

PROJECTBESLUIT

Nr.: RME/20090340

Ontheffing ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van Tubbergen,

gelezen de aanvraag om bouwvergunning ingekomen op 22 juni 2010 van:

Naam	: mevrouw M.J.L. Brunninkhuis-Scholten
Adres	: Brunninkhuisweg 3
Postcode en woonplaats	: 7662 PH Hezingen
voor	: het bouwen van een 2e bedrijfswoning
op het perceel	: Brunninkhuisweg in Hezingen

overwegende dat:

- het bouwplan niet geheel in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Recreatiebedrijf Het Springendal aangezien er maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan;
- een projectbesluit kan worden genomen met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwplan niet in strijd is met rijks-, provinciaal of gemeentelijk beleid;
- het bouwplan niet in strijd is met relevante wetgeving onder meer op het gebied van water, milieu en externe veiligheid;
- het bouwplan niet onevenredige afbreuk doet aan of onevenredige hinder/beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen;
- de aanvraag om bouwvergunning slechts kan worden ingewilligd na het nemen van het projectbesluit als bedoeld in de voorafgaande overweging en dat de aanvraag om bouwvergunning ingevolge het bepaalde in artikel 46, derde lid, van de Woningwet daarom mede moet worden aangemerkt als een aanvraag voor het nemen van een projectbesluit;
- het ontwerpbesluit op de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat door niemand gebruik is gemaakt van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen;
- Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn om op grond van het Delegatiebesluit bij raadsbesluit van 25 juni 2008 een projectbesluit te nemen.

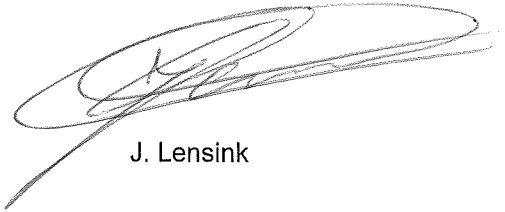
gelet op artikel 40, 44 en 46 van de Woningwet, artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het projectbesluit te nemen.

Tubbergen, 4 februari 2011

Namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, Milieu en Economie,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Lensink', written over a horizontal line.

J. Lensink

Dit projectbesluit heeft betrekking op een aanvraag om bouwvergunning. Ingevolge artikel 46, lid 6, van de Woningwet worden de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning en een beslissing omtrent een aanvraag om een projectbesluit, voor zover deze beslissing ziet op het bouwen waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, voor de mogelijkheid van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht als één besluit aangemerkt.