

**Reactienota Verplaatsing agrarisch bedrijf Gemeenteweg 263 naar KKW-Oost (ong.)**

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 maart 2014 voor een periode van zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. Daarnaast zijn de vooroverlegpartners geraadpleegd zoals dat wettelijk is geregeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Gedurende de periode van ter inzage legging van het voorontwerp is één inspraakreactie ingediend. Hierna zullen de reacties worden samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

**VOOROVERLEG**

**1. Provincie Overijssel**

**Samenvatting overlegreactie:**

De provincie heeft mondeling aangegeven dat het plan in beginsel niet op bezwaren stuit. De aanvraag NB-wetvergunning vraagt wel aandacht. Gelet op de lange behandelduur van dergelijke aanvragen kan de provincie in dit stadium niet aangeven of het plan zondermeer op hun goedkeuring kan rekenen. De gemeente ontvangt nog een schriftelijke mededeling.

**Reactie gemeente:**

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en er zal tussentijds contact worden gehouden met de provincie over de voortgang.

**2. Waterschap Groot Salland**

**Samenvatting overlegreactie**

Het waterschap heeft in het kader van de watertoets een positief advies gegeven.

**Reactie gemeente:**

De reactie van het waterschap wordt voor kennisgeving aangenomen.

**Inspraak**

**1. B. Lier, Gemeenteweg 255, 7951 CL te Staphorst**

**Samenvatting inspraakreactie.**

- Geen bezwaar tegen een 2<sup>e</sup> kap op de locatie van de bestaande schuren, maar wel verder daarachter.
- Achterste woningblok belemmert het uitzicht en de woningen komen te dicht op de erfgrans.
- De inbreidingsplannen passen niet binnen het open plekken beleid.

**Reactie gemeente:**

- In overleg met initiatiefnemer hebben wij als uiterste grens voor de nieuwbouw van woningen op de bestaande locatie de achter grens van het agrarisch bouwvlak gehanteerd. Binnen dit bouwvlak konden in principe twee 2<sup>e</sup> kap woningen worden gebouwd.

Wij hebben geconstateerd dat initiatiefnemer gedurende de inspraakprocedure alle omwonenden om hun reactie heeft gevraagd en dat een nadere informatie uitwisseling heeft plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat initiatiefnemer heeft besloten de mogelijkheid van de bouw van de achterste 2<sup>e</sup> kap woning laat vervallen. Met andere woorden; in het ontwerpplan zal alleen de bouw van een 2<sup>e</sup> kap woning op de locatie

van de huidige schuren worden gebouwd. Met deze oplossing wordt tegemoet gekomen aan de voorliggende inspraakreactie.

- Door het vervallen van het achterste woningbouwblok komt dit eveneens ten goede aan de bezwaren van de inspreker als het gaat om vermindering van het uitzicht en een te dichte positie van de woning tot de erfgrans.
- Inspreker geeft aan dat het plan niet past binnen het open plekken beleid. Opgemerkt wordt dat naast het open plekken beleid ook het saneringsbeleid op dit plan van toepassing is. Het saneringsbeleid meer mogelijkheden om extra woningbouw toe te staan. Bij de uitwerking van de plannen zal rekening worden gehouden met de voorwaarden van zowel het saneringsbeleid als het open plekken beleid.

### **Conclusie:**

Het voorontwerp bestemmingsplan zal worden aangepast zoals aangegeven bij het eerste onderdeel van de inspraakreactie. De aanpassing zal worden opgenomen in een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan zal opnieuw gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd.

0-0-0-0-0