



GEMEENTE STAPHORST

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr.4b - 7

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2015 overwegende:

dat het college van B&W op 23 april 2013 in principe heeft ingestemd met de plannen van initiatiefnemers om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de locaties KKW-oost 155 en de Gemeenteweg 373 en een woningbouwlocatie op de hoek Buitenstouwe / KKW-oost (ong.);

dat op respectievelijk 7 oktober 2014 en 21 oktober 2014 een positief standpunt is ingenomen door college en raad om een voorontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen;

dat naast het voorontwerpbestemmingsplan, tevens een ruimtelijk kwaliteitsplan voor de drie locaties is opgesteld;

dat het ruimtelijk kwaliteitsplan inzicht biedt in de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de percelen KKW-oost 155 en Gemeenteweg 373 waardoor het bouwperceel van de dubbele woonboerderij voor een belangrijk deel kan worden gemotiveerd;

dat initiatiefnemers met de gemeente een anterieure overeenkomst hebben afgesloten waarin onder meer afspraken zijn gemaakt over planschade;

dat het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 29 oktober 2014 gedurende een periode van 6 weken voor inspraak en overleg ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de inspraakperiode een reactie is ingediend van de provincie Overijssel en dat hieraan invulling is gegeven door een nadere onderbouwing van het ruimtelijk kwaliteitsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan als gevolg van de inspraakreactie en aanvullingen op benodigde onderzoeken, is aangepast;

dat het ontwerpbestemmingsplan met IMRO-codering NL.IMRO.0180.7102014001-ON01 vanaf 11 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ambtshalve aanleiding bestaat het ontwerpbestemmingsplan op het onderdeel voorwaardelijke verplichting en het aantal toegestane woningen aan te passen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening KKW-oost ong., KKW-oost 155 en Gemeenteweg 373 Staphorst', met IMRO-codering NL.IMRO.0180.7102014001-ON01, op de volgende onderdelen gewijzigd vast te stellen:

VERBEELDING

- Binnen de woonbestemming een aanduiding opnemen van maximaal twee woningen toegestaan;





GEMEENTE STAPHORST

REGELS

- Artikel 5.2.1. dusdanig aanpassen dat met de bouw van de dubbele woning niet eerder kan worden gestart nadat alle landschapsontsierende bebouwing (volgens het inrichtingsplan) is gesaneerd en de landschappelijke maatregelen uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan moet zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Staphorst van 21 april 2015

, voorzitter

, griffier