

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/016354

gelet op ons besluit d.d. 8 november 2022 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bouwvlak op het perceel Koezenkooiweg 5 in Rouveen;

overwegende,

- dat het perceel aan de Koezenkooiweg 5 in Rouveen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied een agrarische bestemming heeft;
- dat het bouwvlak op dit perceel in het geldende bestemmingsplan Buitengebied (2013) per abuis onjuist is ingetekend en dat het wenselijk is deze fout te herstellen;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 6.8 lid a van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat het wijzigingsplan voorziet in aanpassing van de situering en vorm van het bouwvlak;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Koezenkooiweg 5 Rouveen' vanaf 26 april 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode één zienswijze is ingediend;
- dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Koezenkooiweg 5 Rouveen' ';
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan in dit geval kan worden afgezien omdat er geen sprake is van kosten die voor verhaal in aanmerking komen;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd is.

gelet op artikel 6.8 onder a van de regels behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Koezenkooiweg 5 Rouveen' '.
2. het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Koezenkooiweg 5 Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5112022003-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen

3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5112022003-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Staphorst, 6 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Staphorst,
de secretaris, de burgemeester,


M.E. Kragting-de Groot


J. ten Kate

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Koezenkooiweg 5 Rouveen', 5 PDF-bestanden(o);
2. Ingekomen zienswijze (geanonimiseerd) (o);
3. Rapport zienswijzen ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Koezenkooiweg 5 Rouveen' (o);
4. Niet openbaar - Ingekomen zienswijze (niet geanonimiseerd) **(no)**;