

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z49974

gelezen het verzoek van 28 februari 2024 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de functie Bedrijf naar de Wonen op het perceel Oude Rijksweg 163 te Staphorst, zodat aldaar het gebruik van de bedrijfswoning als reguliere woning mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Oude Rijksweg 163 in Staphorst in het geldende tijdelijke deel van het Omgevingsplan Staphorst, 'De Streek- Veegplan' is bestemd voor de functie 'Bedrijf' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om het gebruik voor de functie als reguliere woning op het perceel toe te staan het omgevingsplan Staphorst aangepast moet worden;
- dat om deze ontwikkeling mogelijk te maken voor dit perceel een TAM Omgevingsplan is opgesteld;
- dat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 5.6 onder a van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Staphorst, De Streek Veegplan is voldaan;
- dat het ontwerp TAM Omgevingsplan 'Oude Rijksweg 163 Staphorst' vanaf 24 april 2024 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is;
- dat het TAM Omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp plan inhoudelijk ongewijzigd is, maar tekstueel op ondergeschikte onderdelen is aangepast.

gelet op het bepaalde in het invoeringsbesluit Omgevingswet, de Omgevingswet en het delegatiebesluit Omgevingswet Staphorst;

B E S L U I T:

1. het TAM Omgevingsplan 'Oude Rijksweg 163 te Staphorst' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.TAMOPH22a -VS01 vast te stellen;
2. de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.TAMOPH22a -VS01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 18 juni 2024.

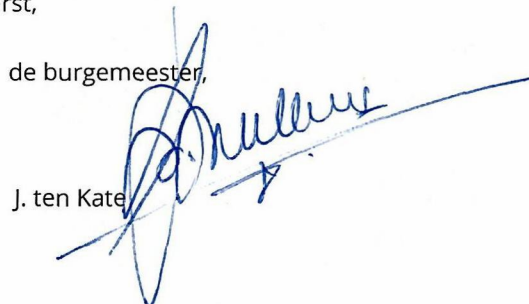
Burgemeester en wethouders van Staphorst,

de secretaris,



M. van de Wetering

de burgemeester,



J. ten Kate