

PROJECTBESLUIT

Nr.: RME/20100048

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van Tubbergen,

gelezen de aanvraag om bouwvergunning ingekomen op 9 september 2010 van:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

voor het bouwen van een recreatiewoning ter vervanging van een bestaande recreatiewoning op het adres Molenbeekweg 5 in Reutum;

overwegende dat:

- het bouwplan niet geheel in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006; partiële herziening inhoudsmaat woningen" aangezien de maximale inhoudsmaat (250 m3) voor recreatiewoningen en de maximaal toegestane hoogte wordt overschreden;
- een projectbesluit kan worden genomen met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de aanvraag om bouwvergunning slechts kan worden ingewilligd na het nemen van het projectbesluit als bedoeld in de voorgaande overwegingen en dat de aanvraag om bouwvergunning ingevolge het bepaalde in artikel 46, derde lid, van de Woningwet daarom mede moet worden aangemerkt als een aanvraag voor het nemen van een projectbesluit;
- dat in de notitie "ruimtelijke onderbouwing bouw recreatiewoning Molenbeekweg 5 in Reutum" de nadere onderbouwing voor dit project is aangegeven;
- het ontwerpbesluit op de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen;
- burgemeester en wethouders bevoegd zijn om op grond van het Delegatiebesluit bij raadsbesluit van 25 juni 2008 een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen.

gelet op artikel 40, 44, en 46 van de Woningwet, artikel 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

het projectbesluit te nemen ten behoeve van het bouwen van een recreatiewoning ter vervanging van een bestaande recreatiewoning op het perceel Molenbeekweg 5 te Reutum

Tubbergen, 15 juli 2011

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, Milieu en Economie,

J. Lensink

Dit projectbesluit heeft betrekking op een aanvraag om bouwvergunning.
Ingevolge artikel 46 lid 6, van de Woningwet worden de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning en een beslissing omtrent een aanvraag om een projectbesluit, voor zover deze beslissing ziet op het bouwen waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, voor de mogelijkheid van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht als één besluit aangemerkt.