

Nr. 20100257

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen

GELEZEN:

de aanvraag om reguliere bouwvergunning van, 
 ingekomen op 23 juli 2010, voor het plaatsen van een tank aan het adres
Ootmarsumseweg 93 in Albergen, kadastraal bekend gemeente Tubbergen, sectieletter en nummer:
H 5559.

OVERWEEGT:

- dat het bouwplan is getoetst aan de eisen voor vergunningplichtige bouwwerken uit de gemeentelijke welstandsnota en dat het bouwplan, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand in verband met de te lichte kleurstelling;
- dat een donker(d)e kleurstelling direct van nadelige invloed is op het veilig gebruik van dit bouwplan (stikstoftank) in verband met druktoename in stikstoftank;
- dat het belang van veiligheid naar het oordeel van burgemeester en wethouders prefereert boven het belang van redelijke eisen van welstand en derhalve wordt afgeweken van het advies van 11 oktober 2010 van de welstandscommissie;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2006, partiële herziening inhoudsmaat woningen aangezien andere bouwwerken maximaal 5m hoog mogen zijn;
- dat medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening door het nemen van een projectbesluit;
- dat op 8 juni 2012 het gevraagde projectbesluit is genomen voor dit bouwplan;
- dat de constructieberekeningen en tekeningen zijn gecontroleerd en ons geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet

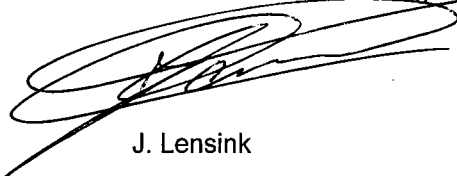
BESLUIT:

- A de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving;
- B vergunninghouder meer in het bijzonder te wijzen op het volgende:
 - ingevolge artikel 1b van de Woningwet dienen bij de bouw de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening in acht genomen te worden;

Tubbergen, 8 juni 2012

Verzonden:

Namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, Milieu en Economie,



J. Lensink

Bouwkosten:	€	5.950,00
(incl. BTW)		
Reguliere bouwvergunning	€	294,00
Welstandstoets	€	18,00
Bodemonderzoek	€	0,00
Toetsing erfbeplantingsplan	€	0,00
Ontheffing	€	4.890,00
Totaal leges	€	5.202,00

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen deze beschikking. Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd binnen zes weken na verzending of uitreiking van deze beschikking worden gericht aan burgemeester en wethouders van Tubbergen, postbus 30, 7650 AA Tubbergen. Daarnaast is het mogelijk een bezwaarschrift in te dienen per e-mail. Hiervoor kan uitsluitend gebruik gemaakt worden van het e-mailadres gemeente@tubbergen.nl.

In het algemeen verdient het aanbeveling pas gebruik te maken van een verleende bouwvergunning na afloop van de bezwarentermin om te voorkomen dat, indien als gevolg van een bezwaren-procedure de bouwvergunning wordt vernietigd, het gebouwde moet worden afgebroken.

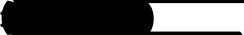
P R O J E C T B E S L U I T

Nr.: RME/20100257

Ontheffing ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van Tubbergen,

gelezen de aanvraag om bouwvergunning ingekomen op 23 juli 2010 van:

Naam : 
Adres : 
Postcode en woonplaats : 
voor : het plaatsen van een tank
op het perceel : Ootmarsumseweg 93 in Albergen

overwegende dat:

- het bouwplan niet geheel in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2006, partiële herziening inhoudsmaat woningen aangezien 'andere bouwwerken' binnen de bestemming Bedrijfsdoeleindingen maximaal 5m hoog mogen zijn;
- een projectbesluit kan worden genomen met toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwplan niet in strijd is met rijks-, provinciaal of gemeentelijk beleid;
- het bouwplan niet in strijd is met relevante wetgeving onder meer op het gebied van water, milieu en externe veiligheid;
- het bouwplan niet onevenredige afbreuk doet aan of onevenredige hinder/beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen;
- de aanvraag om bouwvergunning slechts kan worden ingewilligd na het nemen van het projectbesluit als bedoeld in de voorafgaande overweging en dat de aanvraag om bouwvergunning ingevolge het bepaalde in artikel 46, derde lid, van de Woningwet daarom mede moet worden aangemerkt als een aanvraag voor het nemen van een projectbesluit;
- het ontwerpbesluit op de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat door niemand gebruik is gemaakt van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn om op grond het Delegatiebesluit bij raadsbesluit van 25 juni 2008 een projectbesluit te nemen.

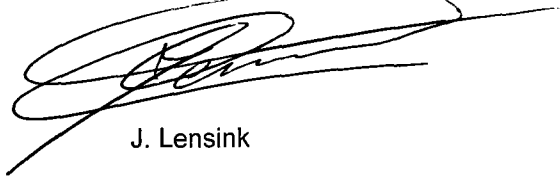
gelet op artikel 40, 44 en 46 van de Woningwet, artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het projectbesluit te nemen.

Tubbergen, 8 juni 2012

Namens burgemeester en wethouders van Tubbergen,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, Milieu en Economie,



J. Lensink

Dit projectbesluit heeft betrekking op een aanvraag om bouwvergunning. Ingevolge artikel 46, lid 6, van de Woningwet worden de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning en een beslissing omtrent een aanvraag om een projectbesluit, voor zover deze beslissing ziet op het bouwen waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, voor de mogelijkheid van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemeen wet bestuursrecht als één besluit aangemerkt.