

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. Rb 2017- 42

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23-05-17

overwegende dat Peutz B.V. namens AMBC Staphorst een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ingediend voor het vergroten van de motorcrossbaan met bijbehorende geluidsvoorziening gelegen op het perceel Spoordijk 2 te Staphorst, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie Y nummer 66, 1071, 1092 en 1442;

de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst, 2013, voor zover de uitbreiding van de motorcrossbaan op de aangelegen bestemming 'Bedrijf – Openbaar nut' en 'Bos' ligt, alsmede de verruiming van de bouwhoogte voor de in de aardenwal geïntegreerde geluidsschermen wallen naar 7 meter;

onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag daarom worden aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingbesluit);

de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan de gemeentelijke beleidskaders;

vanuit ruimtelijk oogpunt er geen bezwaren bestaan tegen het toestaan van de gevraagde veranderingen van de motorcrossbaan;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met het ontwerpbesluit met ingang van 21 december 2016 voor een ieder voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende de ter inzage legging er door 4 partijen zienswijzen zijn ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;

dat voor de behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar het Rapport Zienswijzen d.d. 18-05-2017;

de aanvraag op 14 april 2017 is uitgebreid omdat men abusievelijk de bijeenkomstfunctie van het clubhuis niet meegenomen heeft bij de aanvraag. Dit betreft een bestaande en vergunde activiteit op het perceel;

dat reclamanten op 21 april 2017 in de gelegenheid zijn gesteld de eerder ingediende zienswijze aan te vullen op dit onderdeel. Hiervan is door 3 reclamanten gebruik gemaakt, deze aanvullingen zijn meegenomen en dus beantwoord in het Rapport Zienswijzen;

dat gelet op het Rapport Zienswijzen de ingediende zienswijzen er niet toe leiden dat het plan geen doorgang kan vinden. Op basis van de zienswijzen zijn nadere onderzoeken uitgevoerd inzake bodem, ecologie, schaduwwerking geluidswal alsmede nadere berekeningen gedaan inzake geluid. De zienswijzen worden gedeeltelijk gegrond verklaard, hetgeen leidt tot verduidelijking van de ruimtelijke onderbouwing en verbetering van de voorwaarden behorend bij de omgevingsvergunning. Echter in hoofdlijn wijzigt het plan met deze aanpassingen niet, waardoor de zienswijzen geen aanleiding vormen het plan geen doorgang te laten vinden;

de verklaring slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

uit de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er in principe sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat de raad bevoegd is aan de verklaring van geen bedenkingen voorschriften te verbinden;

dat de raad aanleiding ziet om nadere voorschriften aan de verklaring van geen bedenkingen te verbinden. Dit zijn:

- a. de uitvoering conform het Landschapsplan van 15 juni 2015 als een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen in de te verlenen omgevingsvergunning;
- b. voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen waaronder de maximaal toegestane geluidsniveaus.

Gelet op:

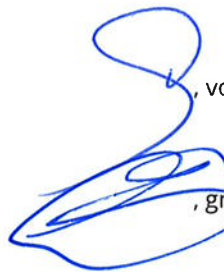
het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vergroten van de motorcrossbaan met bijbehorende geluidsvoorziening op perceel Spoordijk 2 te Staphorst (AMBC), mits:
 - a. de uitvoering conform het Landschapsplan van 15 juni 2015 als een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen in de te verlenen omgevingsvergunning;
 - b. voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen waaronder de maximaal toegestane geluidsniveaus.
2. de ingediende zienswijzen overeenkomstig het 'Rapport Zienswijzen' dd. 18-05-2017 gedeeltelijk gegrond te verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Staphorst van 19-07-17

04

 , voorzitter
 , griffier