

Financieel resultaat	
Post	Totaal
	Startwaarde
Kosten	
Verwerving	€ 6.923.213
Onderzoekskosten (Art. 6.2.4.a. Bro)	€ 84.137
Bodemsanering & grondwerken (Art. 6.2.4.b. Bro)	€ 404.259
Kosten van de aanleg van voorzieningen (Art. 6.2.4.c. Bro)	€ 4.349.125
Maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen (Art. 6.2.4.d. Bro)	€ 450.000
Overige kosten (Art. 6.2.4. c. & e. Bro)	€ 905.914
Kosten voor toekomstige locaties (Art. 6.2.4.f. Bro)	€ -
Plankosten totaal (Art. 6.2.4.g.h.i.j. Bro)	€ 1.618.807
Tijdelijk beheer (Art. 6.2.4.k. Bro)	€ -
Planschade (Art. 6.2.4.l. Bro)	€ 100.000
Niet terugvorderbare BTW (Art. 6.2.4.m. Bro)	€ -
Rente boekwaarde (Art.6.2.4.n. Bro)	€ -
Totaal kosten (startwaarde 1-1-2021)	€ 14.835.455
Opbrengsten	
Woningen sociaal	€ -
Woningen vrije sector	€ -
Niet-wonen	€ 16.170.375
Parkeren	€ -
Overige grondopbrengsten	€ -
Bijdragen en subsidies (Art. 6.2.7.b. Bro)	€ -
Opbrengsten verkregen of toegekend uit naaste ontwikkeling (Art. 6.2.7.c. Bro)	€ -
Totaal opbrengsten (startwaarde 1-1-2021)	€ 16.170.375
Saldo startwaarde (pp 1-1-2021)	€ 1.334.920
Rente en index	
Rentekosten	€ 443.789
Resultaat grondexploitatie	
Saldo boekwaarde	€ 7.635.354-
Saldo eindwaarde (per 31-12-2024)	€ 1.307.472
Saldo NCW (per 1-1-2021)	€ 1.184.505

Kasstroom						
Jaar>	2021	2022	2023	2024		
Kosten_geindexeerd	€ 855.287-	€ 2.849.260-	€ 2.713.002-	€ 1.121.598-		
Opbrengsten_geindexeerd	€ -	€ 6.663.162	€ 6.796.425	€ 3.466.177		
Rente	€ 201.509	€ 169.924	€ 75.477	€ 3.121-		
Cumulatieve_kasstroom	€ 8.692.150-	€ 5.048.173-	€ 1.040.227-	€ 1.307.472		