

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/010393

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-09-20

Overwegende dat:

een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het legaliseren van twee 10-persoons recreatiechalets op het terrein van Resort Reestervallei (EuroParcs) aan de Veldhuisweg 4 te IJhorst;

de aanvraag wat betreft maatvoering in strijd is met het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied';

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de gemeenteraad op 3 maart 2020 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode drie zienswijzen zijn ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning Veldhuisweg 4 IJhorst';

de gemeenteraad wordt verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

de gemeenteraad kennis heeft genomen van de ingekomen zienswijzen en het 'Rapport zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning Veldhuisweg 4 IJhorst' en hierin geen aanleiding ziet de definitieve verklaring van geen bedenkingen te weigeren;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening door het legaliseren van de twee 10-persoons recreatiechalets niet in het geding komt;

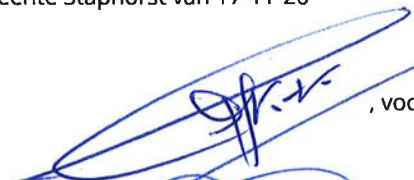
Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

BESLUIT:

1. In te stemmen met het legaliseren van twee 10-persoons recreatiechalets op het terrein van Resort Reestervallei (EuroParcs) aan de Veldhuisweg 4 te IJhorst;
2. een verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 17-11-20

, voorzitter

, griffier