

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Vaartweg 17, Staphorst**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

03-10-2023

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen
Helperpark 284
9723 ZA Groningen

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ VAARTWEG 17, STAPHORST

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: 03-10-2023
Projectnummer: 2023-071



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	10
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	13
Bijlagen bij het onderzoek	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	14
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Vaartweg 17 in het buitengebied van Staphorst. Op het perceel bevindt zich een reeds gestopte agrarisch bedrijf. Het voornemen bestaat om de bestaande boerderij te splitsen in drie wooneenheden en de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Staphorst (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De bestaande bedrijfswoning hoort planologisch gezien bij een agrarisch bedrijf, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woningen. De te bestemmen woningen dienen te worden beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat qua geur op de woningen te achterhalen zijn voor- en achtergrondgeurbelasting van belang. Voor de analyse van het woon- en leefklimaat is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Staphorst ligt volgens de Meststoffenwet in een niet-concentratiegebied. De gemeente Staphorst heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om binnen de Wgv af te wijken van de daarin opgenomen normen. De gemeente Staphorst heeft op 1 juli 2016 de Verordening Geurhinder en Veehouderij vastgesteld. Artikel 5 van de verordening bepaalt dat de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het buitengebied 25 meter bedraagt. In voorliggend geval is deze norm van toepassing.

Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Aan de Vaartweg 17, in het buitengebied van Staphorst, bevindt zich een boerderij met voormalige agrarische bebouwing. Het voornemen bestaat om de voormalige agrarische bebouwing te slopen, een gezamenlijk bijgebouw te realiseren en de bestaande boerderij te splitsen in drie wooneenheden. Om dit mogelijk te maken wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming.

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)



Afbeelding 3.2 Impressie gewenste situatie (Bron: VBT)

3.2 Omliggende veehouderijen

Om de omliggende veehouderijen te achterhalen is een cirkel van circa twee kilometer rondom het plangebied getrokken. Dit is gedaan in de geurkaart van de gemeente Staphorst. De gemeente Staphorst heeft een kaart opgesteld, waarin veehouderijen met een geuremissie, zijn opgenomen. De paarse punten op de kaart geven de emissiebronnen weer. Hoe groter het punt, hoe groter de geuremissie. In afbeelding 3.3 zijn de veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3.3 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: Geurkaart van de gemeente Staphorst)

Rondom het plangebied bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van het plangebied is de veehouderij aan de Vaartweg 13 de dichtbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van melkvee. Voor deze dieren zijn geen emissiefactoren opgenomen en geldt daarom de vaste afstand. De afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij en de woningen bedraagt circa 35 meter. Aan de vaste afstand van 25 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. Aan de hand van de Geurkaart van de Gemeente Staphorst is onderzocht welke veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer een geuremissie hebben. Sommige paarse punten in de Geurkaart betreffen veehouderijen met VA-dieren. Deze veehouderijen hebben geen geuremissie en zijn daarom niet meegenomen in onderstaand overzicht. De volgende veehouderijen met OU-dieren met bijbehorende geuremissie zijn meegenomen:

Adres	Afstand in meter	Geuremissie OU _E /m ³
Reggersweg 3	660	41.519
Klaas Kloosterweg Oost 126	2.080	42.222
Rechterensweg 28B	1.800	37.879
Berggiersweg 7	1.220	356
Lankhorsterweg 35	2.000	712
Klaas Kloosterweg Oost 151	2.350	23.162

Tabel 2 Betreffende veehouderijen

De veehouderijen aan de Berggiersweg 7 en de Lankhorsterweg 35 zijn vanwege hun geringe geuremissie en grote afstand van het plangebied niet meegenomen in de berekening voor de achtergrondgeurbelasting.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien het geurgevoelig object maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. Tevens wordt voldaan aan de afstandsnorm van 25 meter. Het geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'. Voor de berekening van de achtergrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het rekenprogramma 'V-stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Reggersweg 3. Deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere dichtbijgelegen veehouderijen een grote geuremissie. Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de hoekpunten van de bebouwing opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 1,3 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Reggersweg 3 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

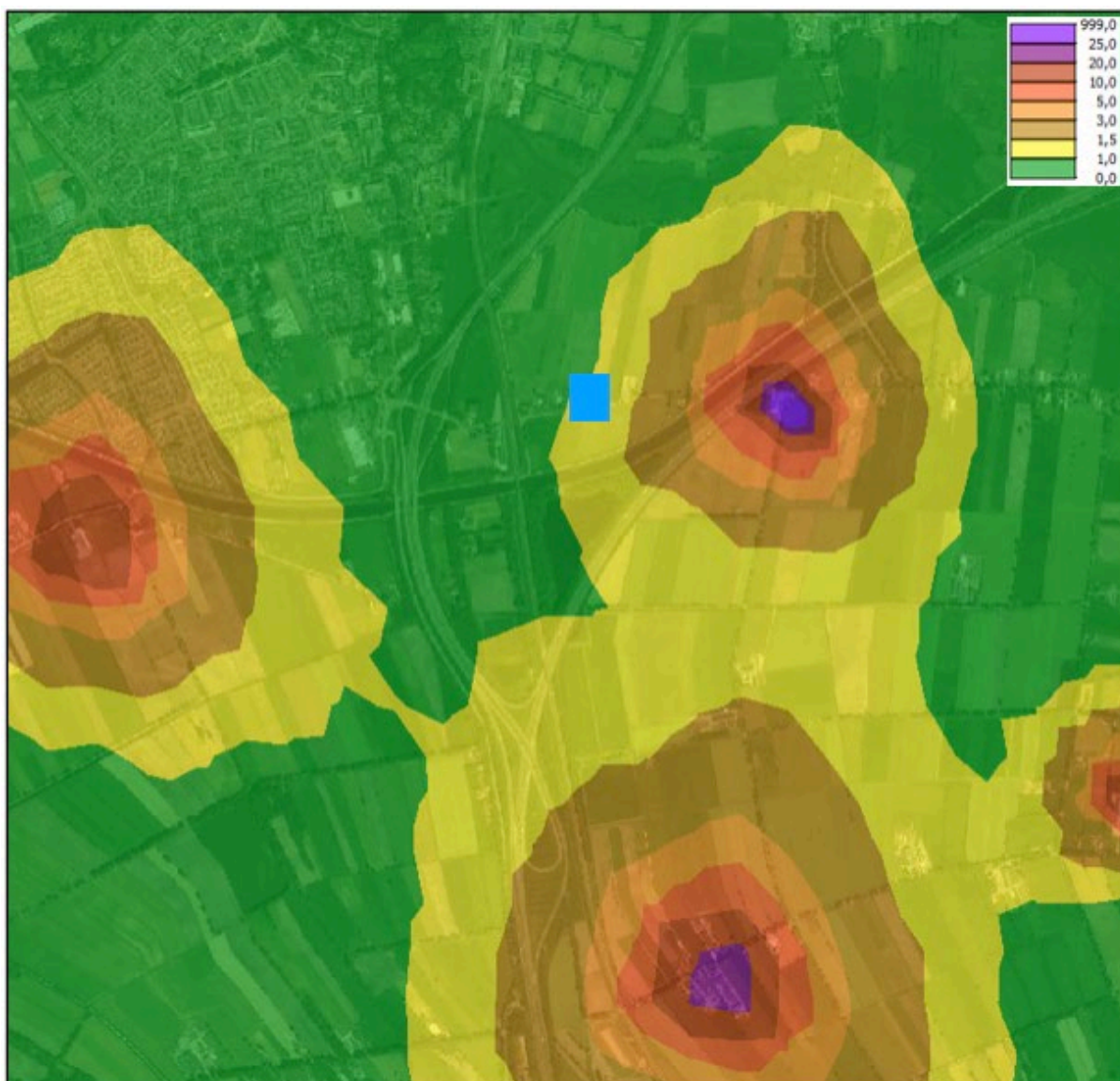
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	210 080	521 496	8,0	1,1
6	2	210 096	521 492	8,0	1,2
7	3	210 087	521 458	8,0	1,3
8	4	210 076	521 460	8,0	1,2

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de woningen in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom het plangebied ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 1,0 en 1,5 OU_E/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe woning blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 1,12 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van het splitsen van een bestaande boerderij naar drie wooneenheden aan de Vaartweg 17 in het buitengebied van Staphorst.

De woningen zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Reggersweg 3 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 1,3 OU_E/m^3 ter plaatse van de woningen. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 1,12 OU_E/m^3 . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Staphorst) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aanvaardbaar wordt geacht.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Staphorst, Vaartweg 17

Gemaakt op: 2023-03-03 14:06:49

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Staphorst, Reggersweg 3

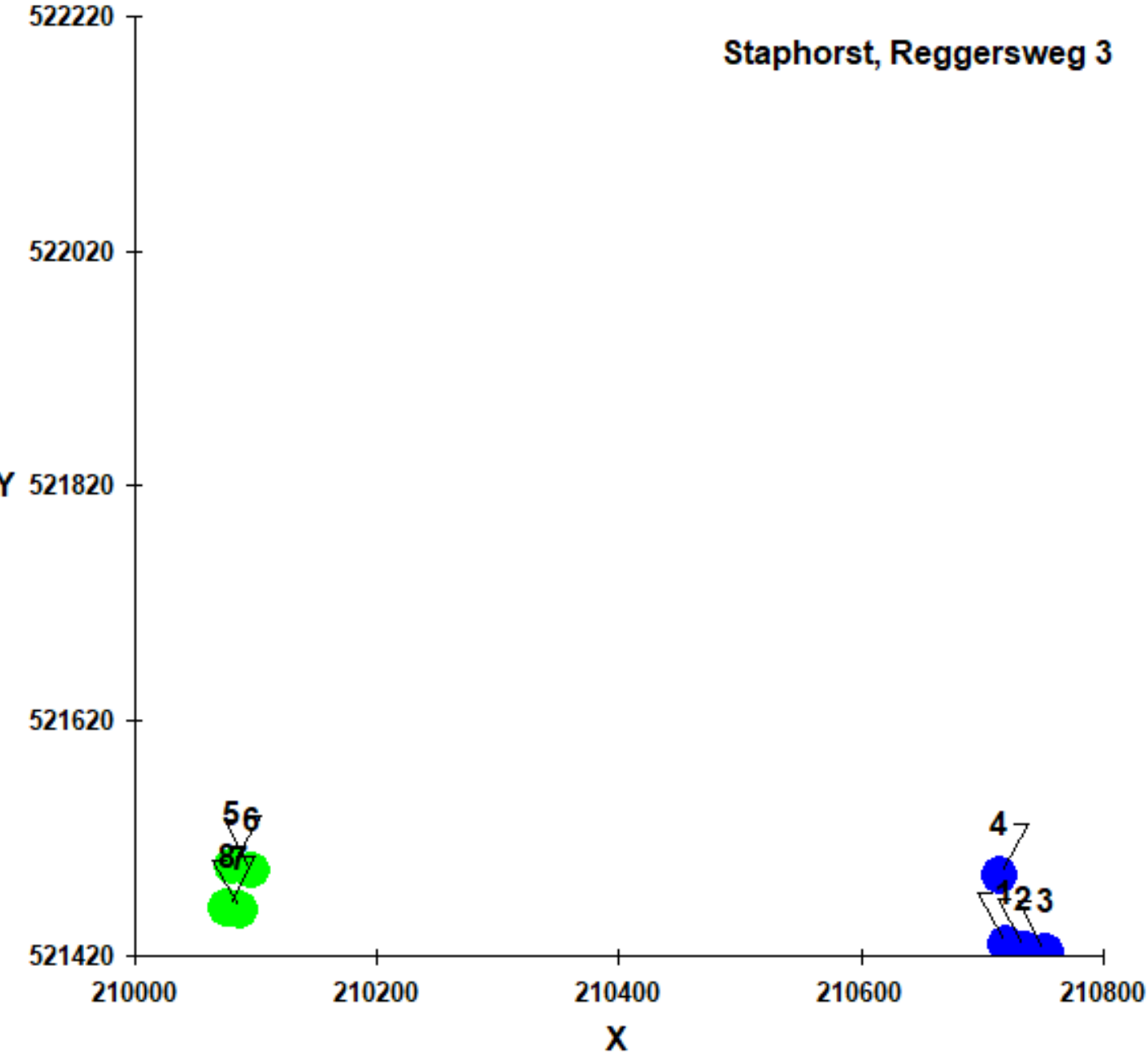
Berekende ruwheid: 0,146 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	210 720	521 429	6,4	1,1	4,20	11 040	3,8
2	2	210 736	521 425	7,2	1,7	4,34	18 418	4,7
3	3	210 753	521 422	6,4	1,1	4,58	12 052	3,8
4	4	210 715	521 488	1,5	0,5	0,40	9	1,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	210 080	521 496	8,0	1,1
6	2	210 096	521 492	8,0	1,2
7	3	210 087	521 458	8,0	1,3
8	4	210 076	521 460	8,0	1,2



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 10-03-2023 9:17:08

Rekentijd: 0:03:15

Naam van het gebied: Staphorst, Vaartweg 17

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Staphorst\Staphorst, Vaartweg 17\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Staphorst\Staphorst, Vaartweg 17\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

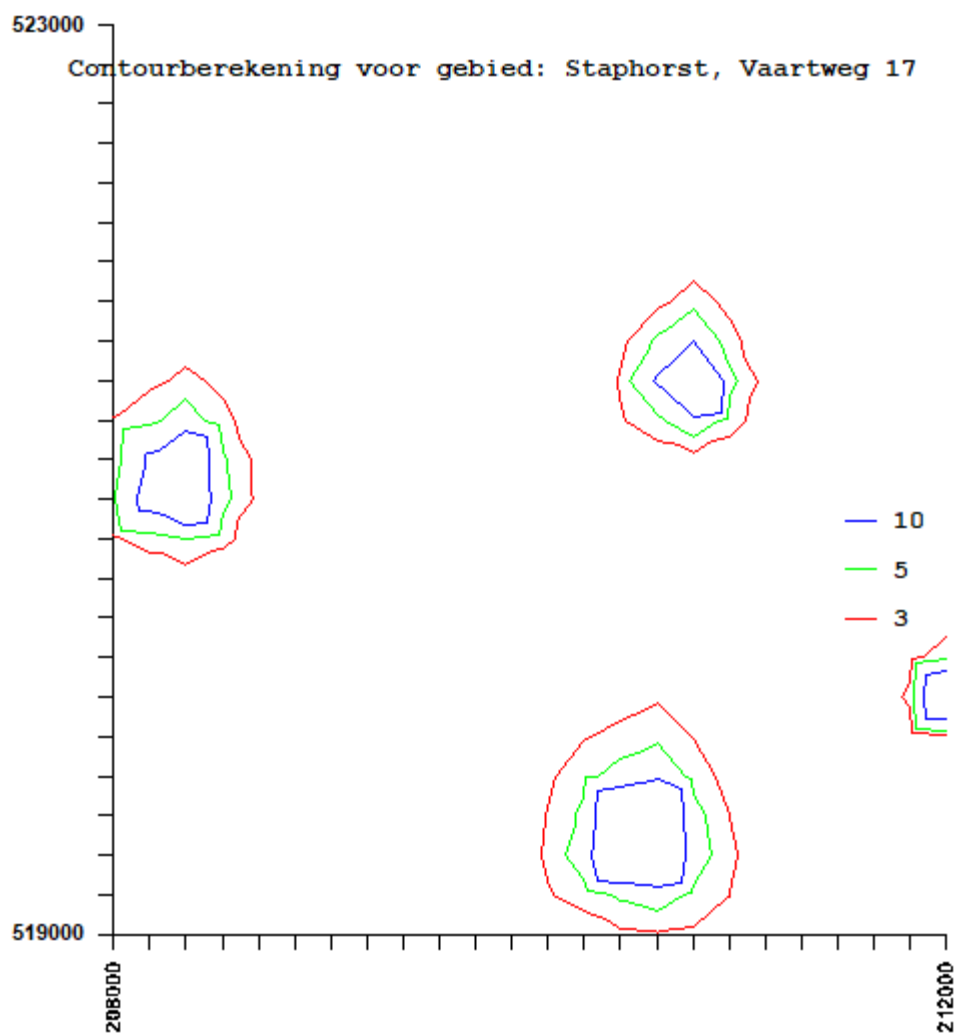
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Staphorst\Staphorst, Vaartweg 17\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 208000 m

Rasterpunt linksonder y: 519000 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg
Reggersweg 9	1	210720	521429	6.4	3.8	1.12	4.2	11040	11040
	2	210736	521425	7.2	4.7	1.7	4.34	18418	18418
	3	210753	521422	6.4	3.8	1.12	4.58	12052	12052
	4	210715	521488	1.5	1.0	0.5	0.4	9	9
Rechterensweg 28B	5	208297	520982	8.0	4.9	0.6	4.0	37879	37879
Klaas Kloosterweg Oost 126	6	210531	519425	3.0	4.3	0.5	4.0	42222	42222
Klaas Kloosterweg Oost 151	7	211951	520059	8.53	7.5	3.7	10	10712	10712
	8	211976	520052	7.72	5.01	3.61	10	12450	12450

IDNR	X	Y	NORM_OU
1	210080	521496	8
2	210096	521492	8
3	210087	521458	8
4	210076	521460	8