



GEMEENTE STAPHORST

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Decos zaakid
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

WABO-2014-0005
Z05694
Samenleving
C. Tuinman - van Olst
0522-467470

Industrie- en Handelmaatschappij
"Bergschenhoek"
T.a.v. de heer D. Breedveld
Postbus 45
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Staphorst,
Verzonden

4 maart 2014
- 5 MAART 2014

Onderwerp

Definitief besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Breedveld,

Op 20 december 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een groenstrook ten behoeve van bedrijfsdoeleinden (alleen opslag toegestaan) en het oprichten van een erfafscheiding. De aanvraag gaat over het perceel op de hoek Industrieweg / Hoogeweg te Staphorst, kadastraal bekend als gemeente Staphorst sectie AA, nummer 4446 (gedeeltelijk). De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2014-0005.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Let op: op grond van artikel 6.1 lid 2 sub b Wabo en artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt deze beschikking in werking na afloop van de beroepstermijn. Deze beroepstermijn start een dag na de ter inzage legging van het besluit en eindigt 6 weken later.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.10 Wabo.

De activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit en het geldende bestemmingsplan. Gebleken is dat uw aanvraag niet voldoet aan de

WABO-2014-0005/Z05694 pagina 1 van 4

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en ons kenmerk of het Decos zaakid nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.





GEMEENTE STAPHORST

voorschriften van het bestemmingsplan, maar dat hiervan kan worden afgeweken doormiddel van een Wabo-projectbesluit.

Activiteit 'bouwen van een bouwwerk'

De volgende aspecten zijn getoetst bij de beoordeling van deze activiteit.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan zal voldoen aan de daarin omschreven minimale eisen.

Welstand

Wij hebben uw bouwplan op 17 februari 2014 voorgelegd aan onze stadsbouwmeester. Zij heeft het bouwplan getoetst aan de hand van de beoordelingcriteria uit de gemeentelijke welstandsnota en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'

In het kader van de revitalisering van het bedrijventerrein 'De Baarge' koopt u de gemeentelijke groenstrook aan de noordzijde van het bedrijf voor opslag. Deze groenstrook is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Staphorst' en heeft hierin de bestemming 'Groen'. Op basis van deze bestemming is gebruik als bedrijfsgrond niet toegestaan.

Wij werken mee aan de realisatie van dit plan door toepassing van een afwijkingprocedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Een voorwaarde om mee te kunnen werken is dat het project moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend waarin onder meer wordt aangegeven hoe het perceel grond ingericht gaat worden en hoe wordt voorzien in een afdoende afscheiding tussen het bedrijf en het openbaar gebied. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het plan is geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad. Het plan valt namelijk binnen de categorieën van gevallen waarvoor de Raad heeft besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is.

Ter inzage

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 8 januari 2014 ter inzage gelegen voor een termijn van 6 weken. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend waardoor de vergunning verleend kan worden.



WABO-2014-0005/Z05694 pagina 2 van 4

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl

Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en ons kenmerk of het Decos zaakid nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.



GEMEENTE STAPHORST

Bezwaarmogelijkheid

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift indienen. U dient het beroepschrift te richten aan de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht u dit wensen dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Publieksbalie fysieke leefomgeving, te bereiken op telefoonnummer (0522) 467 467 of via e-mailadres bomil@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
Namens dezen,

Mevrouw mr. C. Tuinman – van Olst,
Juridisch medewerker omgevingsrecht



WABO-2014-0005/Z05694 pagina 3 van 4

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl

Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en ons kenmerk of het Decos zaakid nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.



GEMEENTE STAPHORST

Bouwkosten

Opgegeven bouwkosten	:	€ 25.000,00
Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	:	€ 25.000,00

Leges

Bouwactiviteiten	:	€ 764,00
Welstandtoets	:	€ 100,00
Verhoging i.v.m. statiegeldsysteem	:	€ 50,00
Totaal	:	€ 914,00

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- meldingsformulier aanvang bouwwerkzaamheden;
- meldingsformulier voltooiing bouwwerkzaamheden;
- aanvraagformulier;
- ruimtelijke onderbouwing;
- tekening(en);
- inlichtingenblad Bouwbesluit (plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw);
- legesbrief;
- brochure 'omgevingsvergunning ontvangen'.

Algemene informatie

Wij willen u wijzen op de bepalingen in de Flora- en Faunawet. Indien zich op het bouwterrein planten of dieren, zoals beschreven in de Flora- en Faunawet, broeden, nestelen of een vaste rust- of verblijfplaats hebben, dan moeten de werkzaamheden op basis van deze wetgeving worden uitgesteld of dient een ontheffing (bij Dienst Regelingen) te worden aangevraagd. U dient hiervan goede nota te nemen.



WABO-2014-0005/Z05694 pagina 4 van 4

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en ons kenmerk of het Decos zaakid nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.