

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/017330

gelezen het verzoek van 28 juli 2023 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Wonen-1' op het perceel Vaartweg 17 te Staphorst, zodat aldaar het splitsen van de bestaande woning in 3 wooneenheden mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Vaartweg 17 te Staphorst in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Staphorst is bestemd voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om drie woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheden zoals is opgenomen in artikel 6.8 lid f en artikel 38.7 lid a van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1' en van de aanduiding 'aantal wooneenheden: 3' op de verbeelding;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Vaartweg 17 te Staphorst' vanaf 8 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tezamen met het ontwerp wijzigingsplan het ontwerp 'Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Vaartweg 17 te Staphorst' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 21 december 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Besluit hogere grenswaarden Vaartweg 17 te Staphorst', ten behoeve van het splitsen van de woning;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;
- dat in de regels van het vastgestelde wijzigingsplan een voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de aanleg en instandhouding van de waterhuishoudkundige maatregelen conform het erfinrichtingsplan Vaartweg 17 te Staphorst is opgenomen;
- dat het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd en toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het wijzigingsplan en de conclusie uit het onderzoek verwerkt is in de toelichting van het wijzigingsplan.

gelet op artikelen 6.8 lid f en 38.7 lid a van de regels behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Vaartweg 17 te Staphorst met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023003-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023003-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op
8 april 2024.



Dr. J.G. Ordeman,
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Buitengebied, wijzigingsplan Vaartweg 17 te Staphorst (o).