

Notitie

betreft: Aanvraag van AMBC: beantwoording aanvullende vragen gemeente Staphorst en vervolg beantwoording zienswijzen van omwonenden

datum: 20 april 2017

referentie: FS/EE//F 19795-9-NO-001

van: E.L. Eradus

aan: De heren Tuinman en Van der Meer, gemeente Staphorst

1 Inleiding

In voorliggende notitie worden in hoofdstuk 2 aanvullende vragen van de gemeente Staphorst beantwoord met betrekking tot de aanvraag van AMBC, de notitie geldt als een (beperkte) aanvulling op voor genoemde aanvraag.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking van AMBC uit december 2016 (kenmerk WABO-2015-0150/Z12852) zijn door belanghebbenden zienswijzen opgesteld. In hoofdstuk 3 worden door AMBC puntsgewijs enkele zienswijzen van omwonenden behandeld.

2 Vragen gemeente Staphorst

Ecologisch onderzoek Econsultancy 3873.001 d.d. 31 maart 2017

Vraag gemeente: Is nu daadwerkelijk door een ter zake kundige gecontroleerd of de boom met holte, genoemd in het document, in gebruik is door vleermuizen? Bijv. met een boomcamera? Of wordt verondersteld dat de boom onderdeel uitmaakt van een netwerk wat door vleermuizen wordt gebruikt?

Antwoord: Een MSc. Ecoloog heeft geconcludeerd dat het niet uitgesloten is dat de boom als winterverblijfplaats dient voor boombewonende vleermuizen. Het daadwerkelijk vaststellen van een mogelijke winterverblijfplaats kan alleen plaatsvinden in de periode van winterrust (december – januari). Door op voorhand alternatieve winterverblijfplaatsen binnen het netwerk van een winterverblijfplaats te plaatsen (deze bestaat uit meerdere bomen in een gebied), kan de functionaliteit van de winterverblijfplaats in zijn geheel behouden blijven.

Vraag gemeente: In het document wordt aangegeven dat binnen een straal van 300 meter van de genoemde boom 10 kastjes opgehangen moeten worden om de vleermuizen een alternatief te bieden. Dit betekent dus dat de kastjes opgehangen moeten worden in een bos wat in eigendom is van Staatsbosbeheer. Heeft de AMBC hier toestemming voor?

Antwoord: AMBC is verantwoordelijk voor het verkrijgen van toestemming van Staatsbosbeheer voor het plaatsen van de vleermuiskasten en zal dit aanvragen.

Openingstijden clubhuis

In de aanvraag van AMBC ten behoeve van de ontwerpbeschikking zoals genoemd in hoofdstuk 1 wordt (overeenkomstig de vigerende vergunning met kenmerk 02/645 d.d. 26 februari 2002) omschreven binnen welke maanden van het jaar en binnen welke tijden het motocrossterrein geopend is voor trainingen en wedstrijden (met andere woorden in de aanvraag wordt het motocrosseizoen gedefinieerd). Deze periode en tijden worden in de aanvraag omschreven gelet op het meest relevante milieu-aspect, te weten: geluid. Buiten deze periode en tijden vinden geen akoestisch relevante activiteiten plaats, echter de bijeenkomstfunctie van de inrichting (voor sociale activiteiten van de vereniging) wordt wel benut. Het betreft hier het clubhuis met de kantinefunctie zoals tevens vermeld in de vigerende vergunning uit 2002. In de reeds ingediende aanvraag worden de openingstijden van het clubhuis met de kantine niet separaat benoemd. Door de gemeente is verzocht dit alsnog expliciet aan te vragen (vraag gemeente). Via voorliggende notitie wordt aldus thans aangevraagd om, zowel op momenten wanneer er wel gecrosst als op momenten wanneer er niet gecrosst wordt, met het clubhuis en de kantine¹ (de inrichting) geopend te kunnen zijn. Hiermee is er de mogelijkheid voor de leden van AMBC om samen te komen om te vergaderen en voorbereidingen te treffen voor de motocross of voor de vele andere takken van motorsport naast motocross waarbinnen de vereniging actief is. *Die andere takken van motorsport betreffen activiteiten die niet binnen de inrichtingsgrens van het motocrossterrein plaatsvinden zoals wegraces, grasbaanraces, toer- en veldritten (zie de website van AMBC).* De thans aangevraagde openingstijden van het clubhuis en de kantine (de inrichting) worden onderstaand omschreven.

Tijdens trainingsdagen op woensdag kunnen het clubhuis en de kantine geopend zijn tussen 12:00 en 21:00 uur en tijdens trainingsdagen op zaterdag tussen 11:00 en 21:00 uur. Tijdens wedstrijddagen (ten hoogste 8 maal per jaar op zaterdag) kunnen de kantine en het clubhuis geopend zijn tussen 08:00 en 21:00 uur. Tijdens de overige dagen (wanneer er niet gecrosst wordt en er leden samenkomen bijvoorbeeld om te vergaderen) dan kunnen het clubhuis en de kantine geopend zijn tussen 12:00 en 24:00 uur. Het gebruik van het clubhuis en de kantine (met andere woorden het samenkomen bijvoorbeeld om te vergaderen) op de overige dagen vindt ten hoogste 2 maal per week plaats.

De activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting tijdens de overige dagen (wanneer er niet gecrosst wordt) hebben geen significante gevolgen voor het milieu. Voor wat betreft mogelijke geluidemissie tijdens de overige dagen kan worden vermeld dat er geen geluidproducerende activiteiten buiten plaatsvinden (zoals het buiten opstellen van luidsprekers o.i.d.). De geluidbelasting ter hoogte van woningen ten gevolge van de auto's van bezoekers op het terrein van AMBC is volstrekt verwaarloosbaar (berekende bijdrage ter hoogte van woningen ten gevolge van 40 auto's die parkeren is minder dan 10 dB(A)).

¹ Hierbij wordt opgemerkt dat de door de gemeente Staphorst voor kantines van sportverenigingen gehanteerde sluitings- en schenktijden worden gerespecteerd.

3 Zienswijzen omwonenden

Klootschietclub

Zienswijze: Eén reclamant vraagt zich af of de milieueffecten van het gebruik van het clubgebouw van de klootschietvereniging – zoals aangeduid onder nr. 3 op de tekening met nr. 2284 MIL01 (bijlage 4 omgevingsvergunning) – zijn betrokken in de onderzoeksrapporten voor de milieueffecten die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning.

Antwoord: In figuur 1 van notitie F 19795-3-NO “Beschrijving inrichting” d.d. 5 november 2015 is te zien dat de inrichtingsgrens van AMBC niet het clubgebouw van de klootschietclub omvat. Dit betekent dat de milieueffecten van deze club formeel geen deel uitmaken de inrichting van AMBC. Met betrekking tot de klootschietclub kan nog het volgende worden vermeld.

Het clubgebouw van de klootschietclub wordt gebruikt voor het opslaan van materialen en het drinken van een kop koffie door de leden. Het klootschieten zelf vindt plaats op de openbare weg. Wanneer het clubgebouw van de klootschietclub is geopend dan wordt deze bezocht door ten hoogste circa 15 leden. Hiervan komen circa 10 leden met de fiets en circa 5 leden met de auto. Ter voorkoming van het parkeren door deze leden op de Spoordijk of elders wordt door AMBC toegestaan dat deze leden parkeren op het te realiseren nieuwe parkeerterrein van AMBC. Volledigheidshalve is in het akoestisch onderzoek F 19795-5-RA-005 d.d. 9 februari 2016 ten behoeve van de aanvraag van AMBC rekening gehouden met de geluidemissie van de auto's van de klootschietclub. Dat wil zeggen dat qua geluidemissie rekening is gehouden met de 5 auto's van leden van de klootschietclub. Deze auto's worden niet separaat genoemd in het onderzoek, deze zijn echter bij de berekeningen wel opgenomen in het totaal van 40 bezoekende voertuigen tijdens een trainingsdag. Ter volledigheid wordt ten aanzien van deze voertuigen (van de klootschietclub) vermeld dat de bijbehorende geluidbelasting ter hoogte van woningen tevens verwaarloosbaar is.

Bodem en grondwater

Zienswijze: Naar het oordeel van reclamant is ten onrechte niet gemotiveerd op welke wijze rekening wordt gehouden met de afdeklaag van de voormalige vuilstortplaats. Voorts vindt reclamant dat in het bodemonderzoek niet naar de mate van vervuiling van het grondwater is gekeken, terwijl in paragraaf 4.7 wel de conclusie wordt getrokken dat er geen aanleiding tot nader onderzoek naar milieuhygiënische belemmeringen bestaat.

Antwoord: De deklaag wordt niet aangetast door de werkzaamheden, daarvoor zal een noodweg worden gerealiseerd bestaande uit rijplaten. Via de notitie F 19795-8-NO-001 d.d. 5 april 2017 en de bouwtekeningen uit de aanvraag wordt aangetoond dat de deklaag en de benodigde afmetingen in de voorgenomen situatie worden gerespecteerd. Ten overvloede is achter deze notitie een terreintekening toegevoegd met een overzicht van de uit te voeren acties/werkzaamheden.

Ten aanzien van het grondwater geldt dat in paragraaf 3.1.2 op pagina 3 van notitie F 19795-3-NO “Beschrijving inrichting” d.d. 5 november 2015 staat vermeld: “Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt dat de kwaliteit van het grondwater geen aanleiding geeft tot verder onderzoek”. Deze conclusie is overgenomen uit twee brieven over dit onderwerp van

de provincie Overijssel aan de gemeente Staphorst (kenmerk WB2002/2603 d.d. 22 augustus 2002 en kenmerk WB/2004/4045 d.d. 11 oktober 2004). De volledige brieven zijn opgenomen in bijlage 2 van voornoemde notitie uit 2015. Verder wordt in de notitie verwezen naar een bodem- en asbestonderzoek met rapport (kenmerk 150399 d.d. 13 mei 2015) van de firma Eco Reest B.V. In het rapport van Eco Reest staat dat de resultaten geen aanleiding geven tot nader onderzoek en dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn in relatie tot de beoogde ontwikkeling. Tot slot wordt met betrekking tot deze zienswijze vermeld dat de grond die wordt aangevoerd en gebruikt voor het opnieuw inrichten van het terrein (bijvoorbeeld voor het realiseren van de wallen), de kwaliteit 'Industriegrond' heeft (vroeger: categorie 1-grond). De kwaliteit van deze grond wordt voor transport vastgesteld. Om dit te mogen transporteren is een certificaat nodig met betrekking tot de herkomst en afleverlocatie.

De aangeleverde grond is aldus gedurende het gehele traject gecertificeerd, en de kwaliteit is hiermee gewaarborgd. Bezorgdheid bij omwonenden hieromtrent is derhalve ongegrond.

Watertoets

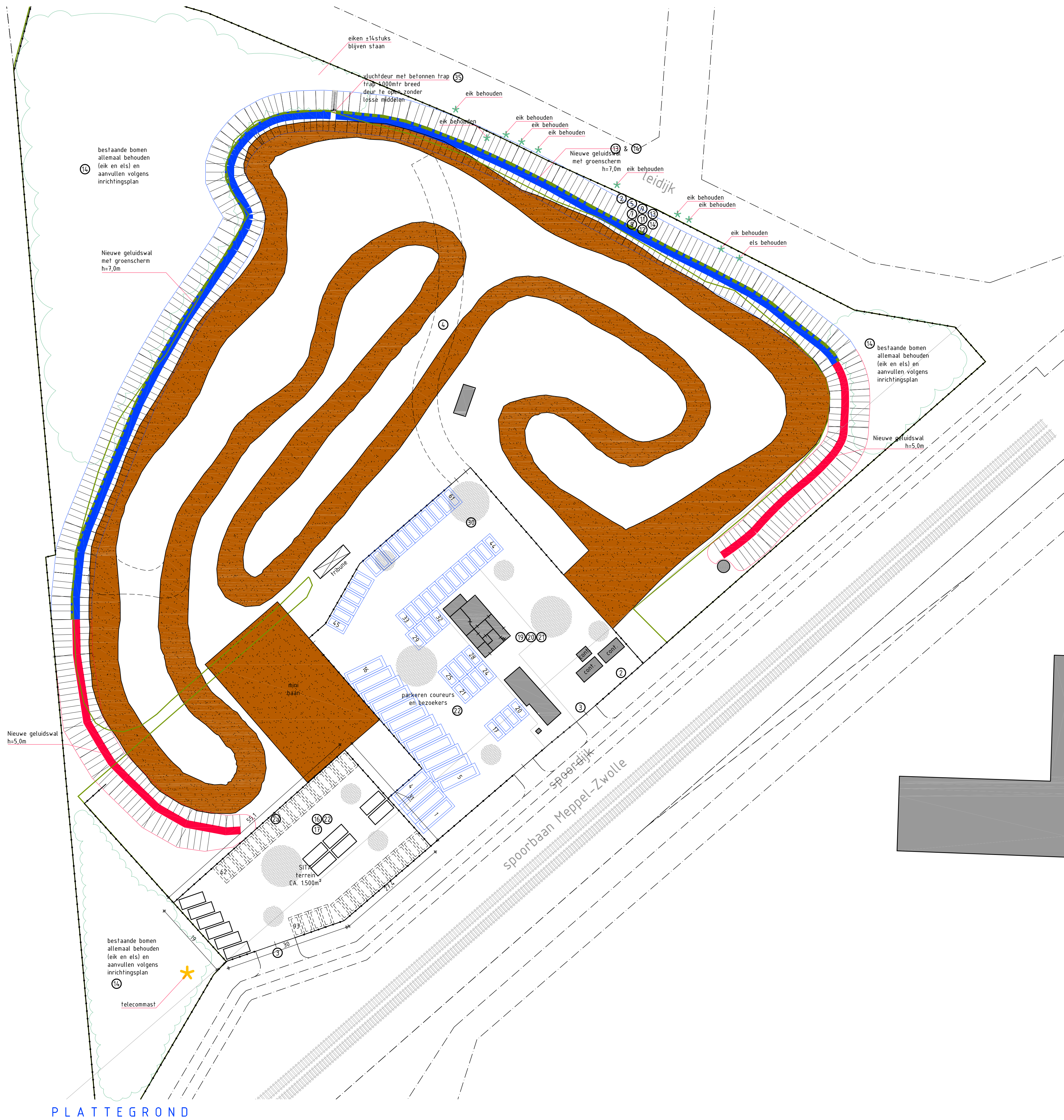
Zienswijze: Reclamant voert aan dat de informatie over de riolering tegenstrijdig is omdat in de ruimtelijke onderbouwing staat beschreven dat het afvalwater wordt afgevoerd op het riool, terwijl in de beschrijving van de inrichting staat dat er geen rioolaansluiting is.

Antwoord: In de ruimtelijke onderbouwing (rapport F 19795-7-RA-004 d.d. 10 februari 2016) wordt in paragraaf 4.9 op pagina 26 gesproken over een rioleringscomponent. Hiermee wordt bedoeld een verhoogde afvoer van regenwater door de riolering via de eventueel aanwezige straatkolken buiten de inrichting in de omgeving van het toegenomen verharde oppervlak. Deze rioleringscomponent heeft geen betrekking op de productie van huishoudelijke afvalwater door AMBC. Omtrent het afvalwater kan nog het volgende worden vermeld. De tank waarover in de aanvraag gesproken wordt betreft een vuilwatertank met een capaciteit van 8 m³. Deze tank beschikt over een overloop naar de spoorsloot die zal worden dichtgezet/verwijderd. Door de club wordt erop toegezien dat deze tank tijdig wordt geleegd door een erkend verwerker voordat hij vol raakt. De prognose die in de aanvraag is gemaakt van het waterverbruik van 1 inwonerequivalent komt overeen met de praktijk. Op basis van dit waterverbruik zal de tank circa 6 maal per jaar geleegd worden.

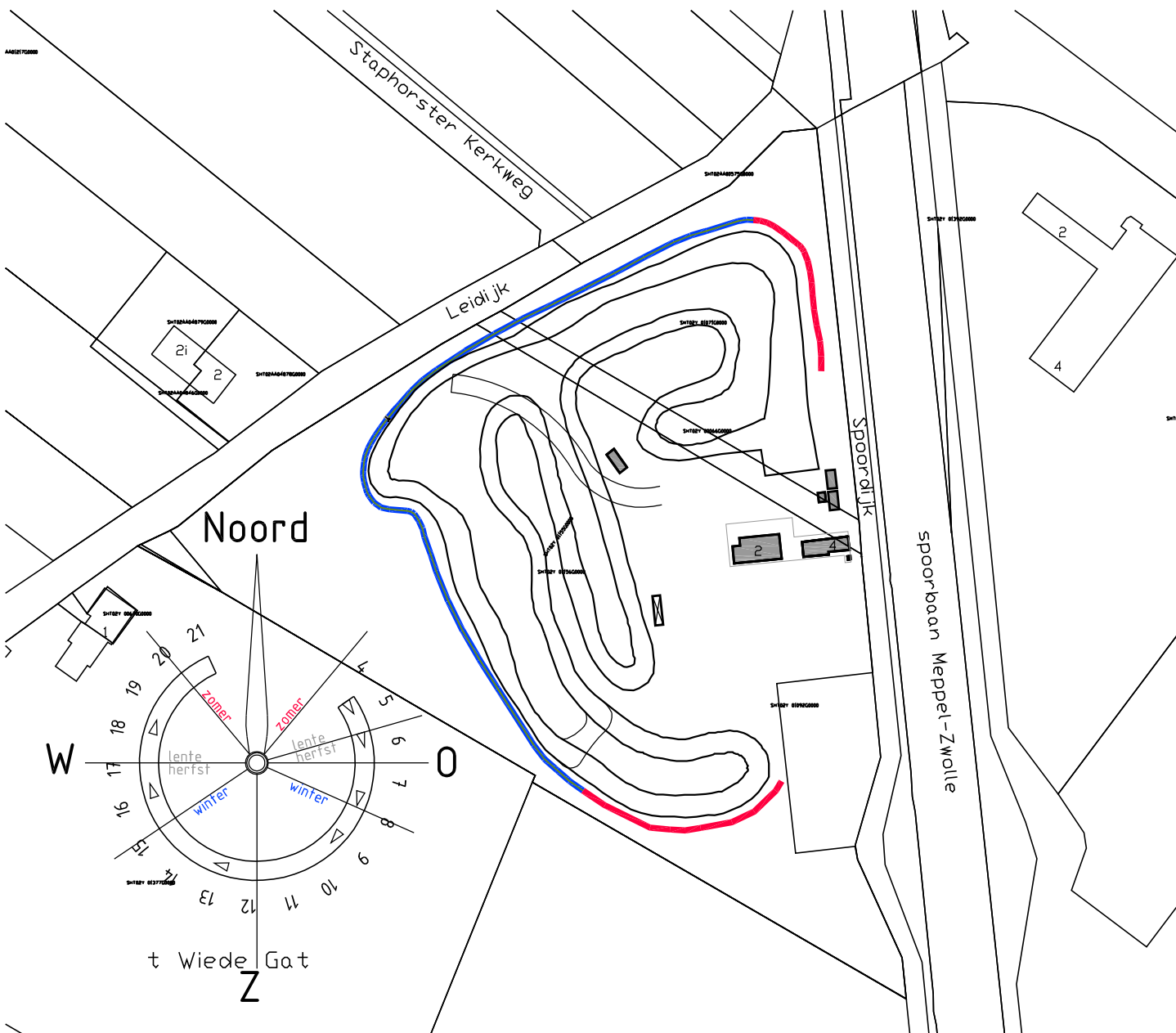
Deze notitie bevat 4 pagina's.



Zoetermeer,



Aanpassingen aan het terrein.	
Omschrijving	
2	Verwijderen en vernieuwen hekwerken
2a	Nieuw hekwerk rondom SITA terrein
3	Vernieuwen bestaande toegangshekken
4	Noodweg aanleggen (rijplaten)
5	Best. wal ontdoen van begroeiing; bomen moeten blijven staan
7	Talud afgraven. Uitkomend materiaal in depot zetten.
8	Bedding maken dmv gebroken puinlaag
9	Keerwanden plaatsen
11	Taluds aanvullen met vrijgekomen materiaal uit depot en industriegrond
12	Opbouw op keerwand plaatsen
13	Talud egaliseren en inzaaien
14	Beplanting aan opbouw, taluds en plantvakken
16	Best. verharding op de SITA terrein opnemen en in depot opslaan
17	Afgraven bestaande SITA-bult
19	Ontgraven terrein voor het clubgebouw tot onderzijde aan te brengen puinpakket
20	Zandbed op gebroken puin aanbrengen tbv bestrating
21	Terrein voor clubgebouw bestraten met betonklinkers
22	Nieuwe parkeerterrein aanleggen achter het clubgebouw en Sita terrein herverharden



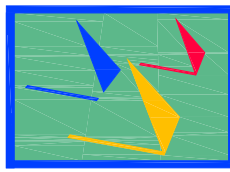
SITUATIE

schaal 1:2000

KADASTRAAL BEKEND:

Gemeente: Staphorst
Sectie: Y
Nummer: 1071,0066,1156 & 1092

opdrachtgever	AMBC Staphorst	Locatieadres:	schaal	1:500
	Spoordijk 2	Spoordijk 2	datum	12 04 17
	7951 LA Staphorst	7951 LA Staphorst	gewijzigd	
aannemer			gewijzigd	
			gewijzigd	
betreft	Aanpassen clubterrein		tekeningsnummer	
fase	Voorbereiding		2284	04
onderdeel	Plattegrond, actielijst, situatie		formaat	A1 get MB



bouwkundig tekenburo

Klaas Boer

Oude Rijksweg 222
7951 DP Staphorst
tel: 0522 460609 fax: 0522 460561
E-mail: post@bta-kb.nl
Internet: www.bta-kb.nl