

Omschrijving aanvraag behorende bij aanvraag milieuneutrale wijziging (milieu)

NL0065 Shell Station Dekkersland te
Staphorst

Nummer Olo : 3731537
Kenmerk : NL0065_Dekkersland
Status: : versie 1
Datum : 15 juni 2018
Auteur : ing. S. Bouman

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Huidige situatie.....	3
1.2	Aanleiding aanvraag	3
2	Beschrijving locatie en directe omgeving	4
2.1	Beschrijving locatie en directe omgeving van de inrichting	4
3	Omschrijving milieugevolgen wijziging inrichting	5
4	Conclusie.....	6

1 Inleiding

1.1 Huidige situatie

Shell Station Dekkersland (verder te noemen Shell) is gelegen aan de Rijksweg A28 Oostzijde ter hoogte van Staphorst (zie gele pin in figuur 1) en beschikt over een revisievergunning van 31 augustus 1993 en een wijzigingsvergunning van 25 januari 2008 en 17 maart 2014. Ook is op een deel van de inrichting het Activiteitenbesluit van toepassing.



Figuur 1: ligging locatie (bron Google Earth Pro)

Dekkersland beschikt over diverse pompeilanden voor het afleveren van diesel, benzine en LPG, een pompshop en parkeerplaatsen.

1.2 Aanleiding aanvraag

Shell is voornemens om naast de bestaande verkoopruime en magazijn een deel aan te bouwen met de functie ondergeschikte detailhandel/horeca voor de verkoop van (non-alcoholische) dranken en voedingsmiddelen en de mogelijkheid tot het gebruik daarvan ter plaatse.

2 Beschrijving locatie en directe omgeving

2.1 Beschrijving locatie en directe omgeving van de inrichting

Shell Dekkersland is gelegen langs de snelweg met aan de noordoost en oost zijde een bedrijventerrein. Zie figuur 2.



Figuur 2: Dekkersland met veiligheidszone LPG (blauwe cirkel) en het bedrijventerrein. Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Milieuneutrale wijzigingen

De in deze onderbouwing opgenomen wijzigingen, anders dan het LPG afleverpunt, vallen ten aanzien van milieu onder het Activiteitenbesluit, maar zijn vanwege de bijbehorende procedures in de milieuneutrale wijziging verwerkt.

Voor de overige wijzigingen zal een melding bij Rijkswaterstaat (gebruik terrein), een verzoek om wijziging bestemmingsplan (bouwen buiten bouwvlak) en een aanvraag om een bouwvergunning (bijbouwen gebouw) worden ingediend.

De wijzigingen die worden doorgevoerd zijn:

- verplaatsen vetafscheider en olie- benzine afscheider (OBAS);
- verwijderen LPG dispenser (afleverzuil) aan de zijde van de snelweg;
- verplaatsen vuilcontainers naar de noordzijde van het Shell station;
- verplaatsen luchtbehandeling van het dak naar de noordzijde van het Shell station naast de vuilcontainers;
- realiseren 5 nieuwe parkeerplaatsen aan de zijde van de snelweg;

- bijbouwen van een gebouw ten behoeve van de verkoop van dranken en voedingsmiddelen (geen bereidingen van voedingsmiddelen of verkoop van alcoholische dranken) onder naam van Starbucks. De openingstijden zijn van 06:00 uur tot 20:30 uur;
- doorvoeren venstertijden voor het vullen van de LPG tank. De tijden waarop de tankwagens LPG kan afleveren is tussen 20:30 uur en 06:00 uur.

In de bijlage bij de aanvraag is een plattegrondtekening van de nieuwe situatie opgenomen. Deze tekening komt in plaats van de tekening behorende bij de vigerende milieuvergunning(en).

3 Omschrijving milieugevolgen wijziging inrichting

Geluid

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu omdat:

- De in- en uitrit van Dekkersland niet zal wijzigen;
- In de nabije omgeving geen geluidsgevoelige objecten zijn gelegen.

Lucht en geur

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu omdat:

- De vervoersbewegingen niet veranderen;
- Bestaande emissiepunten niet veranderen en in de omgeving geen geurgevoelige objecten aanwezig zijn.

Bodem

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu omdat:

- De bodembedreigende activiteiten niet zullen wijzigen.

Externe veiligheid

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu omdat:

- Het LPG vulpunt uitsluitend binnen de venstertijden wordt gebruikt. De tijden waarop de tankwagens LPG kan afleveren is tussen 20:30 uur en 06:00 uur.
- 1 LPG afleverpunt wordt verwijderd.

Water

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu omdat:

- Er geen nieuwe afvalwaterstromen ontstaan.

Vervoer

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu omdat:

- De vervoersbewegingen niet wijzigen.

4 Conclusie

De verandering van de inrichting of de werking daarvan leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.