



GEMEENTE STAPHORST

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. Rb 2017-03

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-12-16

overwegende dat:

de initiatiefnemer een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ingediend voor het realiseren van een fietspad langs de J.B. Kanlaan en de Evenboersweg te Punthorst;

de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied, voor zover het de toegestane aanleg en gebruik betreffen;

onderhavige omgevingsvergunning daarom worden aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan **ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingbesluit);**

de omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan de gemeentelijke beleidskaders;

- vanuit ruimtelijk oogpunt er geen bezwaren bestaan tegen de aanleg van een vrij liggend fietspad aan de oostkant de Mr. J.B. Kanlaan en de Evenboersweg;
- de aanleg van een nieuwe watergang inclusief duikers en het aanplanten van een bomenrij (niet voor de woningen);
- de openbare ruimte voor de Mr. Maarten Lutherschool op een verkeersveilige wijze wordt ingericht;
- de aanleg van een fietsbrug over de Beentjesgraven;
- de aanleg van een verkeersdrempel nabij de gemeentegrens met Dalfsen om de fietsers op een veilige wijze te kunnen laten oversteken;
- de kruising Mr. J.B. Kanlaan-Oosterparallelweg-Leidijk wordt gereconstrueerd naar een verkeersveilige situatie;
- kabels en leidingen worden verlegd en vervangen.

de verklaring slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

uit de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er in principe sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage hebben gelegen;

(gedurende de ter inzage legging er vier zienswijzen zijn ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;

dat voor de behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de reactienota zienswijze;

dat gelet op de reactienota de ingediende zienswijze er niet tot heeft geleid dat het plan geen doorgang kan vinden;)

dat de raad bevoegd is aan de verklaring van geen bedenkingen voorschriften te verbinden;

dat de raad geen aanleiding ziet om nadere voorschriften aan de verklaring van geen bedenkingen te verbinden;





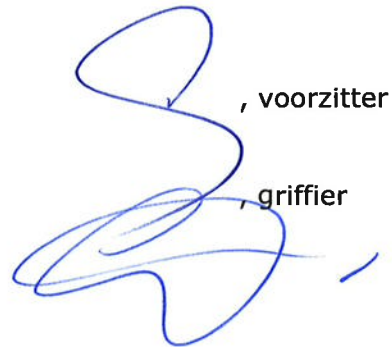
GEMEENTE STAPHORST

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de hieruit volgende wetgeving;

ONTWERP B E S L U I T:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een fietspad langs de J.B. Kanlaan en de Evenboersweg te Punthorst, een en ander overeenkomstig de ingediende aanvragen met registratienummer WABO-2016-0252 en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing met projectnummer: NL.IMRO.0180.5132016002, waarbij geen voorschriften aan de verklaring zijn verbonden

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Staphorst van 10-01-17


, voorzitter
, griffier

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Decos zaakid
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

WABO-2016-0252
Z19944
Samenleving
M. van Oostveen
(0522) 46 74 66

Gemeente Staphorst
de heer R. Voerman
Postbus 2
9750 AA Staphorst

Staphorst, 21 november 2016
Verzonden

Onderwerp Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Fietspad

Geachte heer Voerman,

Op 4 november 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een vrij liggend fietspad. De aanvraag gaat over de JB Kanlaan en Evenboersweg te Punthorst. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2016-0252.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder b, c en 2.3, 2.4, 2.6, 2.10, 2.11, 2.12, 2.20a en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, is bepaald;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Let op: op grond van artikel 6.1 lid 2 sub b Wabo en artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt de definitieve beschikking in werking na afloop van de beroepstermijn. Deze beroepstermijn start een dag na de ter inzage legging van het besluit en eindigt 6 weken later.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, is bepaald aan artikel 2.1 lid 1 onder b en 2.11, voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het geldende bestemmingsplan.

WABO-2015-0141/Z12638 pagina 1 van 4

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl

Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en ons kenmerk of het Decos zaakid nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wabo zijn wij, gemeente Staphorst, het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, milieu en ruimtelijke ordening. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar afgestemd zijn.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij tijdens het vooroverleg reeds advies aan het Waterschap gevraagd. In de ruimtelijke onderbouwing is een waterparagraaf opgenomen waarin is toegelicht dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot dit aspect.

Activiteit: Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in bestemmingsplannen 'Buitengebied', "Oud IJhorst, IJhorst en Punthorst" en enkele postzegelplannen. De gronden hebben hierin voornamelijk de bestemmingen Agrarisch met waarden (al dan niet met een bouwvlak) en Wonen.

Op grond van de bijbehorende bestemmingsplanregels zijn de uit te voeren werkzaamheden (het aanleggen van een vrij liggend fietspad) niet mogelijk.

Met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan waarvan de ruimtelijke onderbouwing deel uit maakt wordt het planvoornemen planologisch mogelijk gemaakt.

De vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Zoals in de ruimtelijke onderbouwing is verwoord en onderzocht zal er geen sprake zijn van een onevenredige afbreuk en kan deze activiteit worden vergund.

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden voor het aan te leggen fietspad zijn gelegen nabij Punthorst in de gemeente Staphorst. De volgende planologische regimes voor zijn van toepassing: bestemmingsplan "Buitengebied" van 25 juni 2013 en bestemmingsplan "Oud-IJhorst, IJhorst en Punthorst" van 30 maart 2010. Het plan is in strijd met alle hierboven genoemde regelingen.

Wij zijn bereid mee te werken aan de realisatie van dit plan door toepassing van een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Een voorwaarde om mee te kunnen werken is dat het project moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend, d.d. 20 oktober 2016 met kenmerk 243 00 06 10 00. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd en maakt integraal onderdeel uit van het besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het plan is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk van de raad. Op 10 januari 2017 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ter inzage

Deze ontwerpbesluit en verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende voorschriften liggen van 1 februari 2017 tot en met 14 maart 2017 ter inzage. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze indienen tegen het plan. Indien er een zienswijze wordt ingediend, dan wordt u hiervan op de hoogte gehouden.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Publieksbalie fysieke leefomgeving, te bereiken op telefoonnummer (0522) 467 467 of via e-mailadres bomil@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
Namens dezen,

Mevrouw mr. C. van Olst,
Juridisch medewerker omgevingsrecht

Bouwkosten

Leges

Buitenplanse afwijking	:	€	12.829,00
Aanlegactiviteiten	:	€	506,00
Totaal	:	€	13.335,00

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het (definitieve)besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning nr. 252 d.d. 4 november 2016;
- tekeningen 101 t/m 104 ontvangen op d.d. 4 november 2016;
- Ruimtelijke onderbouwing 243 00 06 10 00 d.d. 20 oktober 2016;

Algemene informatie

- Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Binnen onze gemeente is dit: waterschap Reest & Wieden, tel. (0522) 276767 of waterschap Groot Salland, tel. (038) 4557378.
- Overtollige grond of een tekort aan grond dient overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit van de bouwplaats te worden af- dan wel te worden toegevoerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met afdeling Samenleving, tel. (0522) 467 523.
- Wij wijzen u op de Flora- en Fauna wet. Indien zich in het gebouw of op het bouwterrein planten of dieren, zoals beschreven in de Flora- en Faunawet, broeden, nestelen of vaste rust- of verblijfplaats hebben, dan moeten de werkzaamheden op basis van deze wetgeving worden uitgesteld of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Deze ontheffing kunt u aanvragen bij de Dienst Regelingen van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Voor meer informatie over deze procedure neemt u contact op met het LNV-loket.

Afschrift verstuurd aan:

- Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle.
- Provincie Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.

Digitaal afschrift verstuurd aan: WOZ, BAG, BOMIL.