

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03-04-18

overwegende dat er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de bouw van een dubbele bedrijfswoning direct ten noorden van het bestaande bouwvlak aan de Sterkensweg 7 te Punthorst;

de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst. De woningen worden buiten het bestaande bouwvlak gebouwd;

onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierbinnen is aangetoond dat eveneens voldaan wordt aan de gemeentelijke beleidskaders;

er vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning. De Stadsbouwmeester heeft op 21 februari 2018 positief geadviseerd;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met ontwerpbesluit omgevingsvergunning met ingang van **<datum>** 2018 voor een ieder voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd;

na ter inzage legging de raad verzocht zal worden om een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Gelet op: het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke Ordening en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een dubbele bedrijfswoning direct ten noorden van het bestaande bouwvlak aan de Sterkensweg 7 te Punthorst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 24-04-18

, voorzitter

, griffier