



Staphorst

Christen
Unie

Am 19 Amendement "Geen bedrijfswoningen Achthoevenweg"

Raadsvoorstel agendapunt 9: Behoeft onderzoek aanleg nieuwe bedrijventerreinen

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 13 maart 2018

Constateerende dat:

- op het nieuw ontwikkelde bedrijventerrein Bullingerslag en op bedrijventerrein De Baarge ruimte is voor kleinere kavels met een combinatie van wonen en werken;
- er een dringende behoefte is aan grotere bedrijfskavels;
- de driehoek tussen de oude Achthoevenweg, Achthoevenweg en Gorterlaan is aangewezen als zoekgebied voor uitbreiding bedrijventerrein;
- deze driehoek aan woonwijk de Slagen grenst en daarom is voorgesteld deze in te richten als woon-werkzone.

Overwegende dat:

- de dringende behoefte aan grotere kavels deels opgevangen kan worden door de driehoek;
- daarmee de woon-werkzone vervalt, en in deze driehoek alleen bedrijvigheid zonder wonen moet komen;
- als overgangszone tussen deze bedrijvigheid en woonwijk de Slagen een groene buffer moet komen om de leefbaarheid in de Slagen te garanderen.

Besluit:

Pagina 4 van de 'Analyse aanleg nieuwe bedrijventerreinen' als volgt te wijzigen:

"Om in de behoefte te ~~kunnen~~ voorzien, zijn de Bullingerslag en het gebied tussen de Achthoevenweg en de oude Achthoevenweg (net als in de Structuurvisie 2013) als zoekgebieden aangewezen, maar wel in een kleinere en lichtere vorm (zie visiekaart). ~~De bedoeling is deze gebieden deels in te richten~~ De Bullingerslag wordt ingericht als woon-werkzone. Dit is nuttig omdat de bedrijvigheid in Staphorst deels is ingesteld op bedrijven aan huis. Bovendien grenst het terrein aan de Oosterparallelweg (aan de oostzijde) aan een groene omgeving waardoor een aantrekkelijk woon- werkmilieu gerealiseerd kan worden. Voor de driehoek aan de Achthoevenweg is het van belang dat ~~een overgangszone wordt gecreëerd tussen bedrijventerrein De Esch en de woningbouwlocatie De Slagen~~ daar grotere bedrijfskavels worden uitgegeven."

Fractie CDA

H. Brinkman

Fractie SGP

H. Troost

Fractie Christen Unie

L. Hoeve