

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7978441
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfsloods Middenwolderweg 10a Stapho
Uw referentiecode	AM23026
Ingediend op	01-08-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Er word een nieuwe opslag loods gerealiseerd met tevens een verbetering van de gevel van het bestaande gebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7979865
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg met gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In overleg met gemeente

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Staphorst
Bezoekadres:	Binnenweg 26 7951 DE Staphorst
Postadres:	Postbus 2 7950 AA Staphorst
Telefoonnummer:	0522 - 467 467
Faxnummer:	0522 - 467 500
E-mailadres:	omgevingsloket@staphorst.nl
Website:	www.staphorst.nl
Contactpersoon:	Publieksbalie fysieke leefomgeving
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag 08:30 - 12:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7951EC
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middenwolderweg
Plaatsnaam	Staphorst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	AQ 2526 AQ 2527 AQ 1233 AQ 299



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige buitenmuur van de productie hal wordt deels afgebroken, hier wordt een doorbraak gemaakt voor een kantoor ruimte. Aan dit kantoor gedeelte wordt de nieuwe opslag loods geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7530

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1030

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Opslag loods

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleuren en materialen lijst Bv-01/Bv-02/Bv-03

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gronden waar de bedrijfsbebouwing is beoogd zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden - Elzensingellandschap'. De ontwikkeling is daarom in strijd met het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Invulling met een bedrijfsmatige functie, wijkt af van het huidige agrarische gebruik. In het kader van de aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning zal daarom een anterieure overeenkomst worden afgesloten tussen de gemeente en de aanvrager.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Productiehal/loods

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Productie hal en opslag loods

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Productie hal en opslag loods

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren en materialen lijst op Bv-01/Bv-02/Bv-03

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

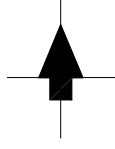
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AM23026-Bv-00-DEF_2-023-08-01_pdf	AM23026-Bv-00--DEF_2023-08-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2023	In behandeling
AM23026-Bv-01-DEF_2-023-08-01_pdf	AM23026-Bv-01--DEF_2023-08-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-08-2023	In behandeling
AM23026-Bv-02-DEF_2-023-08-01_pdf	AM23026-Bv-02--DEF_2023-08-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
AM23026-Bv-03-DEF_2-023-08-01_pdf	AM23026-Bv-03--DEF_2023-08-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-08-2023	In behandeling
AM23026-Bv-41-DEF_2-023-08-01_pdf	AM23026-Bv-41--DEF_2023-08-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
AM23026-Bv-61-DEF_2-023-08-01_pdf	AM23026-Bv-61--DEF_2023-08-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
AM23026-RTB_20-23-08--01_pdf	AM23026-RTB_20-23-08--01.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
Constructieschets_s-pant_--_01-08-2023_pdf	20230910-Constructieschets spant - 01-08-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-08-2023	In behandeling
AM23026_2023-08-01_--_Tekeningenlijst_pdf	AM23026_2023-0-8-01 - Tekeningenlijst.pdf	Anders	01-08-2023	In behandeling
AM23026-F-00_2023-0-7-31_pdf	AM23026-F-00_2-023-07-31.pdf	Anders	01-08-2023	In behandeling



Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:
gemeente: Staphorst
sectie: AQ
nummers: 2527/1233

plaatselijk bekend:
gemeente: Staphorst
adres: Middenwolderweg 10
postcode + plaats: 7951EC Staphorst



opdrachtgever			
Talen Staphorst B.V. Middenwolderweg 10a Staphorst			
project			
Nieuwbouw bedrijfsloods Middenwolderweg 10a Staphorst			
onderwerp			
Definitiefontwerp : Situatie			
getekend	formaat	schaal	datum
fk	594 x 841 mm	1:1000	01-08-2023
a	05-12-2023 mku	c	e
b		d	f
projectnummer	blad	status	
AM23026	Bv-00	Definitief	
		maatvoering bestaand in het werk te controleren.	

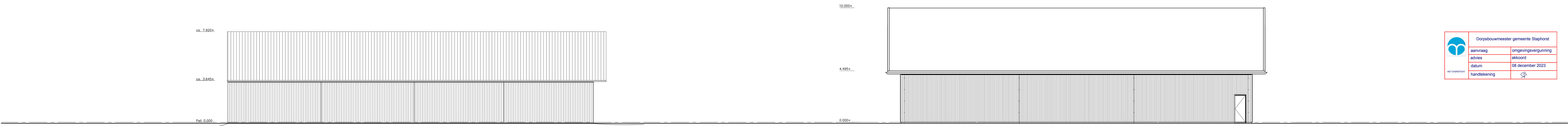
B+0

Architectuur
Stedenbouw
Ontwikkeling
Bouwkunde
Advies

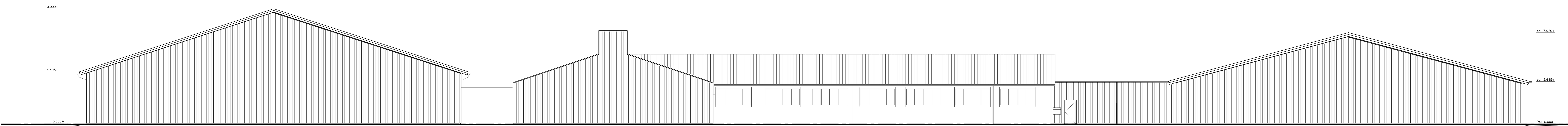
B+0 Architectuur en Stedenbouw
Meppel: Gasgracht 13, 7941 KB Meppel
Amsterdam: Bottelarijstraat 245, 1019 VC Amsterdam
Postadres: Postbus 264, 7940 AG Meppel
+31 (0)85 0220460
Info@benoarchitects.com - www.benoarchitects.com



Noordoost gevel



Zuidoost gevel

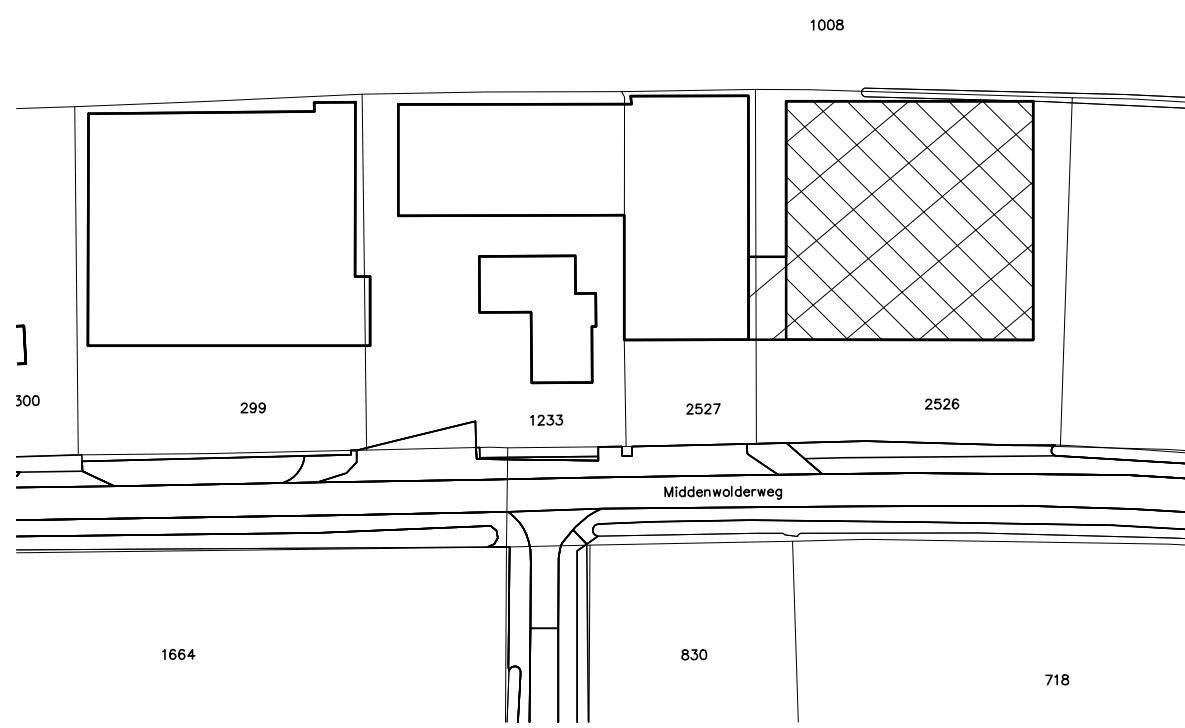


Zuidwest gevel

	Dorpsbouwmeester gemeente Staphorst	
	aanvraag	omgevingsvergunning
	advies	akkoord
	datum	08 december 2023
	handtekening	

Materialen en kleuren

plint	cement gebonden plaat	grijs
metalewerk	handvormsteen waalformaat	grijs, geklemd
voegwerk	cement	grijs, geklemd
gevelbekleding	profielplaat	zwart, RAL 9005
kozijnen	kunststof	antraciet, RAL 7016
ramen en deuren	kunststof	antraciet, RAL 7016
zetwerk	melcol	zwart
waterlagen	handvormsteen waalformaat	grijs, geklemd
hellend dak	sandwichpaneel	antraciet grijs
plaat dak	EDPM	zwart
windveren	aluminium	antraciet
goten	zink	natuur
huid's	zink	natuur



Situatie schaal 1:1000

Kadastrale en adresgegevens

kadastraal bekend:	plaatselijk bekend:
gemeente: Staphorst	gemeente: Staphorst
sectie: AQ	adres: Middenwolderweg 10a
nummers: 2527/1233	postcode + plaats: 7951 EC Staphorst

opdrachtgever

Talen Staphorst B.V. Middenwolderweg 10a Staphorst

project

Nieuwbouw bedrijfsloods Middenwolderweg 10a Staphorst

onderwerp

Bouwvoorbereiding - gevels

getekend	formaat	schaal	datum
fk	594 x 1600 mm	1:100	01-08-2023
a	c	e	g
b	d	f	h

projectnummer	blad	status	maatvoering bestaand in het werk te controleren
AM23026	Bv-03	definitief	

B+O	Architectuur	B+O Architectuur en Stedenbouw
	Stedenbouw	Meppele, Gaeplach 3, 7943 KD Meppele
	Ontwikkeling	Amsterdam, Botelderstraat 245, 1019 VC Amsterdam
	Bouwkunde	Postbus 264, 7740 AD Meppele
Advies		+31 (0)88 522640
		info@benoarchitects.com - www.benoarchitects.com