

Participatielogboek

In het participatielogboek geven we een beschrijving over hoe we mensen hebben betrokken bij ons project. We beschrijven welke informatie we hebben verkregen en wat we ermee gedaan hebben. Bij een vergunningaanvraag en/of ruimtelijke procedure sturen we dit logboek mee.

Gegevens initiatiefnemer

Naam	Kroon Vastgoedontwikkeling B.V.
Adres en postcode	Stationsstraat 37 7622 LW
Vestigingsplaats	Borne
Telefoon	074-7920010
Mail	f.morsink@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Contactpersoon	Fleur Morsink

Initiatief

Adres en postcode	De Slagen
Plaats	Staphorst
Projectnaam	De Slagen fase 3, Staphorst
Website	https://nieuwbouwdeslagen.nl/

Versie	d.d. 08-07-2025
--------	-----------------

Met wie hebben we contact gehad over het initiatief?

Inloopbijeenkomst 07-05-2025

Alle inwoners van Staphorst zijn uitgenodigd, door middel van 2 advertenties in de krant, nieuwsbrieven en berichten op social media. Belanghebbenden en stakeholders hebben we een persoonlijke brief gestuurd. Op een presentielijst hebben we de naam, emailadres en telefoonnummer van aanwezigen bijgehouden. Daarnaast is iedereen in staat gesteld een reactieformulier in te vullen en in te leveren, zowel fysiek als digitaal.

Hoe hebben we ze geïnformeerd?

De uitnodigingen voor de belanghebbenden en stakeholder voor de inloopbijeenkomst zijn per post verstuurd. De advertenties in zijn geplaatst in de krant op 29 april en 6 mei. Tijdens de inloopbijeenkomst was de zaal ingericht met informatieve borden over:

- Het stedenbouwkundig ontwerp
- Verkeer
- Woningbouwprogramma
- Vogelvlucht
- Planning

Door vertegenwoordigers van KROON Vastgoedontwikkeling, gemeente Staphorst, Buro Ontwerp & Omgeving en Woningstichting Vechthorst is een toelichting gegeven op de plannen en/of zijn vragen beantwoord.

Op welke datum?

Op 07-05-2025 heeft de bijeenkomst plaatsgevonden van 17.00 tot 19.00 uur. De brieven zijn verstuurd in week 16.

Waar heeft de bijeenkomst plaatsgevonden?

De bijeenkomst heeft plaatsgevonden bij het gemeentehuis in Staphorst

Wat was het doel van de bijeenkomst?

Het doel was het informeren van inwoners van Staphorst over onze plannen, het plan toe te lichten en om feedback te verzamelen. We bieden inwoners de kans om een reactie te geven. We vinden het belangrijk om te horen wat men van de plannen vindt. Daarnaast kan men specifieke wensen/eisen kenbaar maken waar we wellicht iets mee kunnen doen.

Over welke onderwerpen is er gesproken?

- Het stedenbouwkundig ontwerp
- Verkeer
- Woningbouwprogramma
- Vogelvlucht
- Planning

Welke informatie is er verzameld?

Was er kritiek? Kregen we tips of complimenten?

- De aanwezigen waren over het algemeen positief en zijn tevreden met de getoonde plannen.
- Er was al animo voor de woningen die gerealiseerd gaan worden en mensen waren nu al benieuwd wanneer ze zich kunnen inschrijven.
- Bezoekers waren positief verrast over de organische indeling van het plan.
- We kregen veel complimenten voor de aanpak van de bijeenkomst, dat er genoeg mensen aanwezig waren om alle vragen te beantwoorden en daar genoeg tijd voor namen.
- Er was weinig tot geen kritiek.

Er zijn 3 reacties binnengekomen via het reactieformulier online op www.nieuwbouwdeslagen.nl

1.

Nette, duidelijke presentatie.

Fijn dat er ook huurwoningen in het plan worden opgenomen.

Het plan ziet er groen en gezellig uit.

We zagen een aantal levensloopbestendige rijwoningen. Het zou mooi zijn als er ook levensloopbestendige 2 onder 1 kap worden opgenomen in het plan!

Succes !!

2.

Wat mij opvalt is dat er weer veel gezinswoningen worden gebouwd en maar een klein aantal levensloopbestendige woningen. Ik denk dat het goed zou zijn om meer levensloopbestendige woningen (dus geen appartementen) te bouwen. Dit om te stimuleren dat mensen die in een grote gezinswoning wonen de kans te geven om te verhuizen naar een kleinere woning met faciliteiten op de begane grond.

3.

Is er voldoende aandacht voor onsluitingswegen, zodat niet alle verkeer via de Van Andelweg of Achthoevenweg hoeft? Die wegen zijn nu al druk genoeg. En er komen ongeveer 200 woningen bij, dat is toch wel 400 auto's.

Is er aandacht voor voldoende groen om de wijk heen? In de vorm van struiken of lage bomen.

Er zijn diverse kinderspeeltuinen ingetekend. Is het mogelijk om een hondenuitlaatpad te creëren? Buiten de bebouwde kom mag je uitwerpselen laten liggen, maar de borden van de bebouwde kom schuiven steeds verder op.

Ook is het bijzonder dat deze woonwijk tussen 2 industriegebieden komt te liggen

Wat hebben we gedaan met de opgehaalde informatie?

- We verzamelen alle reacties en reageren waar nodig is.

Bijlagen

1. Uitnodigingsbrief
2. Advertentie krant
3. Aanwezigheidsformulier/presentielijst
4. Reactieformulier (blanco + ingevuld)
5. Getoonde panelen

Bijlage 1 - Uitnodigingsbrief



Aan de eigenaar van
Achthoevenweg 32
7951 SK STAPHORST

KROON Vastgoedontwikkeling
'Het Spanjaard'
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T. 074 – 792 00 10
www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

NL43 RABO 0331 6527 57
KvK Enschede 60806915
BTW nr. 854067917B01

Datum: 08-04-2025
Project: De Slagen fase 3
Betreft: Participatie bijeenkomst

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u wellicht weet, zijn er plannen om aan de zuidwestkant van nieuwbouwwijk De Slagen in Staphorst circa 400 woningen te bouwen. Graag nodigen wij u uit voor een participatiebijeenkomst op 7 mei 2025, waar we u meer vertellen over de plannen voor deze derde fase van De Slagen.

Wat is al bekend van de plannen?

Op 1 april heeft de gemeenteraad ingestemd met de concept stedenbouwkundige schets van De Slagen fase 3. Hiermee liggen de locatie van het plangebied en een aantal belangrijke uitgangspunten vast, zoals de verdeling van de 400 woningen in 30% sociale huur, 40% betaalbare koop en 30% overige koop en de ontsluitingsweg aan de zuidkant, die met een rotonde uitkomt op de Achthoevenweg. In de concept stedenbouwkundige schets staan ook de uitgangspunten voor parkeermogelijkheden en voldoende water, groen en speelvoorzieningen. Tussen het bedrijventerrein De Esch IV en de woningbouw komt een groenzone van ongeveer 10 meter breed.

Participatie bijeenkomst nieuwbouwplan De Slagen fase 3

Voor de voorbereiding op het definitieve plan, organiseren wij een participatie bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kunt u de eerste ontwerpen en afbeeldingen van de geplande nieuwbouw bekijken. U kunt vragen stellen en uw mening geven over de inrichting van het gebied via een reactie formulier. Het is een bijeenkomst met vrije inloop tussen 17.00 en 19.00 uur.

Datum: Woensdag 7 mei 2025
Tijd: 17.00 - 19.00 uur
Locatie: Patio gemeentehuis Staphorst, Binnenweg 26 in Staphorst

Wij hechten veel waarde aan de betrokkenheid van de inwoners van Staphorst en stellen uw inbreng zeer op prijs. Kunt u niet naar de participatiebijeenkomst komen? Of wilt u even over de plannen nadenken? De getoonde ontwerpen en afbeeldingen zijn de volgende dag ook beschikbaar op www.nieuwbouwdeslagen.nl. Hier vindt u ook een digitaal reactieformulier waarmee u tot uiterlijk 22 mei op de plannen kunt reageren.



Meer informatie

Wilt u op de hoogte blijven? Op de website kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. We zullen door middel van een nieuwsbrief de geïnteresseerden op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Fleur Morsink

Bijlage 2 – Advertentie krant

de
slagen

HEERLEK
MONDRIJ
IN STAPHORST

PARTICIPATIE BIJeenKOMST



BENT U ER OOK BIJ?

De bijeenkomst heeft een vrije inloop. U kunt op elk moment **tussen 17.00 en 19.00 uur** binnenlopen om de nieuwbouwplannen voor De Slagen fase 3 te bekijken, vragen te stellen en uw mening te geven via een reactieformulier. De getoonde plannen zijn de volgende dag ook beschikbaar op de website nieuwbouwdeslagen.nl. Hier vindt u een digitaal reactieformulier waarmee u op de plannen kunt reageren.

Graag tot ziens op de participatiebijeenkomst!



Woensdag 7 mei van 17.00 tot
19.00 uur in het gemeentehuis,
Binnenweg 26 in Staphorst



Kijk voor meer info op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code

[illegible]

[illegible]

AANWEGIGHEIDSFOMULIER

DE SLAGEN FASE 3



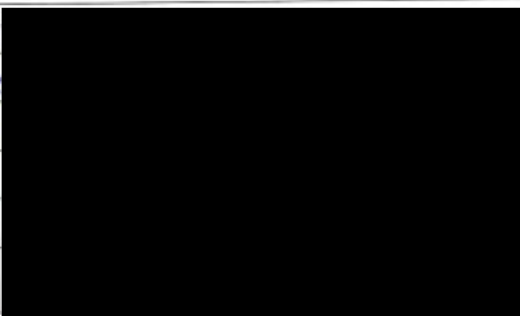
Bijlage 4 – Inge vulde reactieformulieren

REACTIEFORMULIER

De Slagen fase 3



Dit reactieformulier kan worden ingeleverd bij KROON Vastgoedontwikkeling, Stationsstraat 37, 7622 LW te Borne, of via info@kroonvastgoedontwikkeling.nl.

Voornaam	
Achternaam	
Emailadres:	
Telefoonnummer:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	

Ruimte voor vragen of een bericht:

- we zijn starters op de woningmarkt, we zouden belang hebben bij betaalbare tussenwoningen op de huizenmarkt. Daarom zijn wij benieuwd naar de prijsklasse, en of inwoners van Staphorst voorrang hebben op de toewijzing van een woning.

U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief via www.nieuwbouwdeslagen.nl om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen.

Datum: 7-5-25

Plaats: Staphorst

Handtekening: 



Kijk voor meer informatie op nieuwbouwdeslagen.nl of scan de QR code

Bovenstaande gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld

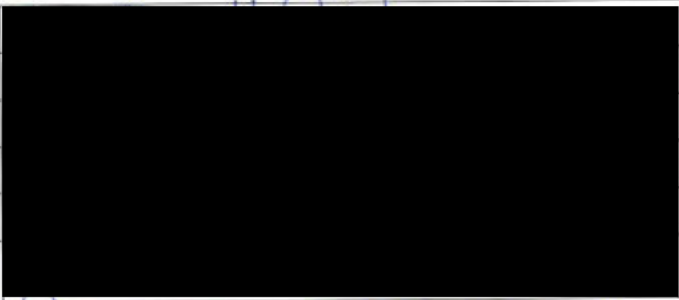
REACTIEFORMULIER

De Slagen fase 3

de
slagen

HEERLIJK
WONEN
IN STAPHORST

Dit reactieformulier kan worden ingeleverd bij KROON Vastgoedontwikkeling, Stationsstraat 37, 7622 LW te Borne,
of via info@kroonvastgoedontwikkeling.nl.

Voornaam	
Achternaam	
E-mailadres:	
Telefoonnummer:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	

Ruimte voor vragen of een bericht:

kabel voor vrijstaande
Woning

U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief via www.nieuwbouwdeslagen.nl om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen.

Datum: 7-5-2025

Handtekening: 

Plaats: Staphorst



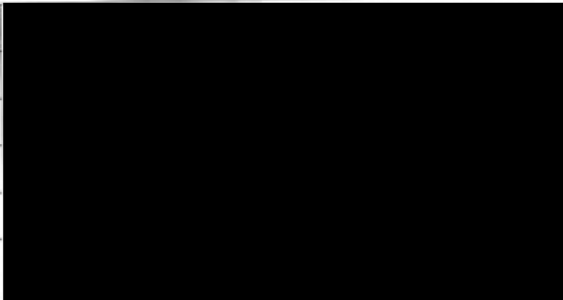
Kijk voor meer informatie op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code

Bovenstaande gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld

REACTIEFORMULIER

De Slagen fase 3

Dit reactieformulier kan worden ingeleverd bij KROON Vastgoedontwikkeling, Stationsstraat 37, 7622 LW te Borne,
of via info@kroonvastgoedontwikkeling.nl.

Voornaam	
Achternaam	
Emailadres:	
Telefoonnummer:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	

Ruimte voor vragen of een bericht:

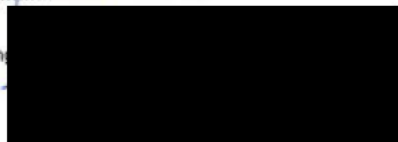
Tjn dat er wat beweging komt in de woningmarkt.
Zo snel mogelijk, zoveel mogelijk betaalbare
rijwoningen of appartementen zijn nodig!
Graag blijf ik op de hoogte van de voortgang
Mijn zoon komt er tot nu toe niet "tussen" en
dat geldt voor velen. Haast is geboden

U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief via www.nieuwbouwdeslagen.nl om op de hoogte te blijven van
de laatste ontwikkelingen.

Datum: 07-05-2025

Plaats: Staphorst

Handtekening



Kijk voor meer informatie op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code

Bovenstaande gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld

REACTIEFORMULIER

De Slagen fase 3

de
slagen

HEERLIJK
WONEN
IN STAPHORST

Dit reactieformulier kan worden ingeleverd bij KROON Vastgoedontwikkeling, Stationsstraat 37, 7622 LW te Borne,
of via info@kroonvastgoedontwikkeling.nl.

Voornaam	
Achternaam	
Emailadres:	
Telefoonnummer:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	

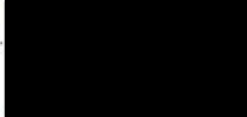
Ruimte voor vragen of een bericht:

*Ik heb belang bij de vrijstaande woningen van fase 1
en schrijf me graag in voordat ik moet wachten op
fase 4 want dat duurt denk ik nog 2 jaar?*

U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief via www.nieuwbouwdeslagen.nl om op de hoogte te blijven van
de laatste ontwikkelingen.

Datum: *7-5-25*

Plaats: *Staphorst*

Handtekening: 



Kijk voor meer informatie op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code

Bovenstaande gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld

REACTIEFORMULIER

De Slagen fase 3

Dit reactieformulier kan worden ingeleverd bij KROON Vastgoedontwikkeling, Stationsstraat 37, 7622 LW te Borne,
of via info@kroonvastgoedontwikkeling.nl.

Voornaam	
Achternaam	
E-mailadres:	
Telefoonnummer:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	

Ruimte voor vragen of een bericht:

mooi plan maar ik zou meer focus op de
Snelle bouw van betaalbare woningen leggen.
ik begrijp dat eerst de eerste woningen
weinig rijtjes bouwen.
Ook mis ik ~~bestaan~~ koop appartementen.

U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief via www.nieuwbouwdeslagen.nl om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen.

Datum: 07-05-2025
Handtekening: 

Plaats: Staphorst



Kijk voor meer informatie op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code

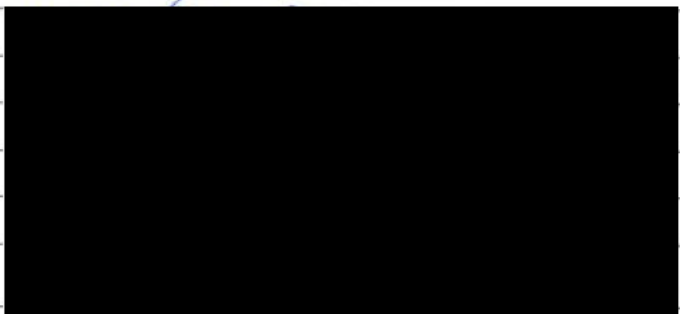
Bovenstaande gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld

REACTIEFORMULIER

De Slagen fase 3



Dit reactieformulier kan worden ingeleverd bij KROON Vastgoedontwikkeling, Stationsstraat 37, 7622 LW te Borne,
of via info@kroonvastgoedontwikkeling.nl.

Voornaam	
Achternaam	
Emailadres:	
Telefoonnummer:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	

Ruimte voor vragen of een bericht:

Mijn huiswsgierigheids BEVREDIGD.
Fleur heeft mij goed geïnformeerd.
En heeft een luisterend oor.

U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief via www.nieuwbouwdeslagen.nl om op de hoogte te blijven van de laatste ontwikkelingen.

Datum:

7 Mei 2025

Plaats:

Staphorst

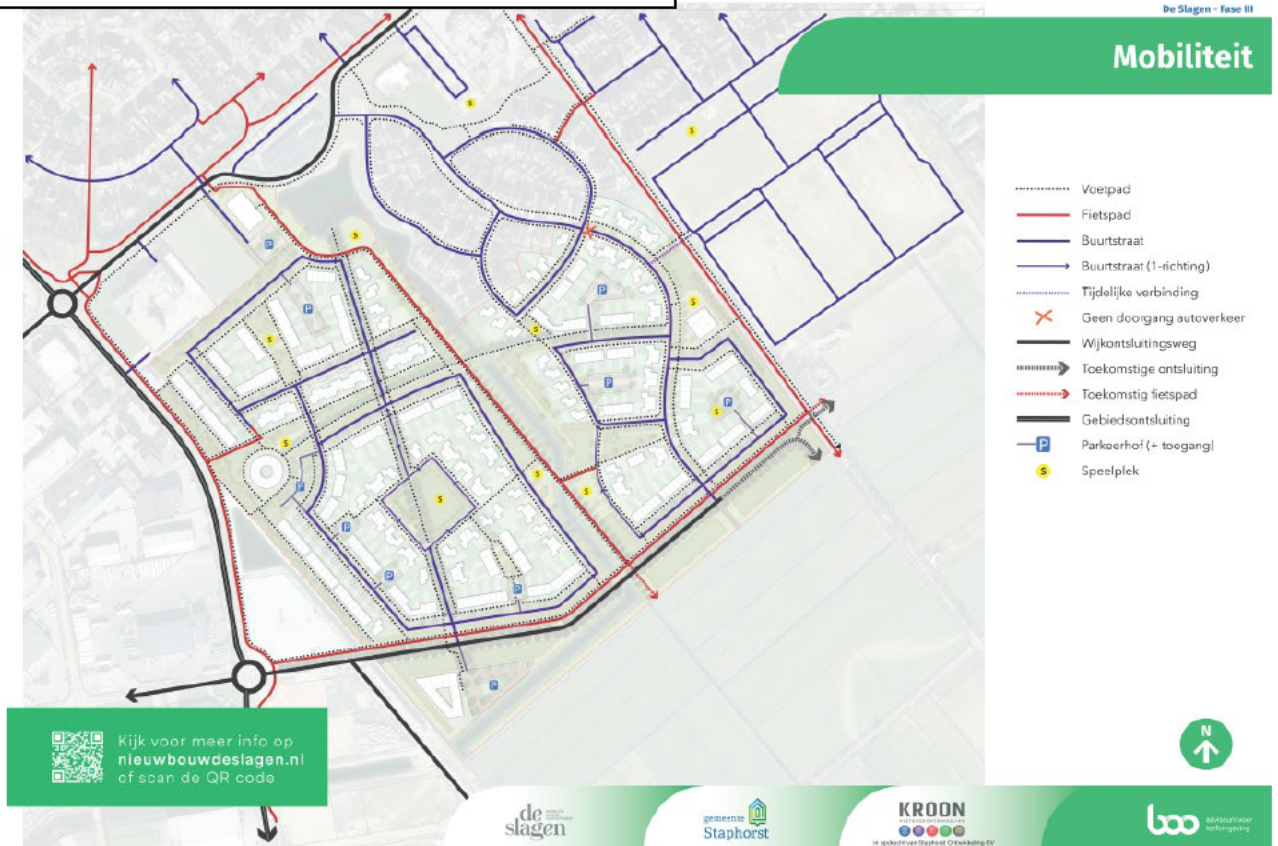
Handtekening:



Kijk voor meer informatie op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code

Bovenstaande gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld

Bijlage 5 – Getoonde panelen



De Slagen - Fase III

3D - Vogelvlucht



Kijk voor meer info op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code

de
slagen

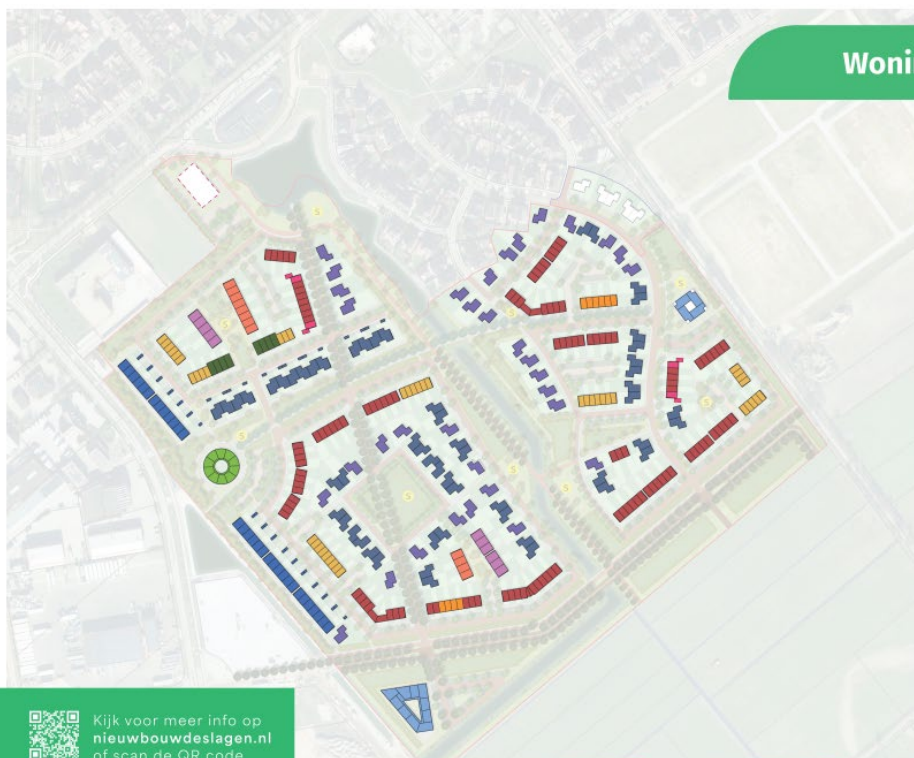
gemeente
Staphorst

KROON
in opdracht van Staphorst Ontwikkeling BV

boo
adviseurs voor
ontwikkeling

De Slagen - Fase III

Woningbouwprogramma



Sociale huur

- Appartement
- Beneden-bovenwoning
- Rijwoning
- Levensloopbestendige woning

Vrije sector

- Appartement
- Levensloopbestendige woning
- Rijwoning
- Hoekwoning+garage
- Herenhuis
- 2-onder-1-kap woning
- Vrijstaande woning
- nader te bepalen functie



Kijk voor meer info op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code

de
slagen

gemeente
Staphorst

KROON
in opdracht van Staphorst Ontwikkeling BV

boo
adviseurs voor
ontwikkeling

Planning

2025

**VASTSTELLING STEDENBOUW-
KUNDIG ONTWERP DE SLAGEN, 3^e
FASE**
(1 april 2025)



INLOOPAVOND ALGEMEEN
(7 mei 2025)

- Kennismaken van woningbouwontwikkeling De Slagen, 3^e fase voor alle belangstellenden, (toekomstige) bewoners en bedrijven van Staphorst
- 

AFRONDEN PARTICIPATIE
(mei 2025)

- Opstellen participatieverslag
 - Verwerken van reacties
- 

**START PLANOLOGISCHE
PROCEDURE**

(3^e kwartaal 2025)

- Ter visie legging van wijziging omgevingsplan (6 weken)
 - Mogelijkheid tot indienen zienswijzen
- 

2026

**VASTSTELLING
OMGEVINGSPLAN**

(verwachting 1^e kwartaal 2026)

- Behandelen van eventuele zienswijzen
 - vaststelling omgevingsplan door gemeenteraad (6 weken ter visie)
 - Ter visie legging
- 

**START REALISATIE: BOUWRIJP
MAKEN**

(verwachting 2^e kwartaal 2026)



**START VERKOOP
KOOPWONINGEN**

(verwachting 2^e kwartaal 2026)



START WONINGBOUW

(verwachting 4^e kwartaal 2026)




Kijk voor meer info op
nieuwbouwdeslagen.nl
of scan de QR code