

Huls Architecten  
Bergerslag 3  
7951 DR Staphorst

Zwolle, 24 oktober 2023

Ons Kenmerk: R31847-2023  
Betreft: bouwen van een woning  
Adres: Schapenstreek 1  
Inlichtingen bij: Tessa Stahlie-Biersteker

Geachte heer, mevrouw,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een woning is op 13 oktober 2023 voor advies binnengekomen bij de dorpsbouwmeester.

De dorpsbouwmeester heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer V8936-2023.

**BEOORDELINGSKADER** De dorpsbouwmeester heeft het plan beoordeeld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in de welstandsnota van de gemeente Staphorst.

**CONCLUSIE** **De dorpsbouwmeester concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,



ir. T. Stahlie-Biersteker, dorpsbouwmeester

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531, 8000 AM Zwolle  
038 – 4213257  
mail@hetoversticht.nl  
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486  
BTW NL0026.45.440.B01  
IBAN NL47RABO0184885671

# Woning Huisman

Wijzigen voorgevel bestaande woning

|                                                                                                                      |                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>HET OVERSTICHT</small> | Dorpsbouwmeester gemeente Staphorst |                                                                                     |
|                                                                                                                      | aanvraag                            | omgevingsvergunning                                                                 |
|                                                                                                                      | advies                              | akkoord                                                                             |
|                                                                                                                      | datum                               | 20 oktober 2023                                                                     |
|                                                                                                                      | handtekening                        |  |



*Duurzaam vormgeven*

# Woning Huisman

## Project

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Adres:          | Schapenstreek 1<br>7951 PJ Staphorst |
| Projectnr:      | 2657                                 |
| Opdrachtgever:  | De heer R. Huisman                   |
| Opgesteld door: | MvdD                                 |

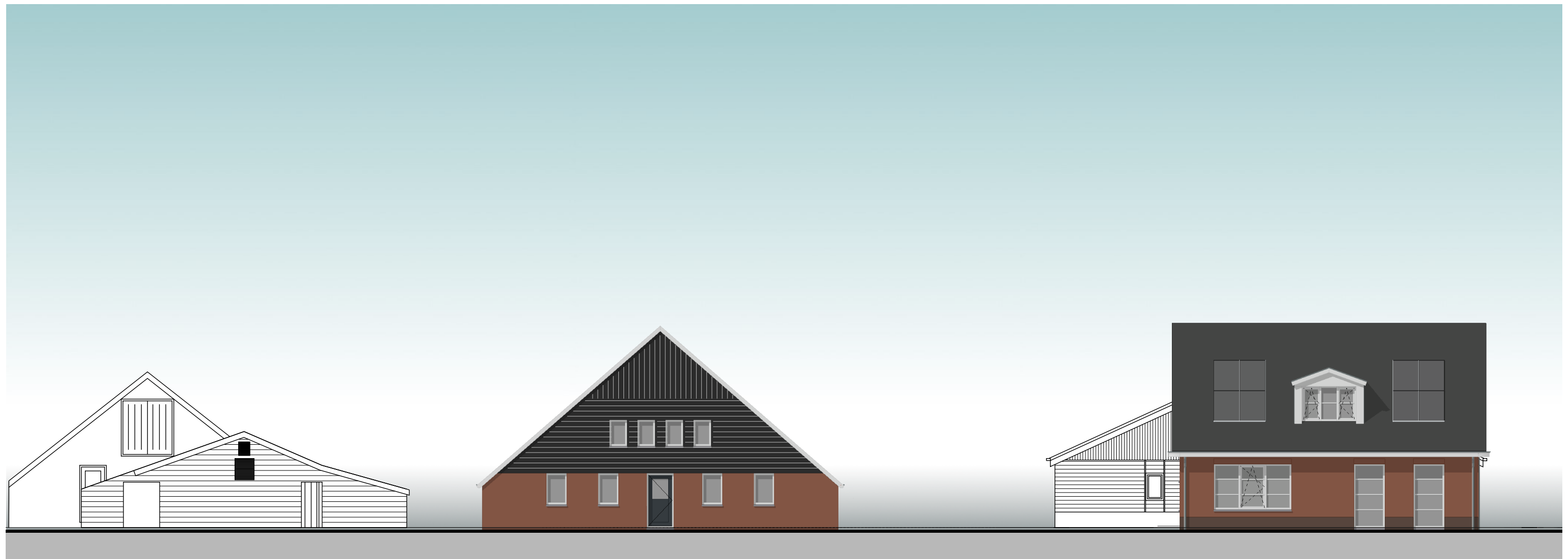
## Ontwerp

Huls Architecten BV  
Bergerslag 3  
7951 DR Staphorst  
(0522) 46 15 67  
[info@hulsarchitecten.nl](mailto:info@hulsarchitecten.nl)  
[www.hulsarchitecten.nl](http://www.hulsarchitecten.nl)

Staphorst, 20 Oktober 2023

# Straatbeeld

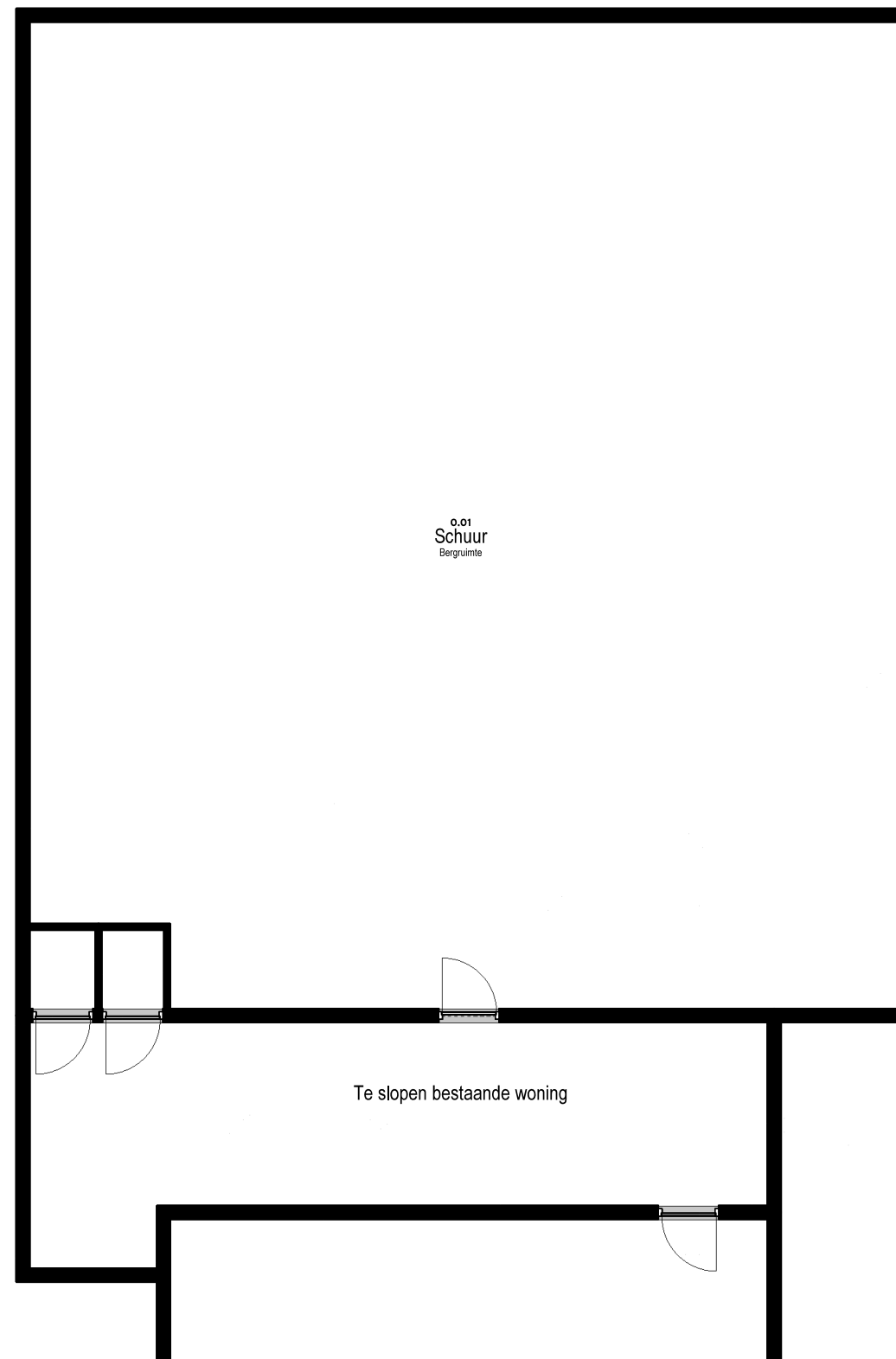
voorkant



Vorgevel

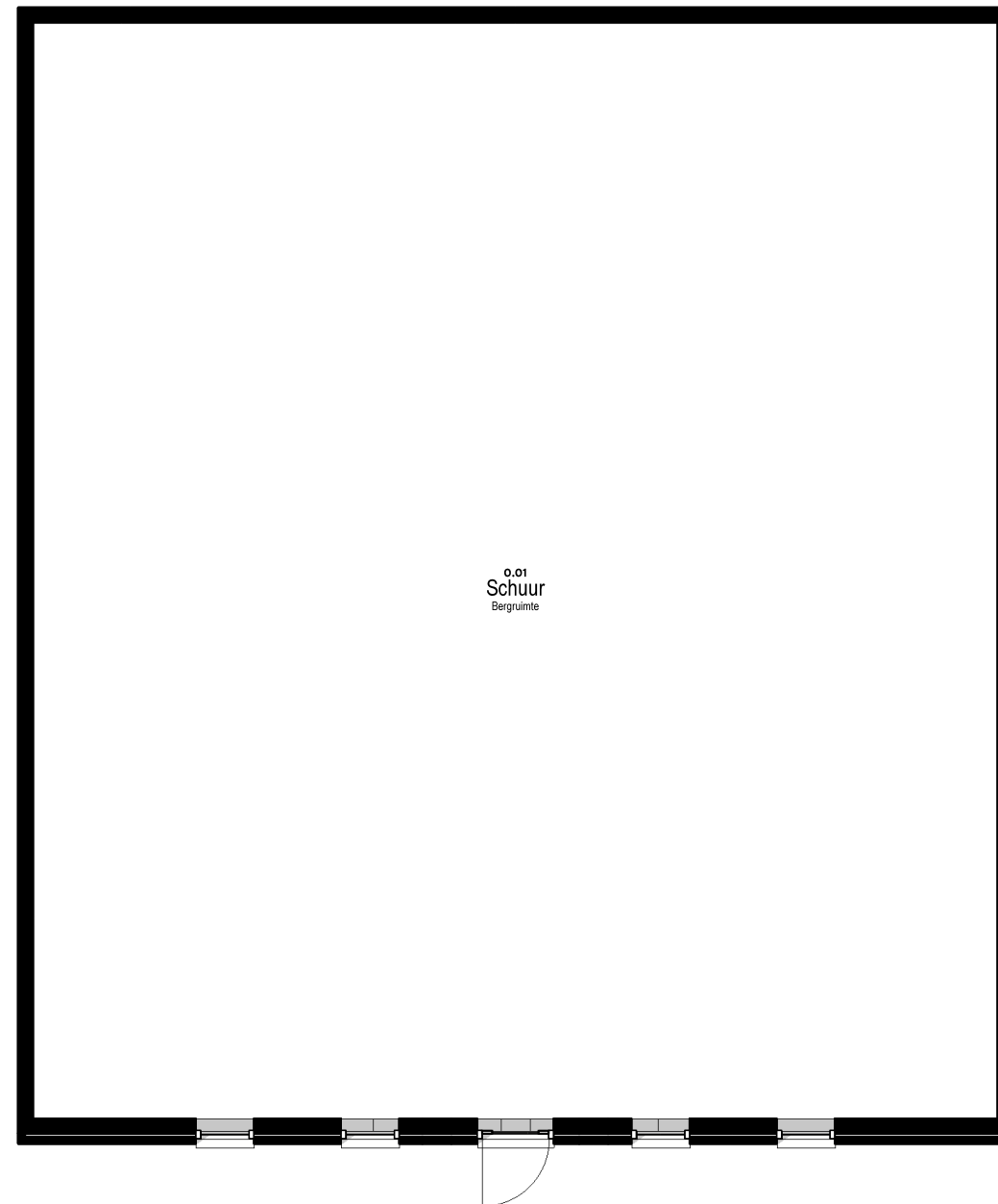
# Plattegronden

Begane grond bestaand



# Plattegronden

Begane grond gewijzigd





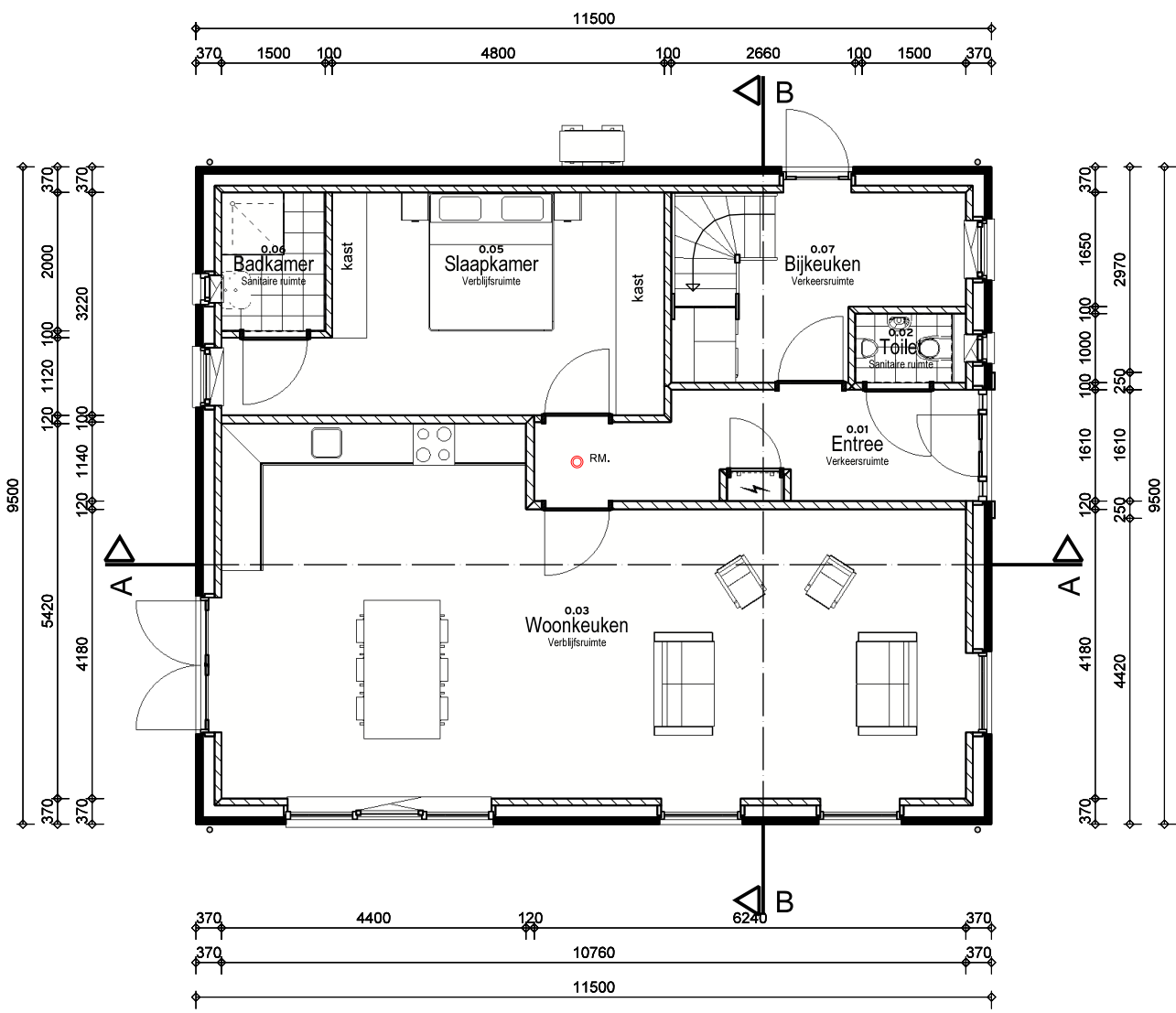


Linker gevel

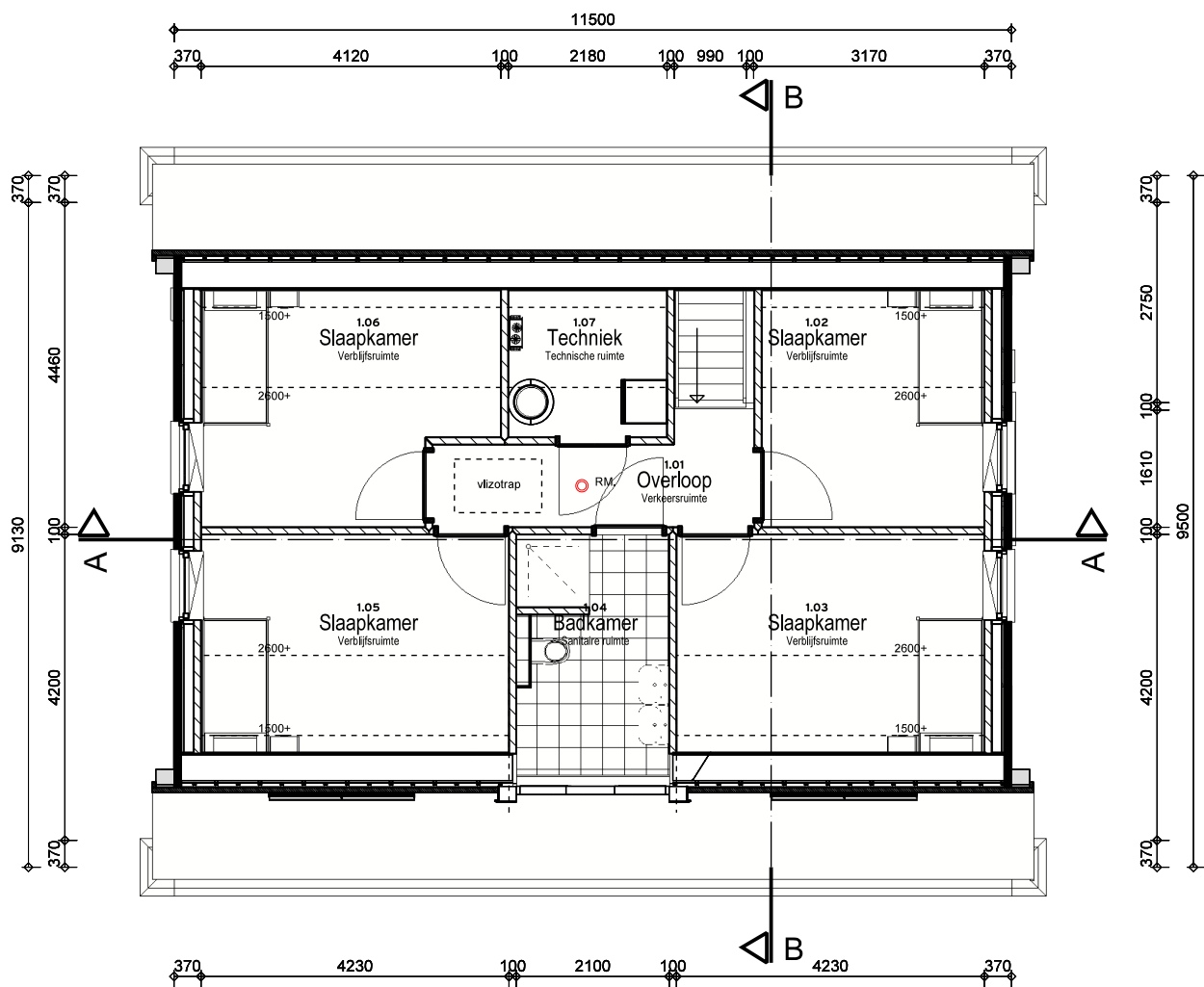
Voorgevel

Rechter gevel

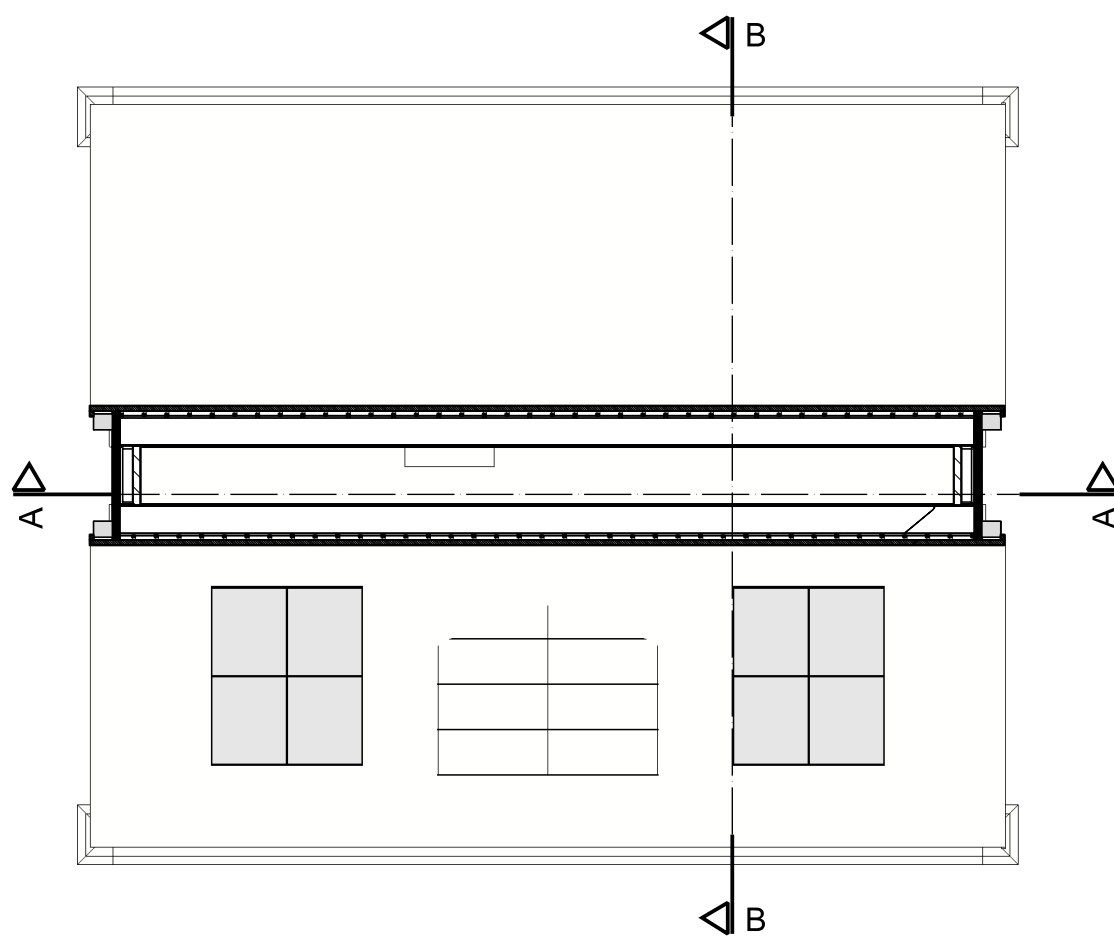
Achtergevel



Begane grond

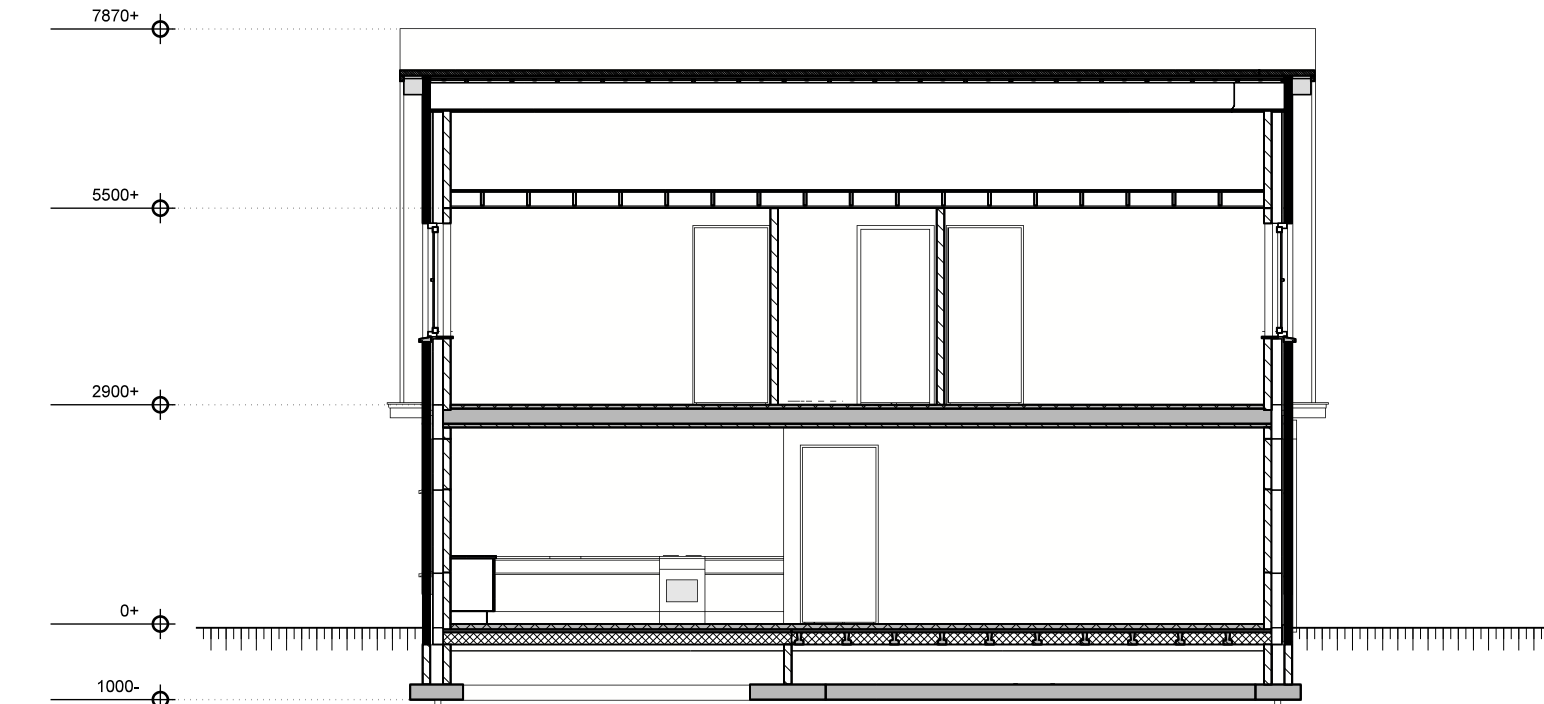


Verdieping

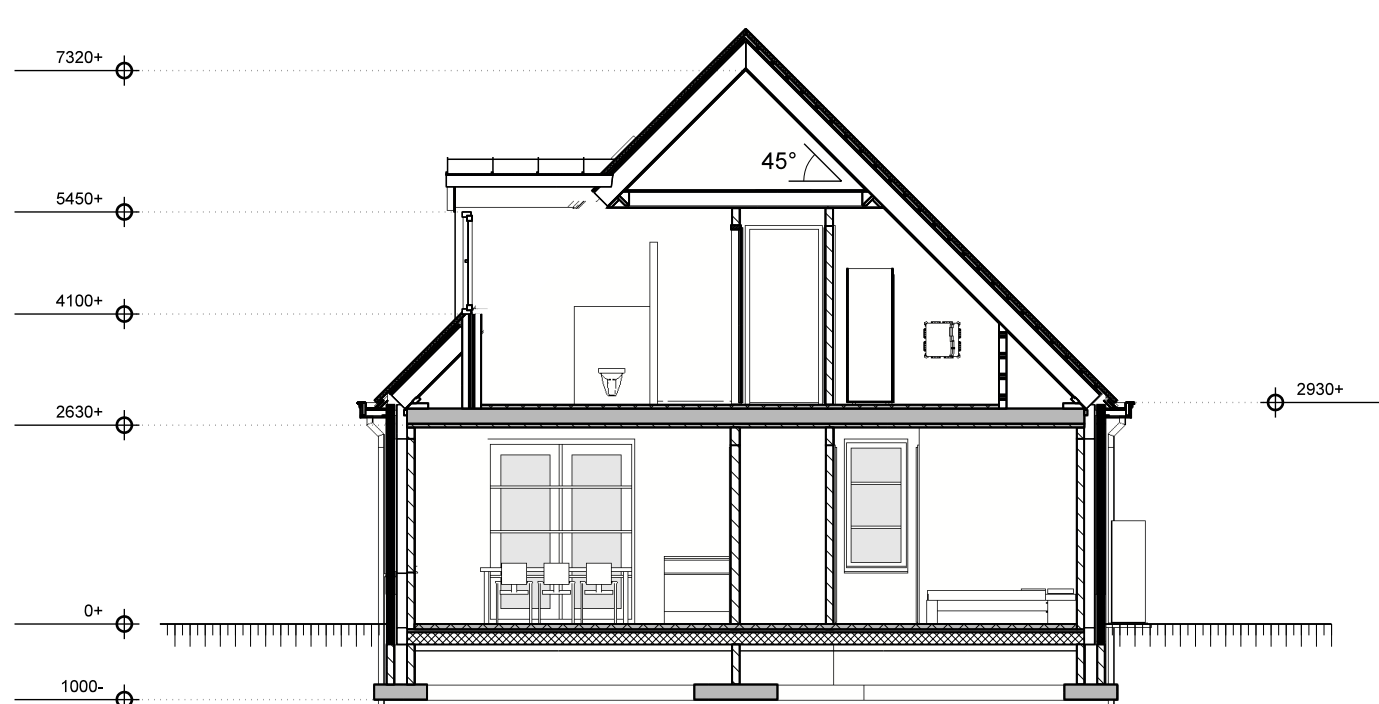


Zolder

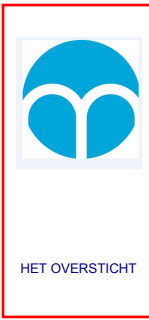
| KLEUREN EN MATERIALEN |            | EXTERIEUR           |
|-----------------------|------------|---------------------|
| Onderdeel:            | Materiaal: | Kleur:              |
| Gevelmetselwerk       | Baksteen   | Roodbruin           |
| Trasraam              | Baksteen   | Bruin               |
| Voegwerk              | Zandcement | Grijs               |
| Buitenkozijnen        | Kunststof  | RAL 9016 Wit        |
| Ramen                 | Kunststof  | RAL 9016 Wit        |
| Voordeur              | Kunststof  | RAL 9016 Wit        |
| Buitendeuren          | Kunststof  | RAL 9016 Wit        |
| Lekdorpel             | Hardsteen  | Natuur              |
| Dorpel op maaiveld    | DTS        | Zwart               |
| Glas                  | HR++       | Natuur              |
| Dakbedekking          | Dakpannen  | Antraciet mat       |
| Dakkapel              | Zink       | Natuur, gepatineerd |
| Risaleet              | Zink       | Natuur, gepatineerd |
| Boeidelen             | Rockpanel  | RAL 9016 Wit        |
| Dakgoot               | Zink       | Natuur              |



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

|                                                                                       |                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Dorpsbouwmeester gemeente Staphorst |                                                                                       |
|                                                                                       | aanvraag                            | omgevingsvergunning                                                                   |
|                                                                                       | advies                              | akkoord                                                                               |
|                                                                                       | datum                               | 20 oktober 2023                                                                       |
|                                                                                       | handtekening                        |  |

| LEGENDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                             | spouwmuur<br>= metselwerk, d = 100 mm<br>- luchtspouw, d = 36 mm<br>- isolatie: Kingspan K5 spouwplaat,<br>d = 84 mm, Rc = 4,58 m2K/W<br>- kalkzandsteen, d = variabel                               |
|                                                                                                                                                                                                                             | kalkzandsteen, d = conform tekening<br>systeemwand, d = conform tekening<br>vluchtwegafsluiting conform NEN-EN ISO 7010                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                             | WBDO in min.<br>brandscheidinglijn 30 minuten WBDO<br>brandscheidinglijn 60 minuten WBDO<br>zeffsluitend, WBDO = 30 min.<br>zeffsluitend, WBDO = 60 min.<br>zonder los voorwerp te openen vluchtdoor |
|                                                                                                                                                                                                                             | paniekuitgang<br>brandslanghaspel x m 1 - 100 kPa - 1,3 m3/h<br>noodverlichting x Lux<br>rookmelder volgens NEN 2555<br>dagmaat deurkozijn, minimaal 850 mm, hoogte<br>deuren 2300 mm                |
| ISOLATIEVOORZIENINGEN vlg NTA 8800                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                      |
| onderdeel                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | materiaal Rc (m2K/W)                                                                                                                                                                                 |
| dak                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | geïsoleerde dakplaat 6,3                                                                                                                                                                             |
| gevels                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | spouwmuur 4,7                                                                                                                                                                                        |
| beg.gr.vloer                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | betonvloer 3,7                                                                                                                                                                                       |
| ramen                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | isolerende beglazing u = 1,1                                                                                                                                                                         |
| kruipluk                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kruipluk 3,7                                                                                                                                                                                         |
| ISOLATIEVOORZIENINGEN vlg NTA 8800                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                      |
| onderdeel                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | G a.k. ≥ 20 dB                                                                                                                                                                                       |
| buitenconstructie                                                                                                                                                                                                                                                                                                | G a.k. ≥ 20 dB                                                                                                                                                                                       |
| binnenwanden en vloeren                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dntak ≥ 32 dB                                                                                                                                                                                        |
| - tussen verdiepingenverdelers                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ltna ≤ 79 dB                                                                                                                                                                                         |
| woningscheidende wand                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dntak ≥ 52 dB                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ltna ≤ 54 dB                                                                                                                                                                                         |
| geluidsnivo installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                          | L i.k. < 30 dB                                                                                                                                                                                       |
| INSTALLATIE ELEKTRA- EN WATERLEIDING vlg BB                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
| Artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010)<br>Artikel 6.12 drinkwater (NEN 1008)<br>Artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |
| ELEKTRISCHE INSTALLATIE vlg NEN 1010                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| Voor de te realiseren minimaal aantal aansluitingen de tabel uit de NPR 5310:2017 aanhouden                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
| VENTILATIEVOORZIENINGEN vlg BOUWBESLUIT                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
| art. 3.28 luchtversing verblifgebied, verblijfs- en toilet ruimte en badruimte (NEN 1087)<br>art. 3.30 thermische comfort (NEN 1087)<br>art. 3.31 regelbaarheid (NEN 1087)<br>art. 3.32 luchtversing overige ruimten (NEN 1087)<br>art. 3.33 plaats en opening (NEN 1087)<br>art. 3.34 luchtkwaliteit (NEN 1087) |                                                                                                                                                                                                      |
| Minimale eis betreffende ventilatie verblifruimten = 1 dm³/m² vloeropp.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
| VR (vent.rooster -2dB(A))<br>- toilet 7 dm³/sec.<br>- keuken 21 dm³/sec.<br>- meterkast 1 dm³ onder en boven deur<br>- kruipruimte 1 ventilatorrooster per 8m² vloeroppervlak<br>Voor de ventilatiehoeveelheden per ruimte zie ventilatiebereik.<br>VR = Ventilatorrooster, Ducolme 232R, 22,6 ltr/s             |                                                                                                                                                                                                      |
| VENTILATIEVOORZIENINGEN vlg NEN 1087                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| Minimale eis betreffende ventilatie verblifruimten = 1 dm³/m² vloeropp.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
| VR (vent.rooster -2dB(A))<br>- toilet 7 dm³/sec.<br>- keuken 21 dm³/sec.<br>- meterkast 1 dm³ onder en boven deur<br>- kruipruimte 1 ventilatorrooster per 8m² vloeroppervlak<br>Voor de ventilatiehoeveelheden per ruimte zie ventilatiebereik.<br>VR = Ventilatorrooster, Ducolme 232R, 22,6 ltr/s             |                                                                                                                                                                                                      |
| WERING VAN RATTEN EN MUIZEN vlg BOUWBESLUIT                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
| Bescherming van ratten en muizen vlg afdeling 3.10 een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
| RIJGLERING DWA EN HWA vlg BOUWBESLUIT                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
| DWA artikel 6.16 Afvoer van huish. afvalwater (NEN 3215)<br>HWA artikel 6.17 Afvoer van hemelwater (NEN 3215)                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |
| KOZIJNEN EN VLOERLUUK                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
| onderdeel                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | materiaal                                                                                                                                                                                            |
| deuren thermische schil                                                                                                                                                                                                                                                                                          | rondom kierdichting                                                                                                                                                                                  |
| buitendeuren                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | rondom kierdichting                                                                                                                                                                                  |
| bewegbare ramen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rondom kierdichting                                                                                                                                                                                  |
| kruipluk met omranding                                                                                                                                                                                                                                                                                           | rondom kierdichting                                                                                                                                                                                  |
| deuren                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dagm. 900x2300                                                                                                                                                                                       |
| raam- en deurbeslag volgens politiekeurmerk veilig wonen<br>deuren, ramen en kozijnen die vlg NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten, vlg NEN 5086, voldoen aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
| TRAPPEN vlg BOUWBESLUIT AFD. 2.5 ART. 2.33                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |
| op- en aanrede                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | max. 180mm / min. 220mm<br>800 - 1000+ v.k. trede                                                                                                                                                    |
| leuning                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | min. 1000+ vloer                                                                                                                                                                                     |
| balkustrade op vloer                                                                                                                                                                                                                                                                                             | tusserruimte spijlen max. 100                                                                                                                                                                        |
| afschieding                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | geen opstapmogelijkheden tussen 200-700+ vloer<br>wand of balkustrade beide zijden trap                                                                                                              |
| BRANDVEILIGHEID                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |
| Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment<br>volgens afdeling 2.8 van het bouwbesluit<br>wanden en plafonds volgens afdeling 2.9 van bouwbesluit<br>dak en dalkichten niet brandgevaarlijk<br>doorvoeren in brandscheidingen met afsluiting die voldoet aan WBDO eis                                     |                                                                                                                                                                                                      |



Project:  
Woning Huisman

Opdrachtgever:  
De heer R. Huisman

Onderdeel:  
Gevels, plattegronden, doorsneden  
en situatie

Schaal:  
1:100 1:500

Fase:  
Voorlopig ontwerp

Datum:  
20-10-2023 MvdD

Werknummer:  
2657

Blad:  
1

Huls Architecten BV

Bergerlag 3, 7951 DR Staphorst

(0522) 46 15 67

info@hulsarchitecten.nl

www.hulsarchitecten.nl