

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH22/015450

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31-10-23

Overwegende dat:

een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst;

de aanvraag wat betreft de uitbreiding van het bedrijf in strijd is met het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst';

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening door het uitbreiden van het bedrijf niet in het geding komt;

met onderhavig besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt verleend;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst;
2. Direct na terinzagelegging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring als besluitvormend bespreekstuk behandelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 16-01-24

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier