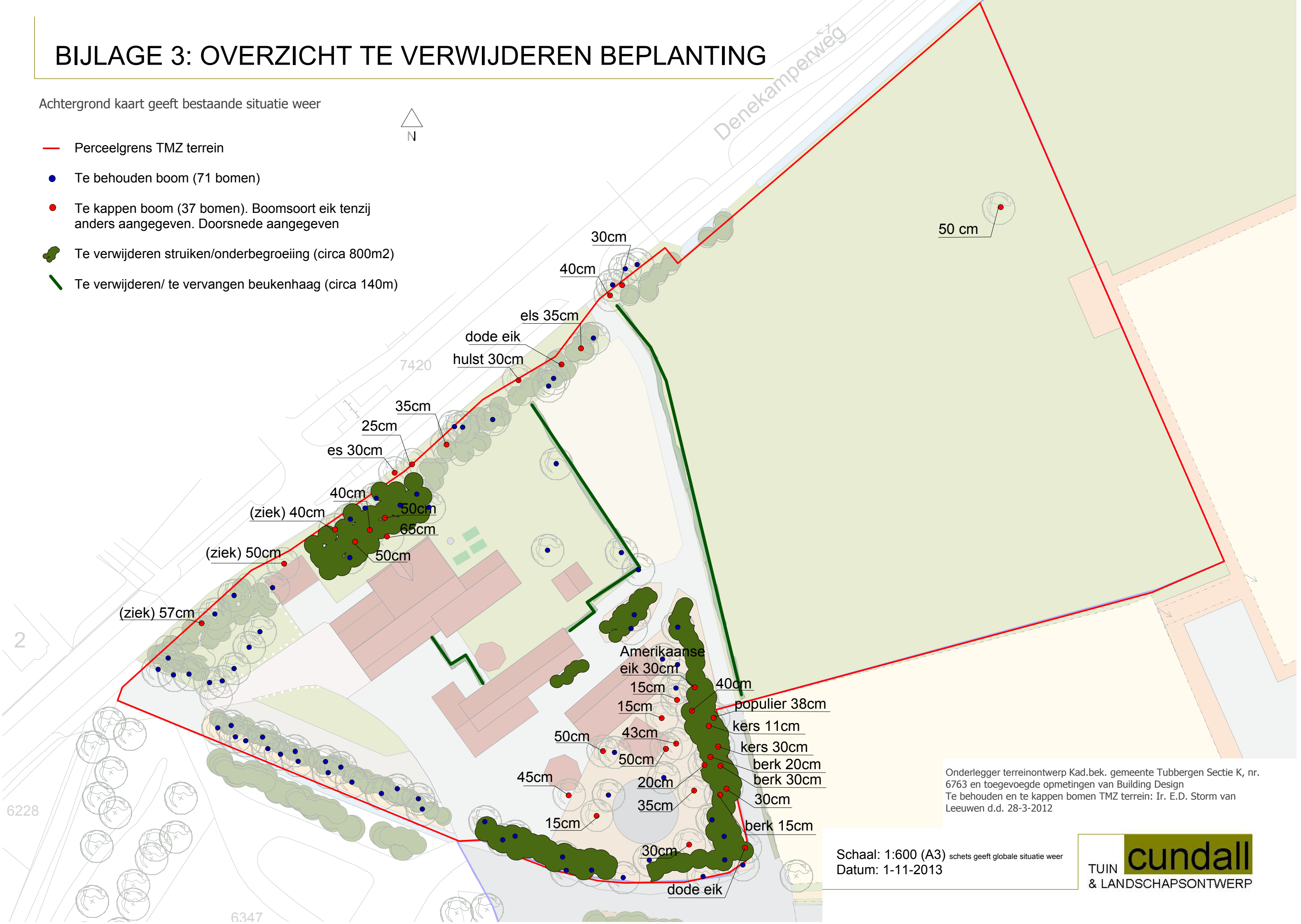
Onderlegger terreinontwerp Kad.bek. gemeente Tubbergen Sectie K, nr. 6763 en toegevoegde opmetingen van Building Design. Situatie verzorgingshuis TMZ: IAA architecten tekening d.d. 14-3-2012 versie SO-08. Situatie gebouwen Erve Mensman, te slopen gebouwen: Harry kamphuis architect d.d. 20-2-2012 Te behouden bomen TMZ terrein: Ir. E.D. Storm van Leeuwen d.d. 28-3-2012 Kaart geeft, behalve de meidoornhaag en de bomenrij, de bestaande situatie van het CSI Twente terrein weer.

Schaal: 1:1000 (A3) schets geeft globale situatie weer  
Datum: 1-11-2013

# BIJLAGE 3: OVERZICHT TE VERWIJDEREN BEPLANTING

Achtergrond kaart geeft bestaande situatie weer

- Perceelgrens TMZ terrein
- Te behouden boom (71 bomen)
- Te kappen boom (37 bomen). Boomsoort eik tenzij anders aangegeven. Doorsnede aangegeven
- Te verwijderen struiken/onderbegroeiing (circa 800m2)
- Te verwijderen/ te vervangen beukenhaag (circa 140m)



Onderlegger terreinontwerp Kad.bek. gemeente Tubbergen Sectie K, nr. 6763 en toegevoegde opmetingen van Building Design  
Te behouden en te kappen bomen TMZ terrein: Ir. E.D. Storm van Leeuwen d.d. 28-3-2012

Schaal: 1:600 (A3) schets geeft globale situatie weer  
Datum: 1-11-2013

# BIJLAGE 4: OVERZICHT BEPLANTINGSPLAN

- Perceelgrens TMZ terrein
- Perceelgrens CSI Twente terrein
- 1 Boerderij restaurant
- 2 Te verbouwen paardenstalling
- 3 Te verbouwen schapskooi
- 4 Bakhuis
- 5 Schuur
- 6 Verzorgingshuis
- 7 Binnentuin verzorgingshuis. Een tuinontwerp wordt hiervoor gemaakt met boomsoorten die op de architectuur van het gebouw afgestemd zijn
- Te behouden boom (71 bomen)
- Nieuw te planten eik (28 bomen, maat 18/20)
- Struikbeplanting bestaand
- Struikbeplanting nieuw (max. 0,50m hoog, circa 200m<sup>2</sup>)
- Nieuw te planten beukenhaag (circa 300m, maat 100/125 beveerd)
- Nieuw te planten meidoornhaag (circa 100m, maat 80/100)
- Ter referentie: locatie te kappen boom (37 bomen)



Onderlegger terreinontwerp Kad.bek. gemeente Tubbergen Sectie K, nr. 6763 en toegevoegde opmetingen van Building Design.  
Situatie verzorgingshuis TMZ: IAA architecten tekening d.d. 14-3-2012  
Situatie gebouwen Erve Mensman, te slopen gebouwen: Harry kamphuis architect d.d. 20-2-2012  
Te behouden en te kappen bomen TMZ terrein: Ir. E.D. Storm van Leeuwen d.d. 28-3-2012  
Kaart geeft, behalve de meidoornhaag en de bomenrij, de bestaande situatie van het CSI Twente terrein weer.

Schaal: 1:1000 (A3) schets geeft globale situatie weer  
Datum: 1-11-2013

TUIN  
& LANDSCHAPSONTWERP

**cundall**

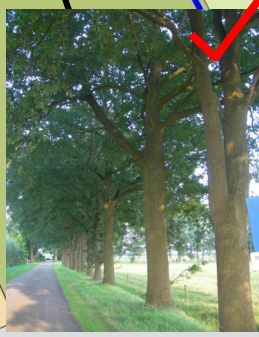
# BIJLAGE 5: SFEERBEELDEN BEPLANTINGSPLAN

Zie bijlage 4 voor kaart legenda

De eiken op het voorerf van de boerderij staan zeer dicht op elkaar en op het gebouw. Samen met de struiklaag ontnemen ze hierdoor het gezicht op de mooie voorgevel. Door een aantal van de bomen te kappen en een aantal struiken te verwijderen wordt het zicht op de voorgevel hersteld. Voor de boerderij ontstaat er een eenvoudig beeld van volwassen bomen in gazon. Deze combinatie wordt doorgetrokken naar voor het verzorgingshuis. Op het totale terrein van TMZ worden er 37 bomen gekapt. Als compensatie worden er 28 eiken geplant.

De binnentuin van het verzorgingshuis wordt in een later stadium ontworpen. Het tuinontwerp en de bomensoorten worden afgestemd op de architectuur van het gebouw.

Op het terrein van TMZ zijn er veel ( uitheemse ) grote struiken die het erf onoverzichtelijk maakt. Bovendien ontnemen deze struiken, samen met een hoge beukenhaag, het zicht op het erf als men in Geesteren aankomt. Erve Mensman ligt behoorlijk verscholen achter een muur van volwassen bomen en hoge struiken en hagen waardoor de bijdrage van het erf aan het dorpsgezicht minimaal is. Om deze redenen worden deze struiken en hagen verwijderd. Het erf komt beter in zicht en wordt een beeldbepalend element in de dorpsrand. Om de ruimtes op het erf te markeren worden lage beukenhagen geplant. Hierdoor behoudt het erf zijn groene karakter maar blijft het erf overzichtelijk. In totaal worden er circa 800m2 struiken en circa 140m beukenhagen verwijderd. In totaal worden er circa 200m2 struiken ( max. 0,50m hoog ) en circa 300m beukenhagen terug geplant.



Een meidoornhaag ( circa 100m ) en een bomenrij van eiken worden op het terrein van CSI Twente geplant. Hierdoor wordt het landschap - momenteel kaal van groene elementen - aangekleed en wordt het kleinschalige karakter van de rand van de es hersteld.



Onderlegger terreinontwerp Kad.bek. gemeente Tubbergen Sectie K, nr. 6763  
Situatie verzorgingshuis TMZ: IAA architecten tekening d.d. 14-3-2012  
Situatie gebouwen Erve Mensman, te slopen gebouwen: Harry kamphuis architect d.d. 20-2-2012  
Te behouden en te kappen bomen TMZ terrein: Ir. E.D. Storm van Leeuwen d.d. 28-3-2012  
Kaart geeft, behalve de meidoornhaag en de bomenrij, de bestaande situatie van het CSI Twente terrein weer.

Datum: 1-11-2013

|                                                                                                                                                                    |      |      |           |           |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------|-----------|--|--|
| <b>Bijlage 6: Kostenraming<br/>terreininrichting TMZ 1-11-2013</b>                                                                                                 |      |      |           |           |  |  |
|                                                                                                                                                                    |      |      |           |           |  |  |
| Gerekend is met een gesloten grond balans                                                                                                                          |      |      |           |           |  |  |
| Rioleering niet inbegrepen                                                                                                                                         |      |      |           |           |  |  |
| Exclusief binnentuin verzorgingshuis                                                                                                                               |      |      |           |           |  |  |
|                                                                                                                                                                    |      |      |           |           |  |  |
| <b>Vorbereidende werkzaamheden</b>                                                                                                                                 |      |      |           |           |  |  |
| Uitwerking ontwerp. Aanleg tekeningen, bestek, beplantingsplannen en oplevering                                                                                    | 1    | st.  | 25.000,00 | 25.000,00 |  |  |
| Uitzetten ontwerp                                                                                                                                                  | 1    | st.  | 2.500,00  | 2.500,00  |  |  |
| Stelpost zoeken etc. kabels/ leidingen. Inc. KLIC melding                                                                                                          | 1    | st.  | 1.000,00  | 1.000,00  |  |  |
|                                                                                                                                                                    |      |      |           |           |  |  |
| <b>Vorbereidingen terrein: ontruiming</b>                                                                                                                          |      |      |           |           |  |  |
| Opruimwerkzaamheden bestand halfverh./BKK/asfalt                                                                                                                   | 2000 | m2   | 20,00/m2  | 40.000,00 |  |  |
| Uitkleden/kap bomen inc. verhuur hoog werker. Opruimen van hout. (inc. opbrengsten van hout)                                                                       | 37   | stuk | 200,00    | 7.400,00  |  |  |
| Opnemen van veldkeien van weggetje, opslaan op het erf voor hergebruik.                                                                                            | 200  | m2   | 5,00/m2   | 1.000,00  |  |  |
| Opruimen diverse onderbegroeiing/struiken.                                                                                                                         | 800  | m2   | 5,00/m2   | 4.000,00  |  |  |
| Terug snoeien hulst langs kerkenpad.                                                                                                                               | 110  | m2   | 10,00/m2  | 1.100,00  |  |  |
| Beukenhaag verwijderen.                                                                                                                                            | 140  | m1   | 3,00/m1   | 420,00    |  |  |
|                                                                                                                                                                    |      |      |           |           |  |  |
| <b>Vorbereidingen grond tbv nieuwe verhardingen en gazons</b>                                                                                                      |      |      |           |           |  |  |
| tbv verharding van gebakken klinkers. Bestaande puinlaag gebruiken. Straatlaag van brekerzand 5cm.                                                                 | 1135 | m2   | 7,50/m2   | 8.512,50  |  |  |
| tbv verharding van gebakken klinkers waar nu gras is. Cunet ontgraven 42cm. 25cm menggranulaat 4/40, 10cm brekerzand.                                              | 265  | m2   | 12,50/m2  | 3.312,50  |  |  |
| tbv verharding van grasbetontegels parkeerplaats restaurant. Cunet ontgraven 47cm. 25cm menggranulaat 4/40, 10cm brekerzand gemengd met schrale teelaarde.         | 390  | m2   | 15,00/m2  | 5.850,00  |  |  |
| tbv verharding van betonklinkers oprit, parkeerplaats restaurant en parkeerplaats verzorgingshuis. Cunet ontgraven 42cm. 25cm menggranulaat 4/40, 10cm brekerzand. | 2790 | m2   | 12,50/m2  | 34.875,00 |  |  |

|                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |            |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|------------|--|--|
| tbv halfverharding kerkenpad                                                                                                                                                                          | 80   | m2   | 25,00/m2 | 2.000,00   |  |  |
| tbv aanbrengen graszoden waar nu halfverhard. Grond wissel (van cunet parkeerplaats restaurant), spitten en egaliseren.                                                                               | 590  | m2   | 10,00/m2 | 5.900,00   |  |  |
| tbv leggen van graszoden voorerf, zijerf en onder bomen parkeerplaats. Spitten en egaliseren.                                                                                                         | 2360 | m2   | 2,50/m2  | 5.900,00   |  |  |
| tbv inzaaien gras overig terrein. Spitten en egaliseren.                                                                                                                                              | 3375 | m2   | 2,50/m2  | 8.437,50   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |            |  |  |
| <b>Verhardingen</b>                                                                                                                                                                                   |      |      |          |            |  |  |
| Gebakken klinkers DF. Leveren, aanbrengen en afstrooien met brekerzand.                                                                                                                               | 1400 | m2   | 75,00/m2 | 105.000,00 |  |  |
| Opsluitband leveren en aanbrengen naast gebakken klinkers. OB 10/20 grijs                                                                                                                             | 200  | m1   | 15,00/m1 | 3.000,00   |  |  |
| Grasbetontegels parkeerplaats restaurant. Leveren en aanbrengen. Inc. opvullen en zaaien.                                                                                                             | 390  | m2   | 30,00/m2 | 11.700,00  |  |  |
| Betonklinkers oprit, parkeerplaats restaurant en parkeerplaats verzorgingshuis (keperverband behalve van parkeerplekken verzorgingshuis die in elleboogverband gelegd worden). Leveren en aanbrengen. | 2790 | m2   | 30,00/m2 | 83.700,00  |  |  |
| Opsluitband leveren en aanbrengen oprit, parkeerplaats restaurant en parkeerplaats. OB 10/20 grijs                                                                                                    | 600  | m1   | 15,00/m1 | 9.000,00   |  |  |
| Kerkenpad van halfverharding Grauwacke Flachkorn 0-12mm                                                                                                                                               | 80   | m2   | 25,00/m2 | 2.000,00   |  |  |
| Opsluitband naast kerkenpad. 6/20 grijs.                                                                                                                                                              | 50   | m1   | 10,00/m1 | 500,00     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |            |  |  |
| <b>Beplanting en gazons</b>                                                                                                                                                                           |      |      |          |            |  |  |
| Leveren eiken. Maat 18/20 m.dr.kl.                                                                                                                                                                    | 19   | stuk | 250,00   | 4.750,00   |  |  |
| Inplanten eiken                                                                                                                                                                                       | 19   | stuk | 100,00   | 1.900,00   |  |  |
| Leveren en aanbrengen boomalen - twee per boom                                                                                                                                                        | 38   | stuk | 10,00    | 380,00     |  |  |
| Leveren beukenhagen. Maat 100/125 beveerd. 5/m1                                                                                                                                                       | 300  | m1   | 20,00/m1 | 6.000,00   |  |  |
| Inplanten beukenhagen                                                                                                                                                                                 | 300  | m1   | 7,50/m1  | 2.250,00   |  |  |
| Leveren en aanbrengen struiken. Max hoogte 0,50m                                                                                                                                                      | 200  | m2   | 15,00/m2 | 3.000,00   |  |  |
| Leveren en aanbrengen graszoden voorerf, zijerf, onder bomen parkeerplaats en waar nu halfverhard is.                                                                                                 | 2950 | m2   | 5,00/m2  | 14.750,00  |  |  |
| Inzaaien gras overig terrein (rondom verzorgingshuis)                                                                                                                                                 | 3375 | m2   | 2,50/m2  | 8.437,50   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |            |  |  |
| <b>Diversen</b>                                                                                                                                                                                       |      |      |          |            |  |  |
| Revitalisering siertuin naast boerderij                                                                                                                                                               | 180  | m2   | 25,00/m2 | 4.500,00   |  |  |

|                                                                                      |    |    |           |                   |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------|-------------------|--|--|
| Beschoeiing langs sloot; damwand ten behoeve van kerkenpad. Incl. grondwerk en drain | 55 | m1 | 125,00/m1 | 6.875,00          |  |  |
| Sloot ontgraven naast verzorgingshuis                                                | 55 | m1 | 10,00/m1  | 550,00            |  |  |
| Stelpost verlichting inc. ingraven cables                                            |    |    | 25.000,00 | 25.000,00         |  |  |
| Stelpost meubelair                                                                   |    |    | 10.000,00 | 10.000,00         |  |  |
|                                                                                      |    |    |           |                   |  |  |
| <b>Subtotaal</b>                                                                     |    |    |           | 460.500,00        |  |  |
| Onvoorziene kosten: 10%                                                              |    |    |           | 46.050,00         |  |  |
| Algemene kosten, winst en uitvoeringskosten: 5%                                      |    |    |           | 23.025,00         |  |  |
| <b>Totaal exclusief BTW</b>                                                          |    |    |           | <b>529.575,00</b> |  |  |
|                                                                                      |    |    |           |                   |  |  |
| 6% BTW beplanting (over €13.750,00)                                                  |    |    |           | 825,00            |  |  |
| 21% BTW overige (over €515.825,00)                                                   |    |    |           | 108.323,25        |  |  |
| <b>Totaal inclusief BTW</b>                                                          |    |    |           | <b>638.723,25</b> |  |  |