

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017376

gelezen het verzoek van 27 september 2023 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van 'Bedrijf' naar 'Wonen-1' op het perceel Zuidweg 2, 2a en 2b te Staphorst,

overwegende,

- dat het perceel aan de Zuidweg 2, 2a en 2b te Staphorst in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Staphorst is bestemd voor 'Bedrijf' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om de woonbestemming ten behoeve van een reguliere woning op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 60.2 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1';
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Zuidweg 2, 2a en 2b Staphorst' vanaf 15 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;
- dat aan de toelichting van het wijzigingsplan een overstromingsrisicoparagraaf is toegevoegd;
- dat aan de toelichting van het wijzigingsplan de onderzoeksresultaten uit het bodemonderzoek zijn toegevoegd en dat deze in de bijlagen is toegevoegd;

gelet op artikel 60.2 van de regels behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zuidweg 2, 2a en 2b Staphorst met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023006-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023006-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op
4 maart 2024.



Dhr. K. Bloemhof,
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan Zuidweg 2, 2a en 2b Staphorst (o).