

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017443

gelezen het verzoek van 28 oktober 2022 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden, Elzensingellandschap' op de percelen Gemeenteweg 367 en 367a te Staphorst, zodat aldaar het gebruik van voormalige bedrijfswoningen als reguliere woningen mogelijk wordt gemaakt en het de woning op het perceel Gemeenteweg 367;

overwegende,

- dat de percelen aan de Gemeenteweg 367 en 367a te Staphorst in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Staphorst bestemd voor 'Agrarisch met waarden, Elzensingellandschap' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om het gebruik als reguliere woning op de percelen toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 4.8 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1', en voorzien van de aanduiding 'aantal: ' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Gemeenteweg 367-367a Staphorst' vanaf 15 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode een mondelinge zienswijze is ingediend;
- dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Gemeenteweg 367-367a Staphorst';
- dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het ontwerp wijzigingsplan aan te passen;
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 4.8 van de regels behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Gemeenteweg 367-367a Staphorst'.
2. het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Gemeenteweg 367-367a Staphorst' met de identificatiecode NL.IMRO.0180. 5112023004-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen

3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023004 -VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Staphorst, 27 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Staphorst,
de secretaris,

M.E. Kragting-de Groot



de burgemeester,

J. ten Kate

