

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/016570

gelezen het verzoek 6 februari 2023 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming in de bestemming 'Wonen-1' op het perceel Dekkersweg 14 te Punthorst;

overwegende,

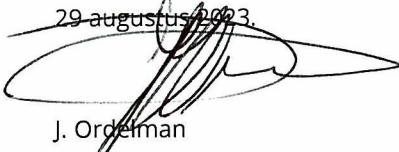
- dat het perceel aan de Dekkersweg 14 te Punthorst in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 is bestemd voor 'Agrarisch' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om het woongebruik op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 3.7 onder f van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemming 'Wonen-1';
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Dekkersweg 14 te Punthorst' vanaf 12 juli 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 3.7 onder f van de regels behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Dekkersweg 14 te Punthorst met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023002-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5112023002-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op
29 augustus 2023.



J. Ordelman
Afdelingsmanager

Bijlage:

1. Wijzigingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Dekkersweg 14 te Punthorst (o).