

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/016858

gelezen het verzoek van 15 september 2022 om medewerking te verlenen aan het splitsen van het woonhuis aan de Beunteweg 5 in Staphorst, waarbij het achterhuis volledig opnieuw wordt opgericht;

overwegende,

- dat het perceel aan de Beunteweg 5 te Staphorst in het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst' is bestemd voor 'Wonen - 1' alsmede een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6';
- dat om twee woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 38.7 lid b van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat op het perceel de bestemming 'Wonen - 1' wordt voorzien van de aanduiding 'aantal: 2' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Beunteweg 5 te Staphorst' vanaf 9 augustus 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 38.7 lid b van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Beunteweg 5 te Staphorst' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023005-ON01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023005-ON01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 26 september 2023.



J. Ordelman
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Beunteweg 5 te Staphorst' (5 bestanden) (o);